

УДК 347.726:628.4.042

**САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО  
КАК ВИД ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА****Е.И. САДКОВИЧ***(Белорусский государственный университет, Минск)*

*Исследуется правовая природа такого некоммерческого юридического лица, как садоводческое товарищество. Актуальность вопросов, касающихся правового положения товарищества, объясняется необходимостью обеспечить в Республике Беларусь благоприятные условия для деятельности таких юридических лиц. Вопрос об организационно-правовой форме садоводческого товарищества неоднозначно решен законодателем, что порождает многочисленные дискуссии в специальной литературе. В работе анализируются нормы действующего законодательства, регламентирующие деятельность садоводческого товарищества, а также рассматриваются основные доктринальные подходы к определению места садоводческого товарищества в системе некоммерческих организаций. Рассматриваются основные признаки кооператива как самостоятельной организационно-правовой формы некоммерческих организаций, признаки потребительского кооператива, дачно-строительного кооператива и садоводческого товарищества, проведен сравнительный анализ правовых статусов последних. На основе проведенных исследований автор делает вывод о том, что садоводческое товарищество является видом потребительского кооператива, излагает предложения по совершенствованию действующего законодательства Республики Беларусь о садоводческих товариществах.*

**Введение.** Действующее законодательство однозначно не решает вопрос об организационно-правовой форме садоводческого товарищества как некоммерческого юридического лица, а также не регламентирует многие важные вопросы функционирования садоводческого товарищества. Так, получив в порядке наследования или по сделке земельный участок либо садовый домик в товариществе, некоторые граждане не оформляют свое право на участок (строение) в соответствии с законодательством, многие собственники не выполняют возложенных на них обязанностей члена садоводческого товарищества: должным образом не обрабатывают земельные участки, частично вносят суммы взносов. Устранить такие ситуации можно лишь путем совершенствования законодательства, регламентирующего деятельность садоводческого товарищества, однако для этого необходимо определить правовую природу товарищества.

Типовой устав садоводческого товарищества, утвержденный постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30 января 1989 г. № 55 (далее – Типовой устав садоводческого товарищества) (утратил силу) [27], не содержал четкого ответа на данный вопрос. Положением о садоводческом товариществе, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 28 января 2008 г. № 50 (далее – Положение о садоводческом товариществе) [21], только установлено, что садоводческое товарищество является юридическим лицом с правами некоммерческой организации. Можно утверждать, что садоводческое товарищество относится к самостоятельной организационно-правовой форме некоммерческих юридических лиц. Конституционный Суд Республики Беларусь пришел именно к такому выводу (решение от 27 февраля 2001 г. № Р-108/2001 «О некоторых вопросах, касающихся правового статуса садоводческих товариществ» [14]).

В Положении о государственной регистрации субъектов хозяйствования, утвержденном Декретом Президента Республики Беларусь от 16 января 2009 года № 1 [19], установлено, что государственной регистрации подлежат создаваемые (реорганизуемые) потребительские кооперативы и садоводческие товарищества (п. 1). Иначе говоря, в данном Положении потребительские кооперативы и садоводческие товарищества не отождествляются как одинаковые организационно-правовые формы юридических лиц. Положение о Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17 марта 2003 № 359 [20], устанавливает, что в Единый государственный регистр вносятся сведения об учредителях (участниках, собственниках) организации, за исключением открытых акционерных обществ, потребительских кооперативов, садоводческих товариществ, ассоциаций (союзов), торгово-промышленных палат (п. 7.7). В соответствии с пунктом 3 Инструкции о порядке выдачи регистрирующими органами разрешений на право изготовления печатей, подтверждения факта их уничтожения, утвержденной постановлением Министерства юстиции Республики Беларусь от 23 мая 2006 года № 26 [7], для целей Инструкции под субъектами понимаются потребительские кооперативы, садоводческие товарищества и т.д. Таким образом, и эти нормативные правовые акты относят садоводческое товарищество к самостоятельной организационно-правовой форме юридических лиц.

Иначе решает этот вопрос Закон Республики Беларусь «Об обращении с отходами» от 20 июля 2007 года № 271-3 (далее – Закон от 20 июля 2007 года) [11]. Статья 21 Закона от 20 июля 2007 года относит садоводческое товарищество к потребительским кооперативам.

Законодательство Российской Федерации предоставляет лицам возможность осуществлять свои права на получение садовых земельных участков и ведение коллективного садоводства, вступая в ряды членов садоводческих некоммерческих объединений, которые существуют в трех формах: садоводческое некоммерческое товарищество, садоводческий потребительский кооператив либо садоводческое некоммерческое партнерство (ст. 4 Федерального Закона Российской Федерации «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ (далее – Федеральный закон о садоводческих объединениях граждан)). Из этих трех форм к садоводческому товариществу, деятельность которого регламентируется законодательством Республики Беларусь, близок по своей сути садоводческий потребительский кооператив, который является видом потребительского кооператива.

Ученые Республики Беларусь, в частности, Н.Г. Станкевич [23], Российской Федерации (В.В. Залесский [5, с. 245], Ю.Е. Добрынин [3, с. 126]) считают, что садоводческое товарищество является видом потребительского кооператива.

По мнению профессора Е.А. Суханова, садоводческое товарищество является видом некоммерческих товариществ, а садоводческий кооператив – вид потребительского кооператива [4, с. 331 – 345]. Исследователи А.П. Бодилова [9], С. Задиран [6, с. 43] утверждают, что садоводческое товарищество – это самостоятельная организационно-правовая форма некоммерческих юридических лиц.

**Основная часть.** Таким образом, существует два основных подхода к определению места садоводческого товарищества в системе некоммерческих юридических лиц. Одни ученые считают, что садоводческое товарищество – это самостоятельная организационно-правовая форма юридических лиц, а другие утверждают, что садоводческое товарищество – это вид потребительского кооператива.

Чтобы однозначно определить место садоводческого товарищества в системе юридических лиц необходимо подтвердить или исключить отнесение садоводческих товариществ к кооперативам.

В юридической литературе нет единого определения кооператива, а действующее законодательство не содержит легального определения кооператива как юридического лица. Поволоцкий Л.И. справедливо отметил, что кооператив «не есть какая-либо законченная организационная форма во все времена и при всех народно-хозяйственных условиях одна и та же. Это есть общее начало, определенный принцип, который в народно-хозяйственной жизни получает выражение в определенной хозяйственной среде» [18, с. 31]. Чаянов А.В. считал, что специфической чертой кооперативного предприятия является отсутствие у него собственных интересов, лежащих вне интересов создавших его членов, поскольку «это предприятие, обслуживающее своих клиентов, которые являются его хозяевами и строят его управление так, чтобы оно было непосредственно ответственно перед ними и только перед ними» [30, с. 77]. Он определил кооператив как организованную на коллективных началах группу лиц, призванную обслуживать интересы этой группы [29, с. 85]. Анциферов А.Н. характеризовал кооперативную организацию как свободное соединение неограниченного числа лиц для достижения общих им целей, основанное на принципах полного равенства прав участников и самоуправления, в котором каждый из членов принимает непосредственное личное участие и несет материальную ответственность, а получаемая в результате хозяйственных операций чистая прибыль не идет на вознаграждение капитала [1, с. 33].

Согласно Декларации о кооперативной идентичности (Манчестер, 1995 г.) [15], кооператив – это самостоятельная организация людей, добровольно объединившихся с целью удовлетворения своих общественно-экономических, социальных и культурных потребностей с помощью совместно владимого и демократически управляемого предприятия. Модельный закон «О кооперативах и их объединениях (союзах)», принятый на Межпарламентской Ассамблее государств-участников СНГ в 1997 году [13], определил кооператив как добровольное объединение граждан на основе членства с целью удовлетворения своих материальных и иных потребностей путем организации на демократических началах совместной деятельности, предусмотренной уставом, и объединения его членами имущественных (паевых) взносов. Учредительными документами кооператива может быть предусмотрено участие в кооперативе на основе членства также и юридических лиц.

Исходя из приведенных характеристик кооператива как юридического лица, можно выделить его основные признаки, которыми обладает кооператив:

- кооператив – это добровольное объединение;
- цель деятельности кооператива – удовлетворение материальных и иных потребностей его членов;
- организационная основа кооператива – членство;
- демократический характер управления;
- учредительным документом кооператива является его устав;
- обязанность членов кооператива вносить имущественный (паевый) взнос.

Кооператив может быть производственным (коммерческим) и потребительским (некоммерческим). В литературе можно встретить утверждение о том, будто нет необходимости формулировать в законодательстве определения отдельных видов кооперативов, а достаточно определения кооператива, основанного на общекооперативных принципах [28, с. 72]. С этим вряд ли можно согласиться. Закрепление в законодательстве единого определения кооператива не охарактеризует кооператив как юридическое лицо в полном объеме, поскольку не будут раскрыты специфические признаки отдельных видов кооперативов.

Малинина Е.Л. утверждает, что разделение кооперативов на коммерческие и некоммерческие носит условный характер [10, с. 33]. Палладина М.И. считает, что такая классификация является спорной, поскольку для кооператива извлечение прибыли не самоцель, а средство для наиболее полного удовлетворения различных жизненных интересов его членов [17, с. 91]. Однако пункт 2 статьи 108 Гражданского кодекса Республики Беларусь (далее – ГК Республики Беларусь) [2] прямо предусматривает, что устав производственного кооператива должен предусматривать порядок распределения прибыли и убытков кооператива.

В статье 116 ГК Республики Беларусь закреплено легальное определение потребительского кооператива. Потребительским кооперативом признается добровольное объединение граждан либо граждан и юридических лиц на основе членства с целью удовлетворения материальных (имущественных) и иных потребностей участников, осуществляемое путем объединения его членами имущественных паевых взносов. Исходя из данного определения, можно выделить следующие специфические признаки потребительского кооператива:

- целью потребительского кооператива является удовлетворение материальных (имущественных) и иных потребностей участников;
- члены потребительского кооператива не обязаны участвовать в деятельности кооператива своим личным трудом;
- вышеуказанная особенность потребительского кооператива позволяет не только физическим, но и юридическим лицам быть членами такого вида кооператива;
- потребительский кооператив отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом и не отвечает по обязательствам своих членов. Действующее законодательство возлагает обязанность на членов кооператива покрыть понесенные юридическим лицом при осуществлении деятельности убытки путем внесения дополнительных взносов. Члены потребительского кооператива, как и члены садоводческого товарищества, несут субсидиарную ответственность по обязательствам юридического лица в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из его членов (п. 4 ст. 116 ГК Республики Беларусь);

- наименование потребительского кооператива должно содержать основную цель деятельности кооператива, а также слово «кооператив» или слова «потребительский союз» либо «потребительское общество».

Садоводческое товарищество удовлетворяет этим требованиям, за исключением двух. В наименовании садоводческого товарищества не требуется включать слово «кооператив» или слова «потребительский союз», либо «потребительское общество», а юридические лица не могут быть членами садоводческого товарищества. По своей сути садоводческое товарищество очень близко к дачно-строительному кооперативу (далее – ДСК), поскольку садоводческое товарищество и такой вид потребительского кооператива, как дачно-строительный, имеют фактически одинаковые цели – удовлетворение материальных потребностей их членов, для определения места садоводческого товарищества в системе юридических лиц считаем целесообразным провести сравнительный анализ правового статуса садоводческого товарищества и ДСК.

Проанализируем признаки, характеризующие ДСК. Так как ДСК является видом потребительского кооператива, то он обладает всеми общими признаками, характеризующими такой вид юридических лиц, как кооператив, общими признаками потребительского кооператива, а также специфическими признаками, характеризующими его в качестве самостоятельного вида потребительского кооператива. Необходимо отметить, что основные законодательные акты, регламентирующие деятельность ДСК, в частности, постановление Совета БССР от 26 апреля 1958 года № 266 «О жилищно-строительной и дачно-строительной кооперации» [12], Примерный устав дачно-строительного кооператива, утвержденный постановлением Совета Министров БССР от 13 октября 1958 года № 713 [22] (утратили силу). Другие законодательные акты, регламентирующие деятельность ДСК, не были приняты. Таким образом, в настоящий момент отсутствует специальное законодательство, регламентирующее деятельность ДСК.

В энциклопедическом словаре ДСК определяется как добровольное объединение граждан, осуществляющее строительство и эксплуатацию дач, построенных на средства членов кооператива и являющихся их собственностью [31].

Сравним специфические признаки, характеризующие ДСК в качестве вида потребительского кооператива, и признаки садоводческого товарищества:

- ДСК, как и садоводческое товарищество, – это добровольное объединение граждан;
- цель деятельности ДСК, как и садоводческого товарищества, – удовлетворение материальных потребностей членов. Однако конкретные цели деятельности этих юридических лиц несущественно отличаются. В частности, цель деятельности ДСК – удовлетворение членов кооператива дачными помещениями путем возведения дачных строений на собственные средства кооператива, а также для последующей эксплуатации и управления этими дачами. Цель деятельности садоводческого товарищества – это создание условий для отдыха трудящихся, укрепление их здоровья, приобщение к труду молодежи, производство членами товарищества продукции для их личного потребления и для продажи;
- единственным учредительным документом садоводческого товарищества является устав;
- назначение земельного участка в ДСК – дачное строительство, а назначение садового участка – ведения коллективного садоводства;

- членство как в ДСК, так и в садоводческом товариществе связано с осуществлением определенной процедурой принятия в члены товарищества, но, в отличие от членства в ДСК, законодательство устанавливает определенные случаи, когда лицо может стать членом садоводческого товарищества без осуществления определенной процедуры принятия. Так, лицо, к которому перешло право на находящийся в границах товарищества земельный участок либо которое приобрело в товариществе садовый домик, хозяйственные строения и сооружения, расположенные на земельном участке, находящемся на праве пожизненного наследуемого владения или аренды, по общему правилу, автоматически становится членом товарищества со дня государственной регистрации права (п. 15 Положения о садоводческом товариществе);

- член ДСК, как и член садоводческого товарищества, – законный правообладатель земельного участка в размере до 0,15 гектара (ст. 36 Кодекса Республики Беларусь о земле [8] (далее – КоЗ). Земельный участок передается в пожизненное наследуемое владение, в частную собственность или в аренду;

- в законодательстве закреплены специальные требования к минимальному числу членов ДСК, специальных требований к количеству членов садоводческого товарищества не установлено;

- садоводческое товарищество не может быть реорганизовано в форме преобразования. Законодательство не устанавливает каких-либо ограничений форм реорганизации ДСК;

- товарищество, в отличие от ДСК, может быть ликвидировано по решению общего собрания только в связи с признанием судом его регистрации недействительной в результате допущенных при создании товарищества нарушений законодательства, которые носят неустранимый характер;

- и садоводческое товарищество, и ДСК отвечают по своим обязательствам всем принадлежащим им имуществом. Они не отвечают по обязательствам своих членов. Члены потребительского кооператива, как и члены ДСК, несут субсидиарную ответственность по обязательствам юридического лица в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из его членов;

- наименование ДСК должно содержать слова «дачно-строительный кооператив», а наименование товарищества – слова «садоводческое товарищество».

Необходимо отметить, что член ДСК обязан в установленные законодательством сроки построить дачный домик на предоставленном земельном участке, а член садоводческого товарищества не обязан строить на предоставленном земельном участке помещений для проживания в них, но в действительности члены садоводческих товариществ строят помещения, которые ничуть не хуже домов в ДСК.

Ранее действующее законодательство устанавливало специальные требования к строениям, возводимым на территории садоводческого товарищества и ДСК, а именно к даче и садовому домику. Дача и садовый домик – это капитальные строения, предназначенные для отдыха, сезонного и временного проживания [16, с. 10]. В соответствии с Постановлением Совета БССР «О жилищно-строительной и дачно-строительной кооперации» от 26 апреля 1958 года № 266 строительство дач должно было осуществляться по типовым и индивидуальным проектам, утвержденным в установленном порядке.

Типовой устав садоводческого товарищества рабочих и служащих, утвержденный постановлением Совета Министров Республики Беларусь и Белсовпрофа от 10 сентября 1971 года № 285 [24] (утратил силу), закреплял возможность строительства на территории товарищества сооружений коллективного пользования. В соответствии с Типовым уставом садоводческого товарищества рабочих и служащих, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь и Белсовпрофа от 10 сентября 1979 года № 289 [25] (утратил силу), членам товарищества было предоставлено право строить по типовым проектам дачных домов типа пансионата на 4 – 8 – 12 – 16 и более семей из расчета до 35 кв. м полезной площади на семью или, если было предусмотрено схемой или проектом планировки коллективного сада, строить садовые летние домики (с отоплением твердым топливом) полезной площадью от 12 до 25 кв. м с верандой площадью до 10 кв. м на семью (п. 10). В соответствии с пунктом 4 Типового устава садоводческого товарищества, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь и Белсовпрофа от 31 декабря 1986 года № 404 [26] (утратил силу), членство в садоводческом товариществе не может использоваться в целях наживы и стяжательства, строительства особняков. На земельных участках, выделенных в коллективном саду, могут возводиться только одноэтажные летние садовые домики с отапливаемым твердым топливом помещением общей площадью до 25 кв. м, при этом высота помещений (от пола до потолка) летнего садового домика не должна превышать 2,5 м (п. 9). Согласно пункту 10 Типового устава садоводческого товарищества члены товарищества имеют право возводить на выделенных им земельных участках отапливаемые садовые домики площадью застройки до 50 кв. м без учета площади террасы (веранды) и мансарды. Действующее законодательство о садоводческом товариществе не закрепляет специальных требований к площади садового домика. Оно регламентирует лишь расположение садового домика и подсобных строений на территории садового участка. Следовательно, постепенно законодательство расширило возможности члена садоводческого товарищества, связанные с возведением садового домика. Такая тенденция была обусловлена тем, что с течением времени большинство садоводов либо не подчинились нормам закона и возвели на своих садовых участках большие дома, провели канализацию, отопление, либо утратили интерес к ведению коллективного садоводства.

Таким образом, отличия организационных форм садоводческого товарищества и ДСК не являются существенными. Назначение садоводческого товарищества не противоречит сущности и назначению потребительского кооператива как юридического лица, а поглощается его общим назначением.

Белорусская модель «садоводческого товарищества» соответствует признакам российской модели «садоводческого потребительского кооператива», так как членами товарищества посредством объединения паевых взносов создается имущество общего пользования, находящееся в собственности товарищества как юридического лица. Кроме того, члены садоводческого товарищества обязаны покрывать образовавшиеся от деятельности товарищества убытки посредством внесения дополнительных взносов, а также нести субсидиарную ответственность по обязательствам такого товарищества в пределах невенденной части дополнительного взноса каждого из его членов.

Исходя из вышеизложенного, можно сделать вывод, что садоводческое товарищество – это не самостоятельная организационно-правовая форма юридических лиц. Садоводческое товарищество – это вид потребительского кооператива.

**Заключение.** Проанализировав основные признаки кооператива как самостоятельной организационно-правовой формы некоммерческих организаций, признаки потребительского кооператива, ДСК и садоводческого товарищества, можно утверждать, что садоводческое товарищество – это вид потребительского кооператива. Считаю необходимым внести изменение в абзац 1 пункта 2 Положения о садоводческом товариществе, изложив его в следующей редакции: садоводческим товариществом (далее – товарищество) признается потребительский кооператив, осуществляющий свою деятельность на основе членства граждан, использования предоставленных для ведения коллективного садоводства земельных участков в целях выращивания плодовых, ягодных, овощных, декоративных и иных сельскохозяйственных культур, создания условий для отдыха и досуга, удовлетворения иных потребностей членов товарищества.

#### ЛИТЕРАТУРА

1. Анциферов, А.Н. Очерки по кооперации: сб. лекций и статей 1908 – 1912 гг. / А.Н. Анциферов. – М.: Тип. т-ва Кушнерев и К, 1912. – 262 с.
2. Гражданский кодекс Республики Беларусь от 7 декабря 1998 г. // Ведомости Национального собрания Республики Беларусь. – 1999. – № 7 – 9. – Ст. 101; Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2000. – № 69. 2/190; 2001. № 46. 2/750; 2002. № 7. 2/828; № 62. 2/853; № 75. 2/862; № 84. 2/877; № 128. 2/897; 2003. № 8. 2/932; № 74. 2/960; 2004. № 4. 2/1016; № 137. 2/1065; 2005. № 73. 2/1106; № 122. 2/1141; № 122. 2/1141; 2006. № 6. 2/1173; № 18. 2/1196; № 78. 2/1212; № 106. 2/1234; № 107. 2/1235; № 114. 2/1247; № 122. 2/1257; № 122. 2/1259; 2007. № 4. 2/1290; № 118. 2/1309; № 132. 2/1330; № 199. 2/1375; № 305. 2/1397; № 305. 2/1398; 2008. № 157. 2/1444.
3. Гражданское право: учеб. / под общ. ред. проф. Т.И. Илларионовой, Б.М. Гонгалю, В.А. Плетнева. – М.: Издат. гр. НОРМА–ИНФРА – М, 1998. – Ч. 1. – 464 с.
4. Гражданское право: учеб.: в 4 т. / отв. ред. Е.А. Суханов. – 3-е изд., перераб. и доп. – М., 2004. – Т. 1: Общ. ч. – 720 с.
5. Гражданское право России. Общ. ч.: Курс лекций / отв. ред. О.Н. Садилов. – М.: Юристъ, 2001. – 776 с.
6. Задиран, С. Садоводческие товарищества: новые правила деятельности / С. Задиран // Юстиция Беларуси. – 2008. – № 7. – С. 41 – 45.
7. Инструкция о порядке выдачи регистрирующими органами разрешений на право изготовления печатей, подтверждения факта их уничтожения: постановление М-ва юстиции Респ. Беларусь от 23 мая 2006 года № 26 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2006. – № 90. – 8/14500; 2007. № 212. 8/17012; 2008. № 161. 8/19048.
8. Кодекс Республики Беларусь о земле от 23 июля 2008 года // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2008. – № 187. – 2/1522; № 275. 2/1544.
9. Крапивина, Л. Садоводческие товарищества: проблемы и решения (интервью А.П. Бодиловской) / Л. Крапивина [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.belta.by/ru/actual/interview?id=211191>.
10. Малинина, Е.Л. Сельскохозяйственная кооперация: правовое регулирование / Е.Л. Малинина // Государство и право. – 1997. – № 11. – С. 32 – 41.
11. Об обращении с отходами: Закон Респ. Беларусь от 20 июля 2007 года № 271-3 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2007. – № 183. – 2/1368; 2008. № 170. 2/1464.
12. О жилищно-строительной и дачно-строительной кооперации: постановление Совета БССР от 26 апр. 1958 года № 266 // Консультант Плюс. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – Минск, 2008.
13. О кооперативах и их объединениях (союзах): Модельный закон: принят на 10-м пленарном заседании Межпарламентской Ассамблеи государств-участников СНГ. – СПб.; М.: Межкоопсовет, 1997. – 33 с.
14. О некоторых вопросах, касающихся правового статуса садоводческих товариществ: решение Конституционного Суда Республики Беларусь от 27 февраля 2001 г. № Р-108/2001 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2001. – № 23. 6/270.

15. О содействии развитию кооперативов: Рекомендация № 193 Международной организации труда: принята в Женеве 20 июня 2002 г. // Кон.: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – М., 2006.
16. Павлышко, А.В. Дача, садовый домик, земельный участок: советы юриста / А.В. Павлышко, А.В. Шашкевич, Д.Е. Четвериков. – Минск: Агентство Владимира Гревцова, 2008. – 92 с.
17. Палладина, М.И. Закон о сельскохозяйственной кооперации – значительное ли правовое достижение / М.И. Палладина // Государство и право. – 1996. – № 6. – С. 88 – 100.
18. Поволоцкий, Л.И. Основные начала кооперативного права СССР / Л.И. Поволоцкий. – Л.: Изд-во Кооперативный Союз «Кооперация», 1927. – 368 с.
19. Положение о государственной регистрации субъектов хозяйствования: Декрет Президента Республики Беларусь от 16 января 2009 года № 1 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2009. – № 1/10418.
20. Положение о Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: постановление Совета Министров Республики Беларусь от 17 марта 2003 № 359 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2003. – № 38. – 5/12186; № 112. 5/13116; 2005. – № 95. 5/16114; 2006. – № 1. 5/16952; 2008. – № 53. 5/26853.
21. Положение о садоводческом товариществе: Указ Президента Республики Беларусь от 28 января 2008 г. № 50 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2008. – № 29. – 1/9400.
22. Примерный устав дачно-строительного кооператива: утв. постановлением Совета Министров БССР от 13 октября 1958 года № 713 // СЗ БССР. – 1958. – № 10. – Ст. 179.
23. Станкевич, Н.Г. Комментарий к Типовому уставу садоводческого товарищества / Н.Г. Станкевич. – Минск, 1993. – 463 с.
24. Типовой устав садоводческого товарищества рабочих и служащих: утв. постановлением Совета Министров Республики Беларусь и Белсовпрофа от 10 сентября 1971 года № 285 // Собрание законов БССР, указов Президиума Верховного Совета БССР, постановлений Совета Министров БССР. – 1971. – № 28. – Ст. 433.
25. Типовой устав садоводческого товарищества рабочих и служащих: утв. постановлением Совета Министров Республики Беларусь и Белсовпрофа от 10 сентября 1979 года № 289 // Собрание законов БССР, указов Президиума Верховного Совета БССР, постановлений Совета Министров БССР. – 1979. – № 26. – Ст. 455.
26. Типовой устав садоводческого товарищества: утв. постановлением Совета Министров Республики Беларусь и Белсовпрофа от 31 декабря 1986 года № 404 // Собрание законов БССР, указов Президиума Верховного Совета БССР, постановлений Совета Министров БССР. – 1987. – № 2. – Ст. 27.
27. Типовой устав садоводческого товарищества: утв. постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30 января 1989 г. № 55 // Собрание законов БССР, указов Президиума Верховного Совета БССР, постановлений Совета Министров БССР. – 1989. – № 5. – Ст. 55; Собрание постановлений Правительства Республики Беларусь. – 1992. – № 20. – Ст. 372; Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2007. – № 122. – 5/25213.
28. Тычин, С.В. Кооперативы в российской правовой доктрине и законодательстве / С.В. Тычин // Фундаментальные и прикладные исследования. – 2004. – № 4 – 5. – С. 69 – 75.
29. Чаянов, А.В. Краткий курс кооперации / А.В. Чаянов. – М.: Кооп. изд-во, 1925. – 64 с.
30. Чаянов, А.В. Основные идеи и формы организации сельскохозяйственной кооперации / А.В. Чаянов. – М.: Наука, 1991. – 454 с.
31. Энциклопедический словарь [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [http://www.fox.by/dist/index.php?book=be&sim=%C4\\$&page=42](http://www.fox.by/dist/index.php?book=be&sim=%C4$&page=42).

Поступила 07.04.2010

## **HORTICULTURAL PARTNERSHIP AS A TYPE OF CONSUMERS' COOPERATIVE SOCIETY**

**E. SADKOVITCH**

*The article is devoted to the research of the legal identity of such noncommercial legal body as horticultural partnership. Urgency of issues, regarding legal status of the partnership, is attributed to the necessity to insure favourable conditions for activity of such legal bodies in Republic of Belarus. The problem of form of legal entity's incorporation of horticultural partnership is not uniquely defined by the legislator and this causes numerous discussions in books on specialized subjects. Norms of the current legislation regulating horticultural partnership activity are analyzed in this work along with the basic doctrinal approaches to determination of status of horticultural partnership in the system of noncommercial organizations. In the article the author offers the ways of improvement current legislation Republic of Belarus with regard to horticultural partnerships.*