

чалась для выполнения нескольких функций, связанных с обеспечением пространственных условий жизнедеятельности, социальным контролем жизненного пространства, использованием производственных ресурсов, хозяйственным освоением территории, созданием материальных благ. Ее опорным пунктом был помещичий двор с наличием в его структуре функциональных зон для размещения групп жилых, служебных, подсобных, сельскохозяйственных построек, территорий для сада, огорода.

ЛИТЕРАТУРА

1. Акты, издаваемые Виленской комиссией для разбора древних актов. – Вильна, 1872. – Т. VI.
2. Акты, издаваемые Виленской комиссией для разбора древних актов. – Вильна, 1886. – Т. XIII.
3. Акты, издаваемые Виленской комиссией для разбора древних актов. – Вильна, 1888. – Т. XIV.
4. Акты, издаваемые Виленской комиссией для разбора древних актов. – Вильна: Тип. Губерн. Правл., 1914. – Т. XXXVIII.
5. Акты литовской метрики (1499 – 1507). – Варшава, 1897. – Т. I.
6. Акты, относящиеся к истории Западной России, собранные и изданные археографической комиссией. – СПб, 1848. – Т. III.
7. Археографический сборник документов, относящихся к истории северо-западной Руси, издаваемый при управлении Виленского учебного округа – Вильна, 1867. – Т. I.
8. Археографический сборник документов, относящихся к истории северо-западной Руси, издаваемый при управлении Виленского учебного округа – Вильна, 1867. – Т. III.
9. Археографический сборник документов, относящихся к истории северо-западной Руси, издаваемый при управлении Виленского учебного округа – Вильна, 1867. – Т. IV.
10. Документы Московского архива Министерства юстиции. – Москва, 1897. – Т. 1.
11. Историко-юридические материалы, извлеченные из актовых книг губерний Витебской и Могилевской. – Витебск, 1891. – Вып. 21
12. Мелешко, В.И. Очерки аграрной истории Восточной Белоруссии (вторая половина XVII – XVIII в.). – Минск: Наука и техника, 1975.
13. Метрыка Вялікага княства Літоўскага: кн. 70 (1582 – 1585). – Мінск: Беларуская навука, 2008.

TYPES OF ESTATES AND THE STRUCTURE OF THE LANDOWNER YARD IN BELARUS

S. MILUCHENKOV

The estates were social-territorial formations in which feudal ownership of land and the right to dependent peasants were integrated. They were a holistic system designed to perform several functions related to provision the spatial conditions of life, social control of living space, the use of production resources, economic development of the territory, the creation of material wealth. Its stronghold was a landowner yard with the presence in its structure of functional areas to accommodate groups of residential, housekeeping, supplementary, agricultural buildings, territories for gardens and kitchen gardens.

Keywords: *types of estates, structure of a landowner's yard, dwelling, supplementary, housekeeping and agricultural buildings.*

УДК 711.424(476.5-21 Полоцк)

ЗАСТРОЙКА УЛ. ТРОЦКОГО И УЛ. ВОЗНЕСЕНСКОЙ В ПОЛОЦКЕ В ПЕРВОЙ ПОЛОВИНЕ 20-х гг. XX в. (ПО МАТЕРИАЛАМ МУНИЦИПАЛИЗАЦИИ ЖИЛОГО ФОНДА)

Ю.А. АВЧИННИКОВА

(Национальный Полоцкий историко-культурный музей-заповедник)

Одним из немногочисленных источников, отражающих градостроительную ситуацию, сложившуюся в г. Полоцке в 20–30-е гг. XX в., являются отчетные документы коммунального отдела Полоцкого уездного исполнительного комитета, составленные в ходе реализации мероприятий советского пра-

вительства по муниципализации жилого фонда. Анализ муниципализированных объектов застройки двух улиц исторического центра города – ул. Троицкого и ул. Вознесенской представлен в данной статье.

Ключевые слова: Полоцк, 20–30-е гг. XX в., муниципализация, городская застройка, градостроительная ситуация, здания, дома.

Исторически сложившаяся планировочная структура г. Полоцка окончательно оформилась в XIX в. и функционировала без существенных изменений до начала XX в. После революционных событий 1917 г. градостроительные преобразования касались в основном отстройки поврежденных пожарами зданий, а также возведения и приспособления немногочисленных новых построек в границах существующих кварталов [4, с. 41]. Такая ситуация была обусловлена многими факторами, в том числе отсутствием у нового советского правительства необходимых материальных ресурсов для каких-либо масштабных преобразований городской застройки, дефицитом профессиональных кадров, первоочередностью иных задач.

Серьезный урон зданиям исторического центра г. Полоцка был нанесен в ходе Первой Мировой и советско-польской войны (1919–1921 гг.). Результатом девятимесячной осады города польскими войсками и ежедневных бомбардировок стали значительные утраты жилого фонда и административных зданий, пострадали многие ценнейшие исторические объекты (Николаевский собор, здания архитектурного комплекса бывшего иезуитского коллегиума, храмы Борисоглебского монастыря и др.). Согласно докладу Комиссии по реставрации города коммунальному отделу при поветовом военревкоме около 1200 домов из 3000 стали непригодными для жилья, вследствие разрушений крыш и стен. Кроме того, серьезные повреждения были нанесены зданию электростанции, мостовым, тротуарам, колодцам и пр. Положение города было крайне тяжелым [5, с. 366].

В соответствии с Рижским мирным договором 1921 г., подписанным СССР и Польшей, г. Полоцк оказался в непосредственной близости от двух государственных границ: польской (в 25–30 км от города) и латышской (в 70 км). Статус приграничного города, а также наличие ряда важных стратегических объектов (узловая железнодорожная станция, пункты пересечения связующих дорог и водных путей по р. Двине) стали важными факторами применения в г. Полоцке организационно-правовых мер по обеспечению безопасности западных приграничных районов, осуществляемых советским государством в 20–30-е гг. XX в. [2, с. 217]. В этой связи составить более-менее полное представление о планировке, застройке города, внешнем виде и состоянии зданий в данный период крайне сложно, по причине практически полного отсутствия картографических материалов и фотодокументов.

Одним из немногочисленных источников, в некоторой степени отражающих градостроительную ситуацию, сложившуюся в г. Полоцке в 20–30-е гг. XX в., являются отчетные документы коммунального отдела Полоцкого уездного исполнительного комитета (Полоцкого уисполкома), составленные в ходе реализации мероприятий советского правительства по муниципализации жилищного фонда [8; 9].

Начало комплексу данных мероприятий было положено Декретом Всероссийского Центрального исполнительного комитета (ВЦИК) от 20 августа 1918 г. «Об отмене частной собственности на недвижимость в городах» [3]. Согласно этому закону отменялось право частной собственности на землю, находящуюся под жилыми и административными строениями. Городской жилищный фонд поступил в распоряжение местных советов, которые определяли начальный размер стоимости и доходности недвижимых владений, устанавливали арендную плату за землю, обладали правом застройки, назначали наемную плату. Бывшие собственники муниципализированных домов получили право пользования жилой площадью на общих основаниях (предусматривалось не более одной комнаты на члена семьи) и были обязаны нести расходы наравне с другими квартиросъемщиками. Малые дома в городах, служившие жильем для их владельцев, оставались в частной собственности при государственной собственности на земельные участки [1, с. 107; 3].

В первую очередь переводу в государственную собственность подлежали здания, ранее сдававшиеся в наем, дома буржуазии, крупные каменные и этажные дома, жилые здания, расположенные в центре города или имеющие торговые площади. Деревянные одноэтажные дома, а также бесхозные и недостроенные здания также составили значительную часть коммунального фонда [1, с. 107].

Следует отметить, что в ходе выполнения Декрета под управление Полоцкого окружного совета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов и уисполкома поступил достаточно многочисленный фонд зданий и строений. Согласно городской переписи, проведенной в конце 1920 г., в г. Полоцке насчитывалось 2239 жилых домов, 1580 нежилых зданий, 424 разрушенные здания и 41 недостроенное [5, с. 359].

Центральными органами по управлению государственным жилищным фондом стали отделы коммунального хозяйства местных исполнительных комитетов (в г. Полоцке – коммунальный отдел уездно-

го исполнительного комитета). Они приступили к юридическому оформлению муниципализации. С этой целью проводилась регистрация строений, списки которых утверждались НКВД. Завершающим этапом формирования законодательной базы муниципализации явилось постановление ЦИК и СНК БССР «Об условиях национализации строений и о предельном сроке составления списков национализированных строений», принятое 25 июля 1924 г. В соответствии с этим законодательным актом городские исполнительные комитеты должны были предоставить списки жилых и общественных строений, перешедших в собственность города или государства, к 10 сентября 1924 г. Кроме перечня представленных к муниципализации домов в НКВД сообщались сведения об основании для обобществления и основные характеристики строений [1, с. 107].

Отчетные списки муниципализированных зданий и строений г. Полоцка 1923–1924 гг. представляют собой сводные таблицы, содержащие перечень улиц, номера домов с их кратким описанием (тип здания (каменное или деревянное); этажность; наличие надворных хозяйственных построек; общая площадь строения; имеется ли необходимость в проведении ремонтных работ). Некоторые отчеты содержат информацию о бывших владельцах муниципализированных зданий или их наследниках, а также о функциональном назначении зданий до и после их перевода в коммунальную собственность. Обязательными пунктами сводных списков являлись графы с указанием года поступления объекта недвижимости в управление комхоза, юридических оснований муниципализации, а также оценочной стоимости здания в золотых рублях [8, л. 109–109 об.; 9, л. 441–454; приложение].

Последний пункт имел особое значение, поскольку в соответствии с декретом ВЦИК от 20 августа 1918 г. в крупных городах (с населением более 10 тыс. человек) отменялось право частной собственности на дома, стоимость которых превышала предел, устанавливаемый местными органами власти (обычно такой предел стоимости составлял 10 тыс. рублей золотом) [3]. По состоянию на 1920 г. в г. Полоцке проживало 18 619 человек, однако анализ оценочной стоимости муниципализированных зданий позволяет сделать вывод, что решением местных советов была установлена более низкая квота стоимости городской недвижимости, подлежащей обобществлению [5, с. 359; 8, л. 109–109 об.; 9, л. 441–454]. Кроме того, в коммунальную собственность города активно переводились здания, ранее использовавшиеся государственными учреждениями, и так называемые «бесхозные строения», бывшие собственники которых отказались от недвижимости, умерли, эмигрировали за рубеж или информация о их местонахождении отсутствовала [8, л. 109–109 об.; 9, л. 441–454]. Таким образом, определённый законом критерий стоимости при муниципализации был правилом, которое, однако, не отрицало возможность обобществления домов любой стоимости в случаях государственной необходимости.

В сохранившихся отчетных списках за рассматриваемый период 1923–1924 гг. представлены сведения по застройке следующих 45 улиц и переулков г. Полоцка: Безымянная, Борисоглебская, Борисоглебский пер., Верхне-Борисоглебская, Верхне-Набережная, Виленская, Вознесенская, Восточная, Гарбузовская, Генеральный пер., Гоголевская, Громовская, Заводская, Задвинская, Заканавная, Замковая, Интернациональная, Карла Маркса, Коммунистическая, Крестовая, Ленинская, Лепельская, Льва Толстого, Махировская, Надвинская, Невельская, Невельский тракт, Нижне-Набережная, Нижний Базар, Ново-Невельская, Новобазарный пер., Петроградская, Посадский пер., Пролетарская, Пролетарский пер., Промысловый пер., Рижская, Рижский пер., Скотопогонная, Советская, Старо-Вокзальная, Стрелецкая, Стрелецкий пер., Троцкого, Тупой пер. [8, л. 109–109 об.; 9, л. 441–454].

В перечне муниципализированных около 300 городских зданий. Преимущественно это жилые каменные или большие деревянные дома (площадью более 50 м²), административные здания, а также объекты со встроенными торговыми помещениями (лавками) [8, л. 109–109 об.; 9, л. 441–454].

Анализ приведённых данных по ул. Троцкого (до 1919 г. – ул. Верхне-Покровская, с 1919 г. до 1927–1928 гг. XX в. – ул. Троцкого, с начала 30-х гг. XX в. до 1941 г. – ул. Орджоникидзе, с 1946 г. – южная сторона ул. К. Маркса, с 2009 г. – южная сторона проспекта Ф. Скорины), и ул. Вознесенской (с 1946 г. по 2007 г. – ул. Сакко и Ванцетти, с 2008 г. – ул. Ленина), позволяет сделать следующие выводы о их застройке в п.п. 20-х гг. XX в. [2, с. 285–289; 6, л. 16; 7, л. 185–189]

По ул. Троцкого национализации подлежало 19 зданий, общей площадью 11468,4 м². Средняя площадь домов, поступивших в коммунальную собственность на указанной улице, составляла – 603,6 м². Преимущественно это крупные административные здания, входившие в застройку центральной городской площади (Корпусной, с декабря 1919 г. – площади Свободы), а также ряд двухэтажных каменных домов (вплоть до Торговой площади), большинство из которых было оснащено встроенными торговыми помещениями (лавками) на нижних этажах. Застройку улицы дополняли каменные или деревянные флигеля (в один и два этажа), примыкавшие к большинству зданий с тыльной стороны,

атакже многочисленные деревянные надворные постройки (сарай, амбары, навесы и пр.) [8, л. 109–109 об.; 9, л. 441–454].

В числе наиболее крупных объектов застройки ул. Троицкого:

– дом № 3 – 2-этажный каменный дом с 1-этажным каменным флигелем (бывший дом генерал-губернатора, современное здание ОАО «Белагропромбанк» по пр. Ф. Скорины, д. № 8а), в 1924 г. в здании размещалось уездное землеустроительное управление;

– дом № 5 – 3-этажное каменное здание и 1-этажное здание конюшен (здание бывшего мужского духовного училища, современный корпус Полоцкого райисполкома, а также хозяйственные постройки и гаражи по пр. Ф. Скорины, д. № 10), в 1924 г. в здании располагалась воинская часть;

– дом № 9 – 2-этажный каменный дом с жилым подвалом (здание бывшей Полоцкой учительской семинарии, до настоящего времени не сохранилось), в материалах 1924 г. здание числилось как нежилое;

– дом № 4(?) – 2-этажный каменный дом (здание, ранее принадлежавшее Полоцкому городскому общественному самоуправлению, в настоящее время не существует, предположительно находилось на месте современной пристройки к корпусу Полоцкого райисполкома по пр. Ф. Скорины, д. № 10), в 1924 г. в здании находилась 1-я советская школа;

– дом № 11 – 2-этажный каменный дом, в 1924 г. в здании располагался клуб 9 пограничного батальона, центральная городская библиотека, жилые квартиры;

– ряд двухэтажных домов со встроенными торговыми помещениями (лавками) №№ 12, 15, 19, 21 располагались в районе сохранившихся зданий по пр. Ф. Скорины: № 18 (жилой дом), № 20 (здание УО «Полоцкий государственный химико-технологический колледж»), № 22 (жилой дом) [8, л. 109–109 об.; 9, л. 441–454].

Деревянная застройка ул. Троицкого, подлежащая муниципализации, была представлена немногочисленными одноэтажными жилыми домами с флигелями, средняя площадь которых составляла около 65 м² [8, л. 109–109 об.; 9, л. 441–454].

По ул. Вознесенской было национализировано 12 зданий общей площадью 7096 м², средняя площадь домов, поступивших в городское коммунальное управление на данной улице составляла около 591,3 м² [8, л. 109–109 об.; 9, л. 441–454]. Застройка ул. Вознесенской была представлена преимущественно 1-2-этажными каменными жилыми домами, в числе наиболее крупных объектов можно отметить:

– дом № 4 – 2-этажный каменный дом (предположительно находился на месте современного жилого 3-этажного дома 1936 г. постройки по ул. Нижне-Покровской, д. № 31), в 1924 г. в здании располагалась советская школа;

– дом № 6 – 2-этажный каменный дом с 2-этажным каменным флигелем (ориентировочно находился в районе современного дома № 16 по пр. Ф. Скорины), в 1924 г. в здании располагался клуб;

– дом № 13 (на углу ул. Вознесенской и ул. Троицкого) – 3-этажный каменный дом (здание находилось на месте современного жилого дома № 18 по пр. Ф. Скорины);

– дом № 11 – 2-этажный каменный дом с подвалом (находился в районе современного здания Бани № 1 УП «Полоцкводоканал» по ул. Войкова, д. № 7.)

– дом № 24 – 1-этажный каменный дом с 1-этажным деревянным флигелем (возможно, это сохранившийся жилой одноэтажный дом № 17 по ул. Ленина), в материалах 1924 г. дом также фигурирует как жилой [8, л. 109–109 об.; 9, л. 441–454].

В целом следует отметить, что муниципализация жилищного фонда в БССР была завершена к 1926 г., окончательное юридическое оформление государственного фонда – к 1929 г. Всего в Советской Беларуси подверглось обобществлению около 5 тыс. домовладений общей жилой площадью 1365 тыс. м² из них в городах – 1092 тыс. м². Муниципализированный государственный сектор составил более 35% жилищного фонда страны [1, с. 107].

Мероприятия советского правительства по обобществлению фонда жилья стали важным фактором проведения дополнительного учета зданий и строений на территории г. Полоцка. Сформированная отчетная документация дает ценный материал для изучения застройки большинства улиц города, позволяет определить соотношение каменных и деревянных зданий, их размеры и техническое состояние, а также в некоторых случаях проследить изменения в функциональном назначении городских объектов, которые имели место в первой половине 1920-х гг. Рассмотренные в рамках данной работы две улицы исторического центра г. Полоцка (ул. Троицкого и ул. Вознесенская) являются одним из этапов в изучении городской застройки по указанным отчетным документам коммунального отдела Полоцкого уездного исполнительного комитета 1923–1924 гг.

Приложение*

№ дома	Тип здания	Площадь здания (кв. сажень/м ²)	ФИО бывшего владельца здания (наименование учреждения до муниципальной мундципализации)	Как использовался объект на момент проведения муниципальной мундципализации	С какого времени объект находится в ведении коммунального отдела у исполкома	Основания для муниципальной мундципализации
1	2	3	4	5	6	7
ул. Троицкого						
2	1-этажный каменный дом; надворные постройки (деревянный сарай)	48,36 кв. саж. / 220,1 м ²	Либман Эта Лейбовна	частное жильё	с 1921 г.	Распор. ВЦЖК от 14.05.1923 п. 4
3	2-этажный каменный дом; 1-этажный каменный флигель; надворные постройки	246 кв. саж. / 1119,8 м ² 97,35 кв. саж. / 443,1 м ²	-	УЗУ	с 1919 г.	Муниципализация утверждена пост. ГУКХ РСФСР от 11.01.1923 № 20288/9
4	2-этажный каменный дом с подвалом; надворные постройки (деревянный сарай)	112 кв. саж. / 509,8 м ²	Здание ранее принадлежало Полоцкому обществуному самоуправлению	1 советская школа	с 1917 г.	Распор. ВЦЖК от 14.05.1923 п. 4
5	3-этажный каменный дом с подвалом; 1-этажное здание конюшни; надворные постройки	892,64 кв. саж. / 4063,5 м ² 77,52 кв. саж. / 352,8 м ²	-	воинская часть	с 1919 г.	Муниципализация утверждена пост. ГУКХ РСФСР от 11.01.1923 № 20288/9
6	2-этажный каменный дом	46 кв. саж. / 209,4 м ²	Гуревич Хая	дом нежилой, частично разрушен	с 1918 г.	Распор. ВЦЖК от 14.05.1923 п. 4
7	1-этажное каменное полуподвальное помещение	36,72 кв. саж. / 167 м ²	Шпак Гирша; Шпак Роза	частное жильё	с 1923 г.	Распор. ВЦЖК от 14.05.1923 п. 4
8	2-этажный каменный дом; надворные постройки (деревянный сарай)	64,9 кв. саж. / 295,4 м ²	Фридман Ханм Янкелев Ицък	Особый отдел 5-дивизии; с 1918 по 1923 г. в здании находилось отделение милиции	с 1918 г.	Распор. ВЦЖК от 14.05.1923 п. 4
9	2-этажный каменный дом с жилым подвалом; надворные постройки (каменный амбар, деревянный сарай)	233,83 кв. саж. / 1064,4 м ²	Бывшая Полоцкая учительская семинария	нежилой	с 1918 г.	Распор. ВЦЖК от 14.05.1923 п. 4
10	1-этажный каменный дом со встроенным торговым помещением (1 лавка)	-	-	разрушен	с 1923 г.	Муниципализация утверждена пост. ГУКХ РСФСР от 11.01.1923 № 20288/9

1	2	3	4	5	6	7
11	2-этажный каменный дом; 1-этажный деревянный флигель	120 кв. саж. / 546,2 м ²	-	Клуб 9-го пограничного батальона; центральная городская библиотека; частное жильё	с 1923 г.	Муниципализация утверждена пост. РСФСР от 11.01.1923 № 20288/9
12	2-этажный каменный дом со встроенными торговыми помещениями на первом этаже (10 лавок); 8 подвальных помещений; надворные постройки (амбар)	158,53 кв. саж. / 721,6 м ²	Шульгин Исхмель Мееров Шульгина Рейза Монсеевна	частное жильё	с 1922 г.	Распор. ВЦИК от 14.05.1923 п. 4
15	2-этажный каменный дом со встроенными торговыми помещениями на первом этаже (лавками); флигель	54,92 кв. саж. / 250 м ²	-	-	с 1923 г.	Муниципализация утверждена пост. РСФСР от 11.01.1923 № 20288/9
17	2-этажный каменный дом; деревянный флигель; надворные постройки (каменный амбар)	119,15 кв. саж. / 542,4 м ²	-	-	с 1923 г.	
19	2-этажный каменный дом со встроенными торговыми помещениями на нижнем этаже (лавками)	-	-	частично разрушен	с 1923 г.	
21	1-этажный каменный дом со встроенными торговыми помещениями на первом этаже (4 лавки)	12,35 кв. саж. / 56,2 м ²	-	разрушен	с 1923 г.	
31	2-этажный смешанный дом; 1-этажный каменный флигель (в разрушенном состоянии); надворные постройки (деревянные саран)	93 кв. саж. / 423,3 м ² 43 кв. саж. / 195,7 м ²	-	конный резерв милиции; частное жильё	с 1923 г.	
34	1-этажный деревянный дом	8,73 кв. саж. / 39,7 м ²	Волькинд Мовша Гиршевич	частное жильё	с 1922 г.	Распор. ВЦИК от 14.05.1923 п. 4
38	1-этажный деревянный дом, 1-этажный флигель	16,2 кв. саж. / 73,7 м ² 14,86 кв. саж. / 67,6 м ²	Гуткин Шая Беркович	частное жильё	с 1922 г.	
43	1-этажный деревянный дом, 1-этажный флигель	18 кв. саж. / 81,9 м ² 5,45 кв. саж. / 24,8 м ²	Кусаков Ларнон Григорьевич	частное жильё	с 1919 г.	
Угол ул. Троцкого и ул. Вознесенской						
13	3-этажный каменный дом с подвалом; надворные постройки (каменный амбар)	65,85 кв. саж. / 299,7 м ²	-	-	с 1923 г.	Муниципализация утверждена пост. РСФСР от 11.01.1923 № 20288/9

1	2	3	4	5	6	7
ул. Вознесенская						
1	1-этажный деревянный дом с жилым цокольным этажом	20 кв. саж. / 91 м ²	Эпштейн Лейба	частное жильё	с 1923 г.	Распор. ВЦДК от 14.05.1923 п. 4
2	1-этажный каменный дом	-	-	дом нежилой, в полуразрушенном состоянии	с 1923 г.	Муниципализация утверждена пост. ГУКХ РСФСР от 11.01.1923 № 20288/9
4	2-этажный каменный дом	517 кв. саж. / 2 353,5 м ²	-	1 советская школа	с 1923 г.	
6	2-этажный каменный дом; 2-этажный каменный флигель; надворные постройки (амбар)	262 кв. саж. / 1 192,6 м ² 42 кв. саж. / 191 м ²	-	Клуб ПИКО	-	
	1-этажный каменный дом с подвалом	25 кв. саж. / 113,8 м ²	-	-	с 1923 г.	Муниципализация утверждена пост. ГУКХ РСФСР от 11.01.1923 № 20288/9
9	1-этажный деревянный дом; 1-этажный каменный флигель; 2-этажный деревянный флигель	38,61 кв. саж. / 175,7 м ²	Витенберг Шмуэла Беркович	частное жильё	с 1921 г.	Распор. ВЦДК от 14.05.1923 п. 4
11	2-этажный каменный дом с подвалом	24 кв. саж. / 109,2 м ²	-	дом нежилой, в полуразрушенном состоянии	с 1923 г.	Муниципализация утверждена пост. ГУКХ РСФСР от 11.01.1923 № 20288/9
13	2-этажный каменный дом; надворные постройки (деревянный сарай)	337 кв. саж. / 1534 м ² 37,6 кв. саж. / 171 м ²	-	6-я еврейская школа	-	
17	1-этажный деревянный дом; 2-этажный каменный флигель	29,19 кв. саж. / 132,8 м ²	-	-	с 1923 г.	Муниципализация утверждена пост. ГУКХ РСФСР от 11.01.1923 № 20288/9
24	1-этажный каменный дом; 1-этажный деревянный флигель	35 кв. саж. / 159,3 м ²	Гельман Евель Мойшевич	частное жильё	с 1921 г.	Распор. ВЦДК от 14.05.1923 п. 4
41	1-этажный каменный дом с деревянным мезонином	60,48 кв. саж. / 275,3 м ²	Тараскевич София Людвиговна	частное жильё	с 1920 г.	
	2-этажный каменный дом; 1-этажный деревянный флигель на каменном фундаменте; торговые помещения (деревянные лавки)	65,63 кв. саж. / 297,2 м ²	Гинзбург Рафаил Иосифович	частное жильё	с 1924 г.	

* таблица составлена по материалам Зонального государственного архива в г. Полоцке: Фонд 104. – Оп. 1. – Д. 1. – Т. 1. – Л. 109–109 об.; Фонд 104. – Оп. 1. – Д. 1. – Т. 2. – Л. 441–454.

ЛИТЕРАТУРА

1. Бураков, В.Н. Муниципализация жилищного фонда в БССР (1919–1929) / В.Н. Бураков // Вестник Полоцкого государственного университета. Серия А, Гуманитарные науки. – 2013. – № 9. – С. 106–109.
2. Дэйніс, І.П. Полацкая даўніна / І.П. Дэйніс. – Мінск: Медисонт, 2007. – 330 с.
3. Об отмене частной собственности на недвижимость в городах: Декрет ВЦИК от 20 августа 1918 г. // Библиотека нормативно-правовых актов СССР [Электронный ресурс]. – 2011. – Режим доступа: http://www.libussr.ru/doc_ussr/ussr_344.htm. – Дата доступа 17.01.2018.
4. Орлова, Т.А. Изменение планировочной структуры г. Полоцка с к. XVIII по XX вв. / Т.А. Орлова // Матэрыялы навукова-практычнай канферэнцыі (па выніках навукова-даследчай работы ў 2004 г.) / Полацк, НППКМЗ. – Полацк, 2005. – С. 39–49.
5. Памяць: гіст.-дакум. хроніка Полацка / рэд. кал.: Г.П. Пашкоў (гал. рэд.) і інш. – Мінск: БелЭн, 2002. – 912 с.
6. Полоцкий городской Совет депутатов. Полоцкий городской исполнительный комитет и его структурные подразделения // Зональный государственный архив в г. Полоцке. – Фонд 658. – Оп. 1. – Д. 24. – Л. 185–189.
7. Постановление Полоцкого уездного исполнительного комитета и уездного финотдела // Зональный государственный архив в г. Полоцке. – Фонд 51. – Оп. 1. – Д. 137. – Л. 16.
8. Протокол заседаний Полоцкого уездного исполнительного комитета (уисполкома), крестьянского комитета, общественной взаимопомощи (УККОВ), комиссии по организации школы крестьянской молодежи в округе, месячные отчеты по работе общего отдела. Уисполкома и других учреждений и организаций // Зональный государственный архив в г. Полоцке. – Фонд 104. – Оп. 1. – Д. 1. – Т. 1.– Л. 109–109 об.
9. Протокол заседаний Полоцкого уездного исполнительного комитета (уисполкома), крестьянского комитета, общественной взаимопомощи (УККОВ), комиссии по организации школы крестьянской молодежи в округе, месячные отчеты по работе общего отдела. Уисполкома и других учреждений и организаций // Зональный государственный архив в г. Полоцке. – Фонд 104. – Оп. 1. – Д. 1. – Т. 2.– Л. 441–454.

**BUILDINGS OF TROTSKY ST. AND VOZNESENSKAYA ST. IN POLOTSK
IN THE FIRST HALF OF THE 1920S
(BASED ON THE MATERIALS OF THE MUNICIPALIZATION OF THE HOUSING STOCK)**

Y. AVCHINNIKOVA

One of the few sources reflecting the urban situation in Polotsk in the 1920s–1930s is the reporting documents of the communal department of Polotsk District Executive Committee. The documents were drawn up during the implementation of the measures of the Soviet government on the municipalization of housing stock. Analysis of the municipalized buildings of the two streets of the historic city center – Trotsky St. and Voznesenskaya St. is presented in this article.

Keywords: Polotsk, 1920s-1930s, municipalization, city buildings, urban situation, buildings, houses.

УДК 711(476)

**ПОЗДНИЙ КЛАССИЦИЗМ И НЕОРЕНЕСАНС В АРХИТЕКТУРЕ КРУПНЫХ
УСАДЕБНЫХ КОМПЛЕКСОВ БЕЛАРУСИ ВТОРОЙ ПОЛОВИНЫ XIX - НАЧАЛА XX ВЕКА**

М.И. КИТАЕВ

(Белорусский национальный технический университет, Минск)

Конец XVIII – первая половина XIX века является расцветом дворцово-усадебной архитектуры Беларуси. Доминирующим стилем данного периода был классицизм. Были выработаны характерные черты и приемы построения зданий и планировочной структуры усадебных комплексов.

Следующий этап развития в архитектуре дворцово-усадебных комплексов включает период второй половины XIX – начала XX века. В это время использовалась различная стилистика – классицизм, поздний классицизм, неоренессанс, неоготика, необарокко. В статье ставится задача – рассмотреть