**Министерство образования РБ**

УО «Полоцкий государственный университет»

УТВЕРЖДАЮ

Ректор УО «ПГУ»

Д.Н. Лазовский

« » 2012 г.

Регистрационный № УД - \_\_\_\_\_\_\_/раб.

## Рабочая программа

дисциплины **«Оценка машин, оборудования и нематериальных активов»**

для специальности 1-70 02 02 «Экспертиза и управление недвижимостью» инженерно-строительного факультета

Факультет финансово-экономический

Кафедра экономики и организации производства

Курс: 5

Семестры: 9

Лекции: 16 уч.час.

Практические занятия: 16 уч.час.

Всего аудиторных занятий: 32 уч.час.

Всего часов по дисциплине: 82 часа в т.ч. самостоятельная работа 50 часов

2012г.

Рабочая программа разработана:

1. согласно образовательному стандарту РБ «Высшее образование. Первая ступень. Цикл социально-гуманитарных дисциплин» РД РБ 02100.5.227-2006 Беларусь и ОС РБ 1-70 02 02-2007;
2. на основе учебной (базовой) программы дисциплины «Оценка машин, оборудования и нематериальных активов» 1-70 02 02 «Экспертиза и управление недвижимостью», рег.№ 1-70 02 02 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Программа обсуждена, рассмотрена и рекомендована к утверждению на заседании кафедры экономики и организации производства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата, номер протокола)

Заведующий кафедрой

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Ельшина

(подпись)

Рассмотрена и рекомендована к утверждению методической комиссией инженерно-строительного факультета.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата, номер протокола)

Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (И.О.Фамилия)

Одобрена и рекомендована к утверждению Научно-методическим советом

УО «ПГУ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата, номер протокола)

Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Булах

(подпись) (И.О.Фамилия)

Составитель рабочей программы В.Н.Стахейко, ст.преподаватель

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Дисциплина «Оценка машин, оборудования и нематериальных активов» является специальной дисциплиной, формирующей профессиональные знания, навыки, умения и компетенции инженера-специалиста по недвижимости специальности 1-70 02 02 «Экспертиза и управление недвижимостью».

Данная дисциплина представляют собой совокупность научно-технических методов, способов и приемов, позволяющих производить выбор рациональных управленческих решений при разработке проектов оценки таких составляющих бизнеса как машины, механизмы, оборудование и нематериальные активы. Особое внимание при изучении данной дисциплины уделено методам (подходам) и способам оценки составляющих стоимости имущественного комплекса предприятия.

1. **ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ, ДИАГНОСТИКА КОМПЕТЕНЦИИ СТУДЕНТОВ**
   1. **Цели преподавания дисциплины**

Современные подходы деятельности оценочных организаций, их тесное сотрудничество с заказчиками услуг, с разработчиками программных комплексов, с научно-исследовательскими и другими структурами предъявляют возросшие требования к качеству выполнения этой деятельности. От инженера-специалиста по недвижимости требуются глубокие знания и навыки по прикладной экономике, по постановке и решению сложных производственных задач, по принятию эффективных управляющих воздействий и воплощению в жизнь наиболее прогрессивных достижений науки и техники.

Основной целью изучения данной дисциплины является реализация задач образовательного стандарта ОС РБ 1- 70 02 02 – 2007, т.е. обучение студентов современным методам и приемам расчета, анализа и оценки объектов движимого и недвижимого имущества, нематериальных активов предприятий и организаций различных форм собственности, а также физических лиц. Полученные знания позволят молодым специалистам производить работы в кратчайшие сроки, с минимальными затратами трудовых, материально-технических и энергетических ресурсов, с высоким качеством работ и с высокой отдачей.

При чтении лекционного материала, при проведении практических занятий сделан упор на применение современного инструментария по анализу информации оцениваемого объекта, по расчету стоимости и принятию управляющих решений. В качестве такого инструментария выступают: общие методы оценки машин, оборудования и нематериальных ресурсов, методы определения стоимости этих составляющих бизнеса предприятия, новые методы начисления амортизации по машинам, оборудованию и нематериальным активам и др.

* 1. **Задачи изучения дисциплины**

**Задачи дисциплины** – обучение приемам и методам проведения оценочной деятельности, доведение и привитие экономических знаний, умений и навыков студентам-выпускникам.

В результате изучения дисциплины студент-выпускник должен **знать**:

- особенности современного этапа развития экономики страны и отрасли;

- сущность основных экономических категорий (производительность труда, себестоимость продукции и производства, прибыль, рентабельность, фондоемкость и др.);

- методы технико-экономического обоснования и оптимизации принимаемых решений;

- методы изыскания резервов, повышения производительности труда и эффективности производства;

- методы оценки стоимости разнообразных составляющих имущественного комплекса субъекта хозяйствования и возможности их применения в различных условиях осуществления оценочной деятельности;

- методы оценки эффективности инвестиционных, инновационных и капитальных вложений;

- способы экономического анализа производственно-хозяйственной деятельности предприятия и др.

Студент-выпускник должен **уметь**:

- производить технико-экономический анализ, обоснование и выбор научных, технических и организационных решений на основе экономических критериев в рамках будущей профессиональной деятельности;

- выполнять технико-экономические расчеты; разрабатывать и осуществлять меры по повышению эффективности производства и рациональному использованию ресурсов;

- выполнять расчеты экономической эффективности новой техники, технологии, организации и управления производством;

- применять в расчетах математические методы и современную многофункциональную технику.

Большое внимание при изучении дисциплины уделяется формированию будущего специалиста в рамках академических, социально-личностных и профессиональных компетенций.

Студент-выпускник должен обладать следующими **академическими компетенциями:**

* владеть и применять на практике базовые научно-теоретические знания для решения теоретических и практических задач экономической деятельности предприятия;
* уметь работать самостоятельно, выдвигать новые идеи, методы их претворения в жизнь;
* уметь учиться, повышать свою квалификацию в течение всей профессиональной деятельности;
* иметь навыки, связанные с использованием технических устройств, управлением информацией и работой с компьютером с использованием профессиональных пакетов прикладных программ.

Студент-выпускник должен иметь следующие **социально–личностные и профессиональные компетенции:**

* быть способным к социальному взаимодействию;
* обладать способностью к межличностным коммуникациям;
* быть способным к критике и самокритике;
* уметь работать в команде и глубоко осознавать общегражданские цели своей профессиональной деятельности.
  1. **Диагностика компетенции студентов**

**Диагностика компетенции студентов:**

Для мониторинга качества изучения дисциплины и диагностики компетенции студентов используется следующий диагностический инструментарий: тесты и тестовые задания, мини-контрольные, устный опрос во время занятий, письменный опрос, круглый стол.

**Методы (технологии) обучения**. При изучении дисциплины применяются следующие эффективные методики и технологии:

* технология учебно-исследовательской деятельности;
* коммуникативные технологии (дискуссии, производственные ситуации, круглые столы и другие методы активного обучения);
* информационные технологии в форме презентаций;
* тестирование с применением компьютерных технологий, а также решение тематических задач.

Практические занятия представляют собой задания определенного типа, предназначенные для закрепления пройденного материала. Выполнение упражнений способствует, во-первых, закреплению пройденного материала, во-вторых, изучению методик расчета и использования различных показателей, в-третьих, развитию у студентов творческого подхода к разрешению различного рода проблем, возникающих в ходе деятельности предприятия и отрасли.

Выполнение домашних заданий в дополнение к практическим занятиям поможет обучающимся развить навыки эффективной письменной коммуникации и привить, такие важные для любого специалиста качества, как обязательность и самоконтроль. Вместе с тем для подготовки домашних заданий студент должен владеть теоретическим материалом, умениями и навыками, которые вырабатываются во время выполнения практических занятий.

Полученные знания, умения и навыки закрепляются в ходе выполнения соответствующего раздела дипломного проекта.

Всего по дисциплине дневной формы обучения предусмотрено 82 учебных часов в 9 семестре, из них всего аудиторных 32 часов, в том числе 16 часов - лекции, 16 часов - практические занятия.

**1.4 Перечень дисциплин, с указанием разделов /тем/, усвоение которых студентами необходимо для изучения данной дисциплины**

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование дисциплины | Раздел, тема |
| 1.  2.  3. | Физика  Высшая математика  Охрана труда | Системы единиц измерения физических величин.  Дифференциальные уравнения, методы линейного программирования, матрицы.  Охрана труда в строительстве. |

1. **ВИДЫ ЗАНЯТИЙ И ФОРМЫ КОНТРОЛЯ ЗНАНИЙ**

Содержание видов занятий по дисциплине и формы контроля знаний представлены вводной лекцией, 6-ю модулями, 8-ю темами и приведены в таблицах 2 – 4.

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды занятий, формы контроля знаний | Д | |
| П | С |
| 1 | 2 | 3 |
| Курс | 5 |  |
| Семестр | 9 |  |
| Экзамен (семестр) | 9 |  |
| Зачет (семестр) | - |  |
| Лекции, час. | 16 |  |
| Практические (семинарские) занятия, час. | 16 |  |
| Лабораторные занятия, час. | - |  |
| Расчетно-графические работы (семестр) | - |  |
| Контрольные работы (семестр/часы) | - |  |
| Курсовая работа (семестр/часы) | - |  |
| Курсовой проект (семестр/часы) | - |  |
| Управляемая самостоятельная работа (часы) | 50 |  |

**СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

**3 ЛЕКЦИОННЫЙ КУРС**

Разделы и темы курса, с указанием количества лекционных часов представлены в виде таблицы 3.

Таблица 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование разделов, тем лекций и их содержание** | **Количество часов** | |
| **Д** | |
| **П** | **С** |
| **1** | **2** | **3** |
| Введение в предмет «Оценка машин, оборудования и нематериальных ресурсов». Знания, умения, практические навыки и компетенции, получаемые в процессе изучения дисциплины. Литература. | **2** |  |
| **МОДУЛЬ 1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ.** | **4** |  |
| Тема 1. Классификация машин и оборудования. | 2 |  |
| Тема 2. Понятие оценки машин и оборудования. | 2 |  |
| **МОДУЛЬ 2. ИЗНОС КАК ПОТЕРЯ СТОИМОСТИ.** | **4** |  |
| Тема 1. Понятие и виды износа. | 2 |  |
| Тема 2. Способы и методы определения износа. | 2 |  |
| **МОДУЛЬ 3. ЗАТРАТНЫЙ МЕТОД ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ.** | **4** |  |
| Тема 1. Особенности затратного метода оценки машин и оборудования. | 4 |  |
| **МОДУЛЬ 4. ДОХОДНЫЙ МЕТОД ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ.** | **6** |  |
| Тема 1. Методы расчета стоимости объектов оценки доходным методом. | 6 |  |
| **МОДУЛЬ 5. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ МЕТОД ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ.** | **4** |  |
| Тема 1. Особенности сравнительного метода оценки машин и оборудования. | 4 |  |
| **МОДУЛЬ 6. ОЦЕНКА НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ ПРЕДПРИЯТИЯ.** | **2** |  |
| Тема 1. Особенности оценки нематериальных активов. | 2 |  |
| **Итого за семестр** | **16** |  |

**4 ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАНЯТИЯ.**

Темы практических занятий с указанием количества часов представлены в таблице 4.

Таблица 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование тем практических занятий и их содержание** | **Количество часов** | |
| **Д** | |
| **П** | **С** |
| **1** | **2** | **4** |
| 1. **Классификация машин и оборудования.**   Расчет себестоимости и цены реализации оборудования. | 2 |  |
| 2. **Способы и методы определения износа имущественного комплекса предприятия.**  **Расчет амортизации линейным способом, методом уменьшаемого остатка, методом суммы чисел лет для отдельных машин и оборудования и для комплексов. Анализ и выводы.**  Оценочные показатели эффективности использования машин и оборудования и их применение для расчета износа. | 4  2 |  |
| 1. **Особенности затратного метода оценки машин и оборудования.**   Расчет стоимости объектов оценки затратным методом. | 2 |  |
| **3. Методы расчета стоимости объектов оценки доходным методом.**  Решение задач по оценке стоимости машин и оборудования с применением метода прямой капитализации, дисконтированных денежных потоков и валового мультипликатора. | 2 |  |
| **4. Особенности сравнительного метода оценки машин и оборудования.**  Задачи и производственные ситуации, связанные с оценкой стоимости машин и оборудования на основе применения сравнительного метода. | 2 |  |
| **5. Особенности оценки нематериальных активов.**  Расчет стоимости нематериальных активов предприятия. | 2 |  |
| **Итого за семестр** | **16** |  |

ЛИТЕРАТУРА

ОСНОВНАЯ

1. **Оценка стоимости машин и оборудования: Учебное пособие / Под общей редакцией В.П.Антонова – М.; Издательский Дом «Русская оценка». 2005.**
2. **Оценка стоимости предприятия (бизнеса) / В.А.Щербаков, Н.А.Щербакова. – 3-е изд. перер. и доп.- М.: Издательство «Омега - Л», 2009.**
3. Есипов В.Е. Оценка бизнеса: Учебник для вузов / В. Е. Есипов, Г. А. Маховикова, В. В. Терехова. - СПб.: Питер, 2002.
4. Оценка бизнеса: Учебник для вузов / Под ред. Грязновой А.Г., Федотовой М.А. - М.: Финансы и статистика, 1999.
5. Богатин, Ю.В. Оценка эффективности бизнеса и инвестиций: Учеб. пособие для студ. вузов / Ю. В. Богатин, В. А. Швандар. - М.: Финансы; ЮНИТИ-ДАНА, 1999.
6. Коупленд, Т. Стоимость компаний: оценка и управление / Т. Коупленд, Т. Коллер, Д. Муррин; пер. с англ. Н.Н. Барышниковой. - 3-е изд. - М.: Олимп-Бизнес, 2005.
7. Хелферт, Э. Техника финансового анализа: Учебник / Э. Хелферт; Пер. с англ. под ред. Белых Л.П. - М.: Аудит; ЮНИТИ, 1996.
8. Экономика строительства: учебник под общей редакцией И.С. Степанова. – 3-е издание, дополненное и переработанное – М.: Юрайт- Издат, 2007.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ

1. **Экономика предприятия. 4-е издание. Под редакцией Нехорошевой Л.Н. – Мн.; «Высшая школа», 2005.**
2. **Экономика предприятия (фирмы): учебник / под редакцией профессора О.И.Волкова и доцента О.В.Девяткина. – 3-е издание, переработанное и дополненное – М.: ИНФА-М., 2008.**
3. **Экономика предприятия: практикум, под редакцией Л.Н.Нехорошевой, Л.А.Лобан. – Мн. БГЭУ, 2004.**
4. **Экономика строительства. Краткий курс, 2-е издание, дополненное и переработанное / Учебное пособие. – М.: Издательство Ассоциации строительных вузов, 2007.**

**НАУЧНО-МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

1. **СТБ 52.4.01-2007. Оценка машин, оборудования, инвентаря, материалов. - Введ. 2007-05-15. - Минск: Госстандарт, 2007.**
2. **Закон РБ «О ценообразовании» №255-3 от 10.05.1999г. с изменениями и дополнениями от 31 декабря 2009 г. № 114-З (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 15, 2/1666), 2010.**
3. **СНБ 8.03.100-2006. Ресурсно-сметные нормы на строительные конструкции и работы. – Мн., 2007.**
4. **СНБ 1.03.04.-2000. Приемка законченных строительством объектов. Основные положения. – Мн., Минскстройархитектуры РБ, 2001.**
5. **СНБ 1.02.03-96. Состав, порядок разработки и согласования проектной документации в строительстве. – Мн., Минстройархитектуры РБ, 1996.**
6. **СНБ 1.02.03-97. Порядок разработки, согласования, утверждения и состав обоснования инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений. – Мн., Минстройархитектуры РБ, 1998.**
7. **Налоговый кодекс Республики Беларусь (общая часть) от 19 декабря 2002г. №166-3. С изменениями и дополнениями от 29 декабря 2009 г. № 72-З (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 4, 2/1624), 2010.**
8. **Инструкция о порядке начисления амортизации основных средств и нематериальных активов, утвержденная совместным постановлением Министерства экономики РБ, Министерства финансов РБ, Министерства архитектуры и строительства РБ от 27 февраля 2009г. №37/18/6, 2009.**
9. **Сборник ресурсно-сметных норм на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время. Часть I и Часть II. РСН 8.01.103-2007, 2008.**
10. **Сборник ресурсно-сметных норм на строительство временных зданий и сооружений. РСН 8.01.102-2007, 2008.**
11. **Постановление министерства экономики Республики Беларусь, министерства финансов Республики Беларусь, министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь «Об утверждении Инструкции о порядке начисления амортизации основных средств и нематериальных активов» от 27.02.2009 № 37/18/6, 2009.**
12. **Постановление Совета Министров Республики Беларусь «О некоторых вопросах применения норм и цен в строительстве» от 29.12.2007 № 1917, 2007.**
13. **Постановление министерства экономики Республики Беларусь от 21 ноября 2001 г. № 186 «Об утверждении временного республиканского классификатора амортизируемых основных средств и нормативных сроков их службы» (с изменениями и дополнениями).**
14. **СТБ 52.1.01-2007. Оценка бизнеса. - Введ. 2007-05-15. - Минск: Госстандарт, 2007.**