

Учреждение образования  
«Полоцкий государственный университет»

УТВЕРЖДАЮ  
Ректор УО «ПГУ», профессор  
\_\_\_\_\_ Лазовский Д.Н.  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.  
Регистрационный № УД-\_\_\_\_\_/р

**Финансы, денежное обращение и ипотека**

(название дисциплины)

**Учебная программа для специальности:**

1 – 70 02 02

(код специальности)

Экспертиза и управление недвижимостью

(наименование специальности)

Факультет

Финансово-экономический

(название факультета)

Кафедра

Финансов

(название кафедры)

Курс (курсы)

5

Семестр (семестры)

9

Лекции

32

(количество часов)

Экзамен

-

(семестр)

Практические (семинарские)

занятия

16

(количество часов)

Зачет

9

(семестр)

Лабораторные

занятия

-

(количество часов)

Курсовой проект (работа)

-

(семестр)

Всего аудиторных

часов по дисциплине

48

(количество часов)

Всего часов по

дисциплине

60

(количество часов)

Форма получения

высшего образования

дневная

Составила

А.В. Вериго, старший преподаватель кафедры финансов

2014 г.

## 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с общеобразовательным стандартом РБ 1-70 02 02-2007 специальности «Экспертиза и управление недвижимостью» дисциплина «Финансы, денежное обращение, ипотека» является специальной дисциплиной.

Предметом курса «Финансы, денежное обращение и ипотека» является изучение экономического содержания финансов, состава и структуры финансовых отношений опосредующих функционирование централизованных и децентрализованных сфер финансовой системы государства; происхождения, экономической сущности и видов денег; основных типов и элементов денежной системы; содержания, структуры и принципов организации денежного оборота; теоретико-методологических основ и практических аспектов банковского жилищного кредитования (ипотеки).

Основной *целью* изучения курса является формирование у будущих специалистов знаний по экономическому содержанию финансов, структуре финансовой системы государства (децентрализованных финансов целью которых является формирование прибыли и государственных финансов – как основы государственной политики страны), содержанию и структуре финансовых отношений сфер централизованных и децентрализованных финансов, экономическому содержанию, структуре, элементам денежной системы государства, а также системы банковского жилищного кредитования как основы организации эффективной деятельности специалиста по экспертизе и управлению недвижимостью.

В процессе изучения курса ставятся следующие **задачи**:

- рассмотрение теоретических основ организации и функционирования финансов, денежного и ипотечного рынков, их сущности, содержания, функций и значения в воспроизводственном процессе;
- изучение современной финансовой системы государства, ее сфер, звеньев, форм взаимосвязей централизованных и децентрализованных финансов;
- ознакомление с процессом формирования и воспроизводства капитала предприятия, направлениями движения денежных потоков;
- овладение современными инструментами функционирования денежной системы.

Данная дисциплина является единственной в учебном плане данной специальности, обучающая студентов основам функционирования финансовых отношений. Необходимость и место данной дисциплины определяется естественными процессами происходящими в экономической системе государства, которая оказывает непосредственное внимание на рынок недвижимости.

**Выпускник должен обладать следующими академическими компетенциями:**

- владеть базовыми научно-теоретическими знаниями и применять их для решения практических и теоретических задач;
- владеть системным и сравнительным анализом;
- владеть исследовательскими навыками;
- уметь работать самостоятельно;
- владеть междисциплинарным подходом при решении проблем;

- иметь навыки, связанные с использованием технических устройств, управлением информацией и работой с компьютером;
- быть способным выдвигать новые идеи;
- иметь лингвистические навыки;
- уметь учиться, повышать свою квалификацию в течение всей жизни.

**Выпускник должен иметь следующие социально-личностные компетенции:**

- обладать качествами гражданственности;
- быть способным к социальному взаимодействию;
- обладать способностью к межличностным коммуникациям;
- обладать навыками здорового образа жизни;
- быть способным к критике и самокритике;
- уметь работать в коллективе.

**Выпускник должен обладать следующими профессиональными компетенциями по видам деятельности.**

Таблица

Требования к профессиональным компетенциям, реализуемые в дисциплине «Финансы, денежное обращение, ипотека»

Виды деятельности	Характеристика компетенций
организационно-управленческая	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Планировать формы оплаты труда</li> <li>• Разрабатывать и организовывать реализацию инвестиционных проектов на всех стадиях их жизненного цикла</li> <li>• Обеспечивать эффективное использование трудовых и материальных ресурсов</li> <li>• Владеть основами производственных отношений с учетом технических, финансовых и человеческих факторов</li> <li>• Понимать основные проблемы в конкретной области своей деятельности</li> </ul>
экспертно-оценочная и инженерно-экономическая	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Разрабатывать и обосновывать схемы финансирования объектов;</li> <li>• Проводить технико-экономический и финансовый анализ хода реализации инвестиционных программ</li> <li>• Формировать рыночную стратегию предприятия</li> <li>• Осуществлять правовое регулирование в управлении недвижимостью</li> </ul>
инновационная	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Осуществлять поиск, систематизацию и анализ информации по перспективам развития отрасли</li> <li>• Разрабатывать бизнес планы нового оборудования, технологии</li> <li>• Оценивать конкурентоспособность и экономическую эффективность разрабатываемых технологий</li> </ul>

В результате изучения дисциплины студент должен

**знать:**

- основные концепции современной теории финансов;
- сущность и ключевые категории финансов, денежного и ипотечного рынков;
- основные функции и закономерности развития финансов, денежного и ипотечного рынков;

- структуру финансовой системы государства и механизма ее функционирования (финансового механизма);
- содержание сфер и звеньев финансовой системы;
- организацию формирования денежных поступлений и доходов предприятий, способы оценки эффективности его деятельности;
- содержание элементов денежной системы;
- сущность и виды денег;
- виды наличного и безналичного денежного оборота;
- систему банковского жилищного кредитования;
- направления и принципы практического применения полученных знаний по функционированию централизованных и децентрализованных финансов и финансового рынка;
- содержание, организацию денежного оборота и кредитного процесса в рыночной экономике;
- условия стабильности и методы регулирования денежно-кредитной сферы;
- нормативно-правовое регулирование ипотеки;
- основы функционирования денежно-кредитных отношений в ипотечной сфере;

***уметь:***

- использовать теоретические знания курса для приобретения соответствующих практических навыков по своей специальности;
- анализировать действие инструментов денежно-кредитной политики, деятельности кредитно-финансовых организаций;
- владеть правовыми способами и средствами регулирования ипотеки и применять нормы в практических ситуациях;
- проводить сравнение вариантов ипотечного кредитования;
- показать взаимосвязь сфер и звеньев финансовой системы;
- охарактеризовать виды финансовых отношений, опосредующих функционирование финансовой системы;
- показать взаимосвязь основных элементов денежной системы;
- охарактеризовать деятельность основных участников ипотечного кредитования;
- применять действующие законодательные и нормативные акты в финансовых расчетах и при оценке хозяйственных ситуаций;
- использовать теоретические знания курса для анализа финансового состояния предприятия, действующей денежной системы и банковского жилищного кредитования и принятия решений;
- использовать инструменты финансового рынка в управлении финансами предприятий.

**В качестве организационных форм, методов и средств,** способствующие эффективной организации процесса обучения студентов рекомендуется: словесные (лекция, объяснение, беседа), демонстративные (демонстрация схем, изображений, моделей), индуктивные и дедуктивные (анализ и синтез, сравнение и аналогия, абсорбирование и обобщение, объяснительно-иллюстрационный, репродуктивный), практическая работа (работа с книгами, справочниками, WEB-ресурсами, пробное выполнение

работ), дидактические задачи (приобретение знаний, формирование умений и навыков, использование знаний на практике, творческая учебно-познавательная деятельность, закрепление, проверка и оценка знаний, умений, навыков), проблемное изложение учебного материала (для развития познавательной активности и самостоятельности студентов).

Успешное изучение курса возможно в его увязке со следующими дисциплинами: «Экономика строительства», «Бухгалтерский учет и налогообложение», «Экономическая теория».

### **Требования к организации самостоятельной работы студентов**

<b>Виды работ</b>	<b>Формы контроля</b>
Работа над лекционным материалом	<p><u>Текущий контроль</u> - опрос на практических занятиях, решение задач, выполнение индивидуальных заданий (рефератов).</p> <p><u>Рубежный контроль</u> – оценка выступлений на семинаре, проверка контрольных работ.</p>
Подготовка к практическим занятиям (решение задач, написание проверочных работ, выступление с докладами)	
Подготовка к зачету	Итоговый контроль - зачет

## **3. СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОГО МАТЕРИАЛА**

### **РАЗДЕЛ 1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ОРГАНИЗАЦИИ ФИНАНСОВ. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ БЮДЖЕТ КАК ОСНОВНОЕ ЗВЕНО ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ ФИНАНСОВ ГОСУДАРСТВА.**

#### **Тема 1.1. Экономическое содержание, сущность и функции финансов**

Исторические условия возникновения финансов. Дискуссионные вопросы сущности и функций финансов. Финансы в системе производственных отношений. Общие признаки финансов, отличающие их от других экономических категорий. Основные функции финансов, сфера их проявления, развитие в условиях рынка..

#### **Тема 1.2. Финансовая система государства, ее сферы и звенья**

Общее понятие о финансовой системе. Сферы и звенья финансовой системы, их взаимосвязь, краткая характеристика. Общегосударственные (централизованные финансы). Государственный бюджет ведущее звено общегосударственной финансовой системы. Государственные целевые бюджетные и внебюджетные фонды, их функциональное назначение и источники формирования. Объективная необходимость существования

государственного кредита, его формы. Управление государственным долгом. Общая характеристика финансов хозяйствующих субъектов материального производства и непроизводственной сферы.

### **Тема 1.3. Государственный бюджет и бюджетное устройство**

Экономическая сущность бюджета, его функции. Характеристики и особенности категории «государственный бюджет». Роль бюджета в распределении и перераспределении национального продукта. Показатели, характеризующие бюджет. Сущностные особенности бюджетных отношений как части финансовых. Структура доходов и расходов бюджета. Элементы бюджетного устройства. Бюджетное устройство Республики Беларусь.

### **Тема 1.4. Финансовая политика и финансовый механизм государства**

Необходимость и содержание финансовой политики, ее цели и задачи. Финансовый механизм как инструмент финансовой политики. Основные цели финансовой политики. Финансовая стратегия. Финансовая тактика. Финансовые регуляторы. Требования, предъявляемые к финансовой политике. Составные части финансовой политики, их характеристика.

### **Тема 1.5. Управление финансами**

Общее понятие об управлении финансами. Объекты и субъекты управления финансами. Финансовый аппарат. Стратегическое управление. Оперативное управление. Органы управления финансами, их задачи и функции. Финансовое планирование и прогнозирование. Объекты, цели и сфера действия финансового планирования. Принципы и методы финансового планирования. Современная система финансовых планов. Финансовый контроль. Организация финансового контроля: виды, формы, методы, их характеристика. Органы финансового контроля.

Финансовый анализ как инструмент финансового менеджмента на предприятии. Финансовое планирование в системе организации и управления финансами. Финансовые расчеты в составе бизнес-плана. Основные задачи финансового планирования. Виды финансовых планов. Финансовый контроль в системе инструментов финансового менеджмента.

## **РАЗДЕЛ 2. ОСНОВЫ ОРГАНИЗАЦИИ ФИНАНСОВ ПРЕДПРИЯТИЙ (ОРГАНИЗАЦИЙ)**

**Тема 2.1. Экономическая сущность и содержание финансов предприятий (организаций)**

Финансы предприятий и их место в финансовой системе государства. Функции финансов предприятий, их характеристика и направления реализации. Состав и основные формы финансовых отношений. Принципы организации финансов предприятий. Факторы, влияющие на реализацию этих принципов: сфера деятельности, отраслевая принадлежность, виды деятельности, организационно-правовые формы. Финансовые ресурсы предприятия. Финансовый механизм предприятия. Государственное регулирование финансовых отношений современных предприятий.

## **Тема 2.2. Финансовые результаты деятельности предприятия (организации)**

Денежные расходы предприятия, их характеристика и классификация. Источники финансирования расходов предприятия. Понятие себестоимости продукции, этапы определения, ее виды. Основные положения по составу затрат, относимых на себестоимость. Влияние налоговой системы государства на себестоимость продукции. Планирование затрат на производство и реализацию продукции.

Денежные поступления предприятия: понятие и структура. Выручка от реализации продукции (работ, услуг) – основной источник поступлений средств предприятий. Состав выручки, факторы, оказывающие влияние на реализацию. Методы планирования выручки. Общий порядок распределения выручки от реализации.

Экономическое содержание общей прибыли, ее роль в современных условиях. Виды прибыли, факторы ее роста. Методы планирования (прогнозирования) прибыли. Метод прямого счета, расчетно-аналитический метод. Распределение прибыли в условиях современной системы налогообложения. Чистая прибыль и ее использование. Система показателей рентабельности и методика их расчета. Основные аналитические показатели, характеризующие деятельность предприятия.

## **Тема 2.3. Оценка финансового состояния предприятия (организации)**

Понятие финансового состояния предприятия. Информационная база оценки финансового состояния предприятия. Методы анализа финансового состояния.

Анализ изменений в составе и структуре актива баланса предприятия. Оценка изменений доли основного и оборотного капитала. Анализ состава и динамики долгосрочных вложений. Текущие активы, как наиболее мобильная часть капитала, их изменения по каждой статье. Оценка состояния дебиторской задолженности, причины ее изменения. Анализ остатков и движения денежных средств.

Анализ структуры пассива баланса. Динамика и структура собственного и заемного капитала, причины изменения отдельных слагаемых, оценка этих изменений.

Платежеспособность предприятия, оценка его состояния и динамики. Коэффициенты платежеспособности. Коэффициенты определения финансовой устойчивости предприятия. Способы восстановления устойчивого финансового состояния предприятия. Устойчивость предприятия и оптимизация структуры капитала, источников формирования финансовых ресурсов.

## **РАЗДЕЛ 3. ДЕНЕЖНОЕ ОБРАЩЕНИЕ**

### **Тема 3.1. Деньги и денежная система**

Деньги как экономическая категория. Функции денег, виды и роль денег. Эволюция видов денег. Теории денег. Элементы и типы денежной системы. Эмиссионный механизм. Структура денежной массы в обороте. Механизм денежно-кредитного регулирования. Основные типы денежных систем.

### **Тема 3.2. Денежный оборот и его структура**

Денежный оборот. Содержание, структура и принципы его организации.

Основы организации безналичного денежного оборота, принципы организации безналичных расчетов. Условия организации безналичных расчетов. Формы безналичных расчетов: расчеты платежными требованиями, расчеты платежными поручениями, расчеты платежными требованиями-поручениями, расчеты аккредитивами, расчеты чеками, расчеты с использованием банковских пластиковых карточек.

Налично-денежный оборот - экономическое содержание. Прогнозирование налично-денежного оборота. Основы организации кассовых операций в народном хозяйстве.

Необходимость и методы регулирования денежного оборота. Контроль над денежной массой.

### **Тема 3.3. Устойчивость денежного обращения (инфляция)**

Понятие, виды и формы инфляции. Причины и социально-экономические последствия инфляции. Факторы, вызывающие инфляцию. Измерение и прогнозирование инфляции. Методы прогнозирования инфляции. Методы регулирования инфляции.

### **Тема 3.4. Деньги в международных экономических отношениях.**

Валютная система и ее элементы. Конвертируемость валюты. Валютные ограничения и валютный контроль. Валютный курс. Режимы валютного курса. Международные финансово-кредитные организации. Платежный баланс. Основные этапы эволюции мировой валютной системы.



## **РАЗДЕЛ 4. ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ**

### **Тема 4.1. Теоретические основы банковского жилищного кредитования.**

Необходимость и сущность кредита. Функции кредита: перераспределительная, функция замещения наличных денег кредитными операциями. Банковская форма кредита – одна из наиболее распространенных форм кредитных отношений. Виды банковских кредитов, их классификация. Основные принципы кредитования. Потребительский кредит. Государственный кредит. Коммерческий кредит. Лизинговый кредит. Ипотечный кредит. Международный кредит. Эволюция банковского кредитования строительства и покупки жилья. Экономическое содержание банковского жилищного кредитования. Классификация банковских жилищных кредитов.

### **Тема 4.2. Современное состояние банковского жилищного кредитования в Республике Беларусь**

Правовая характеристика и нормативно-правовое регулирование ипотеки. История залога (ипотеки). Сущность, основные понятия и отличительные черты ипотеки. Принципы ипотеки. Ипотечное кредитование. Классификация ипотечных кредитов: по объекту недвижимости, по целям кредитования, по виду кредитора, по виду заемщика, по способу рефинансирования. Инструменты ипотечного кредитования. Постоянные ипотечные платежи. Платежи с фиксированными выплатами основной суммы долга. Ипотечные банки и их деятельность. Понятие закладной, ее классификация. Тенденции развития и проблемы организации банковского кредитования строительства и покупки жилья. Методика оценки кредитоспособности кредитополучателя. Способы обеспечения обязательств банковских жилищных кредитов.

### **Тема 4.3. Пути развития банковского жилищного кредитования в Республике Беларусь.**

Основные модели ипотечного жилищного кредитования. Структура рынка ипотечного капитала, его основные участники. Рынок ипотечного капитала как часть финансового рынка. Оценка доступности для населения и пути реализации системы жилищных строительных сбережений. Принципы функционирования и этапы внедрения двухуровневой модели ипотечного жилищного кредитования. Факторы, определяющие развитие и организацию ипотечного кредитования. Система страхования ипотечных сделок.

### **Тема 4.4. Мировой опыт развития системы ипотечного кредитования.**

Система ипотечного жилищного кредитования в Германии. Критерии надежности системы ипотечных банков Германии: специализация, единая

динамичная масса покрытия, специфика расчета залоговой стоимости, принцип соответствия кредитных требований и обязательств по закладным листам. Система сбережений. Строительно-сберегательные кассы. Механизм кредитования строительства или покупки жилья в Германии: фазы сбережения, распределения, кредита. Система ипотечного жилищного кредитования в США. Ипотечное кредитование в странах с развивающейся экономикой: в странах Латинской Америки и Азии.

## УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА

Номер раздела, темы, занятия	Название раздела, темы, занятия; перечень изучаемых вопросов	Количество аудиторных часов					Управляемая самостоятельная работа	Материальное обеспечение занятия (наглядные, методические пособия и др.)	Основная литература	Форма контроля знаний
		Очное		Заочное		Лабораторные занятия				
		Лекции	Практические (семинарские) занятия	Лекции	Практические (семинарские) занятия					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	<b>Теоретические основы организации финансов. Государственный бюджет как основное звено централизованных финансов государства</b>	10	5	-	-	-	-	Медиаотека*		Проверочная работа
1.1.1	<b>Экономическое содержание, сущность и функции финансов</b> 1. Понятие финансов, история их возникновения. 2. Функции финансов. 3. Место финансов в воспроизводственном процессе. 4. Взаимосвязь финансов с экономическими законами и категориями.	2	1	-	-	-	-	-//-	[1] [6] [7]	Опрос, подготовка докладов
1.2.2	<b>Финансовая система государства, ее сферы и звенья</b> 1. Сферы и звенья финансовой системы, их взаимосвязь, краткая характеристика. 2. Государственные целевые бюджетные и внебюджетные фонды, их функциональное назначение и источники формирования 3. Объективная необходимость существования государственного кредита, его формы.	2	1	-	-	-	-	-//-	[1] [6] [7] [9]	Опрос, подготовка докладов
1.3.3.	<b>Государственный бюджет и бюджетное устройство</b> 1. Экономическая сущность бюджета, его функции 2. Состав и структура доходов бюджета 3. Состав и структура расходов бюджета 4. Бюджетное устройство РФ	2	1	-	-	-	-	-//-	[1] [5] [6] [7]	Опрос, подготовка докладов

1.4.4	<b>Финансовая политика и финансовый механизм государства</b> 1. Необходимость и содержание финансовой политики, ее цели и задачи 2. Финансовый механизм как инструмент финансовой политики. 3. Составные части финансовой политики, их характеристика.	2	1	-	-	-	-	-//-	[1] [6] [7]	Опрос, подготовка докладов
1.5.5	<b>Управление финансами</b> 1. Общее понятие об управлении финансами 2. Органы управления финансами, их задачи и функции 3. Финансовое планирование и прогнозирование 4. Организация финансового контроля: виды, формы, методы, их характеристика. 5. Управление финансами предприятий (организаций)	2	1	-	-	-	-	-//-	[[1] [6] [7]	Опрос, подготовка докладов
<b>2</b>	<b>Основы организации финансов предприятий (организаций)</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	-	-	-	-	Медиатека*		Проверочная работа
2.1.6	<b>Экономическая сущность и содержание финансов предприятий (организаций)</b> 1. Сущность, отличительные признаки категории «финансы». Финансы в системе производственных отношений. 2. Финансовые отношения предприятий. Функции финансов предприятий. 3. Принципы организации финансов предприятий. 4. Финансовый механизм предприятия 5. Финансовые ресурсы и капитал предприятия	2	1	-	-	-	-	-//-	[1] [4] [7] [8]	Опрос, подготовка докладов
2.2.7	<b>Финансовые результаты деятельности предприятия (организации)</b> 1. Денежные поступления предприятия: понятие и структура 2. Денежные расходы предприятия, их характеристика и классификация 3. Экономическое содержание общей прибыли, ее виды и роль в современных условиях 4. Система показателей рентабельности, методика их расчета	2	1	-	-	-	-	-//-	[1] [4] [7] [8]	Опрос, подготовка докладов

2.3.8	<b>Оценка финансового состояния предприятия (организации)</b> 1. Понятие финансового состояния предприятия 2. Анализ актива баланса предприятия 3. Анализ пассива баланса предприятия 4. Оценка платежеспособности и финансовой устойчивости предприятия	2	1	-	-	-	--	-//-	[1] [4] [7] [8]	Опрос, подготовка докладов
<b>3</b>	<b>Денежное обращение</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	-	-	-	-	<b>Медиатека*</b>		Проверочная работа
3.1.9	<b>Деньги и денежная система.</b> 1. Деньги как экономическая категория. 2. Виды и роль денег. 3. Элементы и типы денежной системы. 4. Система бумажно-кредитного обращения.	2	1	-	-	-	-	-//-	[2] [3]	Опрос, подготовка докладов
3.2.10	<b>Денежный оборот и его структура.</b> 1. Понятие и содержание денежного оборота. 2. Безналичный денежный оборот и его значение. 3. Формы безналичных расчетов и способы платежа. 4. Налично-денежный оборот и его прогнозирование. 5. Денежное обращение, денежная масса, скорость обращения денег.	2	1	-	-	-	-	-//-	[2] [3]	Опрос, подготовка докладов
3.3.11	<b>Устойчивость денежного обращения (инфляция)</b> 1. Понятие, виды и формы инфляции 2. Причины и социально-экономические последствия инфляции 3. Измерение и прогнозирование инфляции 4. Методы регулирования инфляции	2	1					-//-	[2] [3]	
3.4.12	<b>Деньги в международных экономических отношениях</b> 1. Валютная система и ее элементы 2. Конвертируемость валюты. Валютные ограничения и валютный контроль 3. Валютный курс. Режимы валютного курса 4. Платежный баланс	2	1	-	-	-	-	-//-	[2] [3]	Опрос, подготовка докладов
<b>4</b>	<b>Ипотечное кредитование</b>	<b>10</b>	<b>5</b>	-	-	-	-	<b>Медиатека*</b>		Проверочная работа

4.1.13	<b>Теоретические основы банковского жилищного кредитования.</b> 1. Сущность и роль кредита, его формы. 2. Эволюция банковского кредитования строительства и покупки жилья. 3. Экономическое содержание банковского жилищного кредитования. 4. Классификация банковских жилищных кредитов.	2	1	-	-	-	-	-//-	[2] [3] [7]	Опрос, подготовка докладов
4.2.14	<b>Современное состояние банковского жилищного кредитования в Республике Беларусь.</b> 1. Правовая характеристика и нормативно-правовое регулирование ипотеки 2. Тенденции развития и проблемы организации банковского кредитования строительства и покупки жилья 3. Методика оценки кредитоспособности кредитополучателя 4. Способы обеспечения обязательств банковских жилищных кредитов.	2	1	-	-	-	-	-//-	[2] [3] [7]	Опрос, подготовка докладов
4.3.15	<b>Пути развития банковского жилищного кредитования в Республике Беларусь.</b> 1. Основные модели ипотечного жилищного кредитования. 2. Оценка доступности для населения и пути реализации системы жилищных строительных сбережений. 3. Принципы функционирования и этапы внедрения двухуровневой модели ипотечного жилищного кредитования.	2	1	-	-	-	-	-//-	[2] [3] [7]	Опрос, подготовка докладов
4.4.16	<b>Мировой опыт развития системы ипотечного кредитования</b> 1. Система ипотечного жилищного кредитования в Германии 2. Система ипотечного жилищного кредитования в США 3. Система ипотечного жилищного кредитования в странах с развивающейся экономикой	2	1	-	-	-	-	-//-	[2] [3] [7]	Опрос, подготовка докладов
<b>ИТОГО:</b>		<b>32</b>	<b>16</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>			

\***Медиатека** – электронные носители информации: конспект лекций, нормативно-правовая документация, книги, презентации.

## **4. ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

### **4.1. Критерии оценок результатов учебной деятельности студентов, рекомендуемые виды контроля**

Оценка результатов учебной деятельности студентов в процессе изучения дисциплины «Финансы, денежное обращение и ипотека» включает следующие виды контроля:

1. Текущий контроль.
2. Рубежный (промежуточный) контроль.
3. Итоговый контроль.

Текущий контроль успешности изучения дисциплины состоит из: опроса на практических занятиях, дискуссий по проблемной тематике, решения задач.

Рубежный (промежуточный) контроль успешности изучения дисциплины включает: проверочные работы, оценку выполнения индивидуального задания (доклада).

Итоговый контроль осуществляется в форме зачета.

На всех этапах контроля осуществляется одновременная оценка следующих показателей:

1. Оценка отношения студента к выполнению своих обязанностей на этапе изучения дисциплины.
2. Оценка активности и творческого отношения студента к овладению выбранной специальностью при изучении дисциплины.

Для оценки отношения студента к выполнению своих обязанностей на этапе изучения дисциплины используется контроль посещаемости занятий.

Оценка активности и творческого отношения студента к овладению выбранной специальностью при изучении дисциплины осуществляется по следующим направлениям:

- количество подготовленных рефератов;
- глубина и научная значимость тем исследования.

При оценке результатов учебной деятельности студентов основное внимание будет уделено качеству выполненных проверочных работ и выполненных индивидуальных заданий (докладов).

Оценка результатов текущего и промежуточного контроля всех форм деятельности студентов проводится по 10-бальной шкале.

По результатам проведенного текущего и промежуточного контроля производится промежуточная и итоговая аттестация студентов.

### **4.2 Приметный перечень практических занятий**

1. Понятие финансов, история их возникновения.
2. Функции финансов.
3. Место финансов в воспроизводственном процессе.
4. Взаимосвязь финансов с экономическими законами и категориями.
5. Сферы и звенья финансовой системы, их взаимосвязь, краткая

характеристика.

6. Государственные целевые бюджетные и внебюджетные фонды, их функциональное назначение и источники формирования.
7. Объективная необходимость существования государственного кредита, его формы.
8. Экономическая сущность бюджета, его функции.
9. Состав и структура доходов бюджета.
10. Состав и структура расходов бюджета.
11. Бюджетное устройство РБ.
12. Необходимость и содержание финансовой политики, ее цели и задачи
13. Финансовый механизм как инструмент финансовой политики.
14. Составные части финансовой политики, их характеристика.
15. Общее понятие об управлении финансами
16. Органы управления финансами, их задачи и функции
17. Финансовое планирование и прогнозирование
18. Организация финансового контроля: виды, формы, методы, их характеристика.
19. Управление финансами предприятий (организаций)
20. Сущность, отличительные признаки категории «финансы». Финансы в системе производственных отношений.
21. Финансовые отношения предприятий. Функции финансов предприятий.
22. Принципы организации финансов предприятий.
23. Финансовый механизм предприятия
24. Финансовые ресурсы и капитал предприятия
25. Денежные поступления предприятия: понятие и структура
26. Денежные расходы предприятия, их характеристика и классификация
27. Экономическое содержание общей прибыли, ее виды и роль в современных условиях
28. Система показателей рентабельности, методика их расчета
29. Понятие финансового состояния предприятия
30. Анализ актива баланса предприятия
31. Анализ пассива баланса предприятия
32. Оценка платежеспособности и финансовой устойчивости предприятия
33. Деньги как экономическая категория.
34. Виды и роль денег.
35. Элементы и типы денежной системы.
36. Система бумажно-кредитного обращения
37. Понятие и содержание денежного оборота.
38. Безналичный денежный оборот и его значение.
39. Формы безналичных расчетов и способы платежа.
40. Налично-денежный оборот и его прогнозирование.
41. Денежное обращение, денежная масса, скорость обращения денег.
42. Понятие, виды и формы инфляции
43. Причины и социально-экономические последствия инфляции
44. Измерение и прогнозирование инфляции



45. Методы регулирования инфляции
46. Валютная система и ее элементы
47. Конвертируемость валюты. Валютные ограничения и валютный контроль
48. Валютный курс. Режимы валютного курса
49. Платежный баланс
50. Эволюция банковского кредитования строительства и покупки жилья.
51. Экономическое содержание банковского жилищного кредитования.
52. Классификация банковских жилищных кредитов.
53. Правовая характеристика и нормативно-правовое регулирование ипотеки
54. Тенденции развития и проблемы организации банковского кредитования строительства и покупки жилья
55. Методика оценки кредитоспособности кредитополучателя
56. Способы обеспечения обязательств банковских жилищных кредитов.
57. Основные модели ипотечного жилищного кредитования.
58. Оценка доступности для населения и пути реализации системы жилищных строительных сбережений.
59. Принципы функционирования и этапы внедрения двухуровневой модели ипотечного жилищного кредитования.
60. Система ипотечного жилищного кредитования в Германии
61. Система ипотечного жилищного кредитования в США
62. Система ипотечного жилищного кредитования в странах с развивающейся экономикой

### 4.3. Литература

#### *Основная*

1. Барсегян, Л.М. Финансы : курс лекций / Л. М. Барсегян, Т. Г. Струк. - Минск : Акад. упр. при Президенте РБ, 2006; 2008. - 251 с. - (Система открытого образования). - Библиогр. 246-247 с
2. Деньги, кредит, банки : учеб.-метод. комплекс для студ. экон. специальностей / сост. и общ. ред. А.М. Плешкуна. - Новополоцк : ПГУ, 2005. - 259 с.
3. Деньги, кредит, банки : учебник / под ред. Г.И. Кравцовой. - Минск : БГЭУ, 2007. - 44 с.
4. Попова, Р.Г. Финансы предприятий : [учеб. пособие] / Р. Г. Попова, И. Н. Самонова, И. И. Добросердова. - 2-е изд. - СПб. : Питер, 2008. - 208 с. - (Завтра экзамен). - Библиогр. : с. 206-208.
5. Сорокина Т.В. Государственный бюджет : учеб. пособие для студ. учреждений образования, обеспечивающих получение высш. образования по спец. "Финансы и кредит" / Т. В. Сорокина. - 2-е изд., перераб. - Мн. : БГЭУ, 2004. - 289 с.
6. Теория финансов : учеб. пособие для студ. спец. "Финансы и кредит" учреждений, обеспечивающих получение высш. образования / под ред. Н.Е. Заяц, М.К. Фисенко. - Мн. : БГЭУ, 2005; 2006. - 351 с. - Допущено М-вом образования РБ.
7. Финансы и кредит : учеб. пособие / под ред. М.И. Плотницкого. - Мн. : Кн. Дом: Мисанта, 2005. - 335 с.
8. Финансы предприятий : учеб. пособие для экон. спец. / под ред. Н.Е. Заяц, Т.И. Василевской. - 3-е изд., испр. - Минск : Выш. шк., 2006. - 528 с. - Допущено М-вом образования РБ.
9. Фисенко, М.К. Финансовая система Беларуси : учеб. пособие / М. К. Фисенко. - Минск : Современ. шк., 2008. - 178 с.

#### *Дополнительная*

1. Адаменкова С.И. Налоги и их применение в финансово-экономических расчетах, ценообразовании (теория, практика) : учеб. пособие / С. И. Адаменкова, О. С. Евменчик. - 3-е изд., доп. и перераб. - Мн. : Элайда, 2005. - 567 с.
2. Антонова, Н.Б. Государственное регулирование экономики : Учебник / Н. Б. Антонова. - Мн. : Акад. упр. при Президенте РБ, 2002. - 775с.
3. Бердникова Т.Б. Оценка ценных бумаг : учеб. пособие / Т. Б. Бердникова. - М. : ИНФРА-М, 2006. - 143 с. - (Высш. образование).
4. Бланк И.А. Финансовый менеджмент : учеб. курс / И. А. Бланк. - Изд. 2-е, перераб. и доп. - Киев : Эльга; Ника-Центр, 2004. - 653 с.
5. Бочаров, В.В. Корпоративные финансы : [учеб. пособие] / В. В. Бочаров. - СПб. : Питер, 2008. - 271 с.

6. Воробей, Г.А. Комментарий к бюджетному кодексу Республики Беларусь / Г. А. Воробей. - Минск : Дикта, 2010. - 431 с.
7. Галанов В.А. Рынок ценных бумаг : учебник / В. А. Галанов. - М. : ИНФРА-М, 2005. - 378 с.
8. Госбюджет : Практикум / Под ред. Сорокиной Т.В. - Мн. : БГЭУ, 2001. - 183с.
9. Государственные финансы : учеб. пособие для студ. спец. "Коммерч. деятельность", "Гос. упр." учреждений, обеспечивающих получение высш. образования / под ред. Г.К. Мультана. - Мн. : БГЭУ, 2005. - 166 с. - Допущено М-вом образования РБ.
10. Ковалев, В.В. Финансовый анализ: Управление капиталом. Выбор инвестиций. Анализ отчетности / В. В. Ковалев. - М. : Финансы и статистика, 1995. - 432с.
11. Ковалев, В.В. Введение в финансовый менеджмент / В. В. Ковалев. - М. : Финансы и статистика, 2000. - 768с. : ил.
12. Молокович А.Д. Государственные финансы : Курс лекций / А. Д. Молокович. - Мн. : БНТУ, 2002. - 211с.
13. Налоговый кодекс Республики Беларусь. Общая часть : принят Палатой представителей 15 нояб. 2002г. : одобрен Советом Респ. 2 дек. 2002г. - Минск : Амалфея, 2007. – 118
14. Петроченко, Е.Н. Теория налогов : учеб.-метод. комплекс для студ. спец. 1-25 01 04 "Финансы и кредит" / Елена Николаевна Петроченко, Ирина Владимировна Редько ; М-во образования РБ, Полоцкий гос. ун-т. - Новополоцк : ПГУ, 2009. - 307 с. - Библиогр. : с. 307.
15. Пупликов С.И. Фондовый рынок: операции с ценными бумагами : учеб.-метод. комплекс по дисц. "Междунар. ценные бумаги", "Рынок ценных бумаг", "Фондовый рынок" / С. И. Пупликов ; Минский ин-т управления. - Мн. : Изд-во МИУ, 2006. - 171 с.
16. Пупликов С.И. Рынок ценных бумаг и валютный рынок: Банковский портфель 2005 года : учеб.-метод. пособие / С. И. Пупликов. - Мн. : Тонпик, 2005. - 235 с. - Загл. обл.: Банковский портфель 2005.
17. Рынок ценных бумаг : учеб.-метод. комплекс для студ спец. 1-25 01 04 "Финансы и кредит" / М-во образования РБ, Полоцкий гос. ун-т; сост. и общ. ред. Л.В. Масько. - Новополоцк : ПГУ, 2008. - 99 с. - Библиогр.: с. 99.
18. Тарасов В.И. Деньги, кредит, банки : Учеб. пособие / В. И. Тарасов. - Мн. : Мисанта, 2003; 2005. - 511с.
19. Финансы, денежное обращение и кредит : Учебник / Под ред. В.К. Сенчагова, А.И. Архипова. - 2-е изд., перераб. и доп. - М. : Проспект, 2004. - 719с.
20. Финансы, денежное обращение и кредит : Учебник: Краткий курс / Под общ. ред. Н.Ф. Самсонова. - М. : ИНФРА-М, 2004. - 301с. - (Высш. образование).
21. Фондовый рынок : учеб. пособие / под ред. Г.И. Кравцовой. - Минск : БГЭУ, 2008. - 327 с. - Библиогр.: с. 326-327.
22. Хотько А.В. Государственный бюджет : практикум / А. В. Хотько, С. И.

- Катибникова. - Мн. : БГЭУ, 2004. - 56 с.
23. Юшко, Ю.И. Корпоративные финансы: теория, методы и модели управления : учеб.-метод. пособие / Ю. И. Юшко. - Минск : ФУ Аинформ, 2006. - 575 с.
  24. Банковский кодекс Республики Беларусь: Принят Палатой представителей 3.10.2000 г.: Одобрен Советом Республики 12.10.2000 г.: Мн.: «Регистр», 2000.
  25. Бюджетный кодекс Республики Беларусь от 16.07.2008 г. 412-3// Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. – 2008 г. - № 183. - Рег. № 2/1509
  26. О республиканском бюджете на \_\_\_\_\_ год: Закон Республики Беларусь
  27. О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь: Закон Республики Беларусь от 20.02.1991 г. № 617-ХІІ в ред. 10.01.2000 г. № 362-З с изм. и доп. // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. – 2000. - № 8. – Рег. № 2/137
  28. Инструкция о порядке применения бюджетной классификации Республики Беларусь: Постановление Министерства финансов РБ от 31.12.2008 г. № 208 // [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [http:// www.minfin.gov.by](http://www.minfin.gov.by)
  29. Комплексный прогноз научно-технического прогресса Республики Беларусь на 2001-2020 гг.
  30. Основные направления социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2010 г.
  31. Основные положения национальной стратегии устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2020г.
  32. Программа социально-экономического развития Республики Беларусь на 2006-2010 гг.