УЧРЕЖДЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ

«ПОЛОЦКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

**УТВЕРЖДАЮ**

Проректор по учебной работе

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Дук

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016

Регистрационный № УД-\_\_\_\_\_\_\_\_\_/уч.

**ЭКОНОМИКА ПРОИЗВОДСТВА**

### Учебная программа учреждения высшего образования

### по учебной дисциплине для специальности

1-70 02 01 «Промышленное и гражданское строительство»

2016г.

Учебная программа составлена на основе образовательного стандарта ОСВО 1-70 02 01-2013 и учебного плана учреждения высшего образования по специальности 1-70 02 01 «Промышленное и гражданское строительство»

**СоставителЬ:**

Владимир Николаевич Стахейко, старший преподаватель кафедры финансов и отраслевой экономики

Любовь Васильевна Пименова, ассистент кафедры финансов и отраслевой экономики

Рецензенты:

Ольга Константиновна Депова, начальник ПЭО филиала «Новополоцкжелезобетон» ОАО «Кричевцементношифер»

Александр Иванович Колтунов, заведующий кафедрой строительных конструкций Полоцкого государственного университета, кандидат технических наук, доцент.

РЕКОМЕНДОВАНА К УТВЕРЖДЕНИЮ:

Кафедрой финансов и отраслевой экономики Полоцкого государственного университета

(протокол № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Методической комиссией инженерно-строительного факультета Полоцкого государственного университета

(протокол № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Научно-методическим советом учреждения образования «Полоцкий государственный университет»

(протокол № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Учебная дисциплина «Экономика производства» является одной из специальных учебных дисциплин для специальности 1-70 02 01 «Промышленное и гражданское строительство».

**Цели и задачи изучения дисциплины:**

Целью изучения дисциплины является приобретение студентами современных знаний по экономике организаций (предприятий) отрасли строительства, действующих в динамически изменяющейся рыночной среде, и навыков по стратегическому и тактическому развитию деятельности организаций (предприятий) в отрасли строительства, а также навыков проведения комплексных экономических расчетов.

**Задачи изучения дисциплины:**

**-** формирование у студентов целостного представления об экономике отрасли строительства;

- изучение особенностей функционирования организаций (предприятий) отрасли строительства в динамически изменяющейся рыночной среде;

- формирование знаний по обоснованию и принятию эффективных управленческих решений в рамках будущей профессиональной деятельности;

- формирование навыков выбора и обоснования экономически целесообразной стратегии и тактики хозяйственной деятельности организации (предприятия) в отрасли строительства;

- формирование навыков проведения комплексных экономических расчётов для принятия управленческих решений и оценки эффективности производственно-хозяйственной деятельности организации (предприятия) отрасли строительства;

- ознакомление с зарубежным и отечественным опытом эффективного управления организацией (предприятием) отрасли строительства.

Учебная дисциплина «Экономика производства» преподается в тесной взаимосвязи с другими дисциплинами учебного плана специальности 1- 70 02 01 «Промышленное и гражданское строительство»: «Институциональная экономика», «Основы управления интеллектуальной собственностью», «Технология строительного производства».

Учебная дисциплина «Экономика производства» способствует формированию специалиста в рамках академических, социально-личностных и профессиональных компетенций.

Студент должен обладать следующими **академическими компетенциями:**

1. АК-1. Уметь применять базовые научно-теоретические знания для решения теоретических и практических задач.
2. АК-2. Владеть системным и сравнительным анализом.
3. АК-4. Уметь работать самостоятельно.
4. АК-6. Владеть междисциплинарным подходом при решении проблем.
5. АК-7. Иметь навыки, связанные с использованием технических устройств, управлением информацией и работой с компьютером.
6. АК-8. Обладать навыками устной и письменной коммуникации.

Студент должен иметь следующие **социально-личностные компетенции:**

1. СЛК-2. Быть способным к социальному взаимодействию.
2. СЛК-3. Обладать способностью к межличностным коммуникациям.
3. СЛК-4. Уметь работать в команде.

Студент должен обладать следующими **профессиональными компетенциями:**

1. ПК-1. Организовывать работу малых коллективов исполнителей для достижения поставленных целей.
2. ПК-3. Взаимодействовать со специалистами смежных профилей, вести переговоры с другими заинтересованными участниками.
3. ПК-4. Анализировать и оценивать собранные данные.
4. ПК-5. Готовить доклады, материалы к презентациям и представлять их.
5. ПК-27. Разрабатывать технико-экономическое обоснование эффективности новых конструктивных решений зданий и сооружений.

**В результате изучения учебной дисциплины студенты должны знать:**

- особенности современного этапа развития экономики Республики Беларусь;

- сущность основных экономических категорий и понятий;

- методы оценки инвестиционных процессов;

- систему взаимоотношений и расчетов в строительстве;

- экономические основы производственно-хозяйственной деятельности организации (предприятия);

- научные основы и пути повышения эффективности производства, экономию всех видов ресурсов.

**В результате изучения учебной дисциплины студенты должны уметь:**

- использовать нормативно-техническую документацию;

- производить расчеты объемов и стоимости выполненных работ;

- выполнять расчеты экономической эффективности инноваций в строительстве;

- подготавливать необходимые документы для заключения контракта с заказчиками, субподрядными организациями;

- делать анализ производственных ситуаций и принимать оптимальные управленческие решения;

- составлять необходимые распоряжения, указания, приказы в соответствии с нормативными требованиями.

**Методы (технологии) обучения**. При изучении учебной дисциплины «Экономика производства» применяются следующие эффективные методики и технологии:

1. технология учебно-исследовательской деятельности;
2. специальное программное обеспечение (смета Татарникова и RSTC-smeta);
3. коммуникативные технологии (дискуссия, работа в команде и другие методы активного обучения);
4. информационные технологии в форме презентаций;
5. тестирование без применения компьютерных технологий, а также решение тематических задач.

В ходе изучения данной дисциплины студентам помимо лекционного материала предлагаются практические упражнения для выполнения в виде различных тематических задач, а также рассмотрения различных ситуаций, так как успешное овладение инструментарием экономики производства невозможно без изучения методики расчета различных показателей, связанных с деятельностью предприятия.

Практические упражнения представляют собой задания определенного типа, предназначенные для закрепления пройденного материала. Выполнение упражнений способствует:

во-первых, закреплению пройденного материала;

во-вторых, изучению методик расчета и использования различных показателей;

в-третьих, развитию у студентов креативного подхода к разрешению различного рода проблем, возникающих в ходе деятельности предприятия, функционирующего в области строительства.

Выполнение домашних заданий в дополнение к практическим упражнениям поможет обучающимся развить навыки эффективной письменной коммуникации и привить, такие важные для любого специалиста качества как, обязательность и самоконтроль. Вместе с тем, для подготовки домашних заданий студент должен владеть теоретическим материалом, умениями и навыками, вырабатываемыми в ходе выполнения практических упражнений.

Курсовая работа является звеном, связующим теоретическую подготовку студента с практической работой субъектов хозяйствования и представляет собой форму контроля над усвоением программного материала.

**Диагностика компетенций студентов:**

Для мониторинга качества изучения дисциплины и диагностики компетенций студентов используется следующий диагностический инструментарий: мини-контрольные, устный опрос во время занятий, экзамен.

Организация, проведение и оценка результатов учебной деятельности студентов при изучении дисциплины осуществляется в соответствии с Положением о рейтинговой системе оценки знаний и компетенций студентов (приказ ректора УО ПГУ №294 от 06.06.2014 (в редакции, утвержденной приказом №605 от 17.11.2014)).

Согласно положению о рейтинговой системе оценки знаний и компетенций студентов вводится следующее количество, содержание и форма промежуточного контроля:

- 2 мини-контрольные работы по модулям: 3, темы 7 и 8; 4, тема 13;

- весовой коэффициент промежуточного контроля – 0,5.

Для специальности 1- 70 02 01 «Промышленное и гражданское строительство» учебная программа изучения курса «Экономика производства» для дневной формы получения образования рассчитана на 158 учебных часов в 7 семестре, из них 84 учебных часа работа студентов в аудитории, курсовая работа – 30 часов. Распределение аудиторных часов по видам занятий: лекций – 34 часа, практических занятий – 50 часов. Форма текущей аттестации – экзамен.

Для специальности 1- 70 02 01 «Промышленное и гражданское строительство» учебная программа изучения курса «Экономика производства» для заочной полной формы получения образования рассчитана на 158 учебных часов в 10 семестре, из них 18 учебных часов работа студентов в аудитории, курсовая работа – 30 часов. Распределение аудиторных часов по видам занятий: лекций – 10 часов, практических занятий – 8 часов. Форма текущей аттестации – экзамен.

Для специальности 1- 70 02 01 «Промышленное и гражданское строительство» учебная программа изучения курса «Экономика производства» для заочной сокращенной формы получения образования рассчитана на 158 учебных часов в 10 семестре, из них 12 учебных часов работа студентов в аудитории, курсовая работа – 30 часов. Распределение аудиторных часов по видам занятий: лекций – 6 часов, практических занятий – 6 часов. Форма текущей аттестации – экзамен.

**СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОГО МАТЕРИАЛА**

**Введение в предмет «Экономика производства».**

Экономика производства как научная и учебная дисциплина. Важнейшие научные и практические задачи «Экономики производства». Структура учебного курса, цели и задачи изучения, связь с другими учебными дисциплинами.

**МОДУЛЬ 1. КАПИТАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО В НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКЕ.**

**Тема 1. Национальная экономика и её отраслевая структура.**

1. Понятие, предпосылки возникновения, этапы формирования и классификация отраслей. Производственная и непроизводственная сферы национальной экономики, изменения их соотношения.

2. Промышленность как ведущая отрасль национальной экономики. Отраслевая структура промышленности, показатели её оценки, структурные сдвиги. Приоритетные направления промышленной политики Республики Беларусь.

3. Понятие, состав и место строительной отрасли в национальной экономике. Строительный комплекс Республики Беларусь. Строительство, как отрасль материального производства, особенности и роль в развитии других отраслей национальной экономики. Экономические связи отрасли строительства с другими отраслями национальной экономики. Технико-экономические особенности строительства.

**Тема 2. Экономические аспекты организационных форм управления строительством.**

1. Способы ведения строительно-монтажных работ, подрядный, хозяйственный и выполнение работ «под ключ».

2. Концентрация производства как форма общественной организации производства и производственных связей в строительстве. Экономическое значение концентрации производства. Слияние и поглощение, как способ концентрации производства. Монополия рынка и антимонопольная политика государства. Оптимальные размеры производства. Взаимодействие крупных, средних и малых предприятий в строительстве.

3. Специализация производства как форма общественной организации производства и производственных связей в строительстве. Экономическое значение специализации производства. Минимально допустимые размеры специализированных производств. Показатели уровня специализации.

4. Кооперация, комбинирование и диверсификация в строительстве. Кооперация производства как форма общественной организации производства и производственных связей в строительстве. Экономическое значение кооперации производства. Комбинирование производства как форма производственных связей в строительстве. Предпосылки развития, показатели оценки уровня комбинирования производства. Диверсификация производства, понятие, виды, эффективность. Диверсификация, как способ повышения устойчивости организации (предприятия) в условиях рыночной экономики.

**Тема 3. Основы предпринимательской деятельности в строительстве.**

1. Сущность предпринимательской деятельности.

2. Определение, характерные черты и признаки, цель и задачи функционирования организации (предприятия).

3. Классификация организаций по различным признакам. Укрупнённая классификация организаций, частные и государственные организации.

4. Организационно-правовые формы строительных организаций. Выбор и обоснование организационно-правовой формы организации. Объединения организаций: виды, цели, принципы создания.

5. Экономическая несостоятельность, санация и банкротство предприятия.

**МОДУЛЬ 2. вопросы совершенствования экономики СТРОИТЕЛЬСТВА.**

**Тема 4. Система норм и нормативов в экономике строительства.**

1. Системный подход к нормативам капитального строительства. Основные признаки понятия системы нормативов капитального строительства.

2. Основные принципы и методы разработки нормативов. Процесс разработки норм и нормативов.

3. Классификация нормативов в строительстве. Понятие экономических, технико-экономических и технических нормативов. Методы технического нормирования.

**Тема 5. Экономические основы проектирования и изысканий в строительстве.**

1. Цели и задачи строительного проектирования. Изыскания в строительстве.

2. Стадии проектирования и содержание проектной документации.

3. Качество проектных решений.

4. Оценка экономичности и основные направления повышения эффективности проектных решений.

**Тема 6. Договорные отношения и система заказов в строительстве.**

1. Конкурсная система распределения заказов на строительство. Договора подряда и договорная цена в строительстве, возможности формирования.

2. Сущность подрядных торгов, торгов и переговоров в строительстве, порядок проведения.

3. Схемы осуществления заказов в строительстве.

**МОДУЛЬ 3. РЕСУРСЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ.**

**Тема 7. Основные средства строительной организации (предприятия).**

1. Основные средства: экономическая сущность, состав, структура и классификация.

2. Учёт и оценка основных средств: натуральная и стоимостная оценка, первоначальная, восстановительная, остаточная и ликвидационная стоимость основных средств.

3. Износ, амортизация и обновление основных средств. Амортизация основных средств: экономическая сущность и назначение. Нормы амортизации и методика их расчёта. Формы обновления основных производственных фондов. Амортизационная политика строительного предприятия.

4. Показатели и пути повышения эффективности использования основных средств. Общие показатели эффективности использования основных средств (фондоотдача, фондоёмкость, рентабельность). Пути повышения эффективности использования основных средств организации (предприятия). Планирование потребности организации (предприятия) в основных средствах.

**Тема 8. Оборотные средства строительной организации.**

1. Понятие и общая характеристика оборотных средств организации (предприятия). Экономическая сущность, состав, структура и классификация оборотных средств. Оборотные производственные фонды и фонды обращения. Денежная, производственная и товарная стадия оборотных средств. Источники формирования оборотных средств.

2. Нормирование оборотных средств. Понятие норматива и нормы оборотных средств, порядок их определения. Обобщающие показатели эффективности использования оборотных средств, пути повышения эффективности использования оборотных средств. Влияние оборачиваемости оборотных средств на экономику строительной организации (предприятия).

**Тема 9. Трудовые ресурсы в строительстве.**

1. Понятие трудовых ресурсов, наёмный персонал, кадровый состав организации (предприятия). Классификация и количественные характеристики наёмного персонала (списочная, явочная, среднесписочная численность), порядок их определения. Штатное расписание организации (предприятия).

2. Рынок труда и его участники.

3. Планирование численности наёмного персонала организации (предприятия). Подготовка и повышение квалификации наёмного персонала.

**Тема 10. Финансирование и кредитование в строительстве.**

1. Понятие финансовых ресурсов и их роль в строительстве. Банковская система и банковские операции.

2. Виды и возможности лизинга в строительстве.

3. Финансовый и кредитный методы обеспечения потребностей воспроизводства в строительстве.

**МОДУЛЬ 4. ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ, ОПЛАТА ТРУДА И ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ.**

**Тема 11. Производительность труда в строительстве.**

1. Производительность труда и значение ее роста. Понятие производительность труда, измерители.

2. Показатели производительности труда. Натуральный, стоимостной и трудовой методы измерения выработки. Нормативная, плановая и фактическая трудоемкость.

3. Планирование роста производительности труда. Факторы и резервы роста производительности труда.

**Тема 12. Оплата труда в строительстве.**

1. Сущность оплаты труда в условиях функционирования рыночных отношений. Оплата труда за выполненную работу и отработанное время, поощрительные выплаты, выплаты компенсационного характера, связанные с режимом работы и условиями труда, оплата за неотработанное время и отдельные выплаты социального характера.

2. Тарифная система и ее элементы.

3. Контрактная форма трудовых отношений.

4. Организация оплаты труда руководителей и специалистов.

5. Формы и системы оплаты труда. Сдельная форма, ее экономическая сущность. Прямая сдельная, сдельно-премиальная и аккордная разновидности оплаты труда. Повременная форма оплаты труда, ее экономическая сущность. Прямая повременная и повременно-премиальная разновидности оплаты труда.

6. Регулирование размеров фонда оплаты труда на предприятии.

**Тема 13. Ценообразование и определение сметной стоимости в строительстве.**

1. Понятие о сметной стоимости строительства и формах сметной документации. Структура сметной стоимости строительства и строительно-монтажных работ.

2. Нормативная база ценообразования в строительстве.

3. Совершенствование сметного дела в строительстве. Подходы ценообразования.

**МОДУЛЬ 5. РЕЗУЛЬТАТИВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

**Тема 14. Себестоимость продукции в строительстве.**

1. Экономическое содержание затрат, издержек, расходов и себестоимости продукции (работ, услуг). Виды и классификация издержек. Постоянные и переменные издержки. Элементы затрат: характеристика и оценка.

2. Соотношения между понятиями затрат в Республике Беларусь и в Европейском Сообществе.

Себестоимость в строительстве. Экономическая сущность и виды себестоимости. Планирование себестоимости: методы и порядок расчёта.

3. Классификация затрат, образующих себестоимость: по экономическим элементам и по статьям затрат. Преимущества и недостатки.

4. Пути снижения себестоимости.

**Тема 15. Прибыль и рентабельность.**

1. Доход строительной организации (предприятия).

2. Прибыль предприятия, виды, порядок формирования.

3. Налогообложение прибыли и порядок ее использования.

4. Рентабельность как показатель эффективности деятельности предприятия, виды и возможности.

5. Классификация факторов, влияющих на размер прибыли.

**Тема 16. Экономическая эффективность инвестиций.**

1. Инвестиции, экономическая сущность и основные понятия. Классификация инвестиций. Реальные и финансовые инвестиции. Инвестиционный процесс. Ценные бумаги, фондовые рынки, финансовые посредники.

2. Инвестиционная деятельность, основные понятия. Объекты, субъекты и содержание инвестиционной деятельности.

3. Инвестиции в основной капитал как рынок для предприятий отрасли строительства. Инвестирование в создание и воспроизводство основных средств: возведение (новое строительство), реконструкция, модернизация (техническое перевооружение), капитальный ремонт и др.

4. Инвестиционно-строительная деятельность, основные понятия.

5. Этапы технико-экономического обоснования инвестиционных проектов.

6. Показатели эффективности инвестиционных проектов. Понятие эффекта и эффективности. Сравнение вариантов реализации проектов в строительстве.

7. Бизнес-план реализации инвестиционного проекта.

**Тема 17. Эффективность использования инноваций в строительстве.**

1. Понятие инноваций и их виды. Обоснование, методы и критерии отбора наиболее эффективных инновационных проектов.

2. Инновационная деятельность организации (предприятия) в условиях рыночной экономики. Понятие инновационной деятельности организации. Основные элементы инновационной деятельности. Влияние инновационной деятельности на конкурентоспособность продукции и организации (предприятия) в целом. Государственное регулирование инновационной деятельности.

3. Эффективность использования инноваций. Планирование инновационной деятельности в организации (предприятии). Современные формы организации производства на основе использования инжиниринга, реинжиниринга, мэрджера, фронтирования рынка, франчайзинга и др.

4. Методы оценки инновационно-инвестиционных проектов, принятые в международной практике.

**Тема 18. Анализ хозяйственной деятельности строительных организаций.**

1. Анализ производственно-хозяйственной деятельности. Основные понятия.

2. Методы и приемы, используемые для анализа эффективности производственно-хозяйственной деятельности строительной организации (предприятия).

3. Анализ финансового состояния строительной организации (предприятия).

**Тема 19. Учет и отчетность в строительстве.**

1. Основные понятия и организация бухгалтерского учёта на предприятиях отрасли строительства.

2. Основные понятия управленческого учёта и эффективность его применения в управлении строительной организацией (предприятием).

3. Отчётность в строительстве.

**ТРЕБОВАНИЯ К КУРСОВОЙ РАБОТЕ**

Непосредственной целью курсовой работы является закрепление знаний по дисциплине «Экономика производства», подготовка студентов к дипломному проектированию и будущей практической деятельности путем определения сметной стоимости отдельных видов строительно-монтажных работ, отдельного объекта и комплекса строительства, определения технико-экономических показателей строительства. Обязательным разделом курсовой работы выступает оценка инвестиционных вложений в объект строительства.

В качестве объекта курсового проектирования принимается возведение жилого дома согласно задания на проектирование по вариантам, выдаваемым преподавателем. Возможно также выполнение курсовой работы по объекту, в возведении которого студент принимал участие во время прохождения производственной практики, изучал его специфические особенности и накопил определенный опыт выполнения различных производственно-экономических расчетов.

Расчётно-пояснительная записка к курсовой работе должна включать в себя:

1. титульный лист;
2. задание на курсовое проектирование;
3. содержание (оглавление);
4. введение;
5. краткую характеристику объекта;
6. разработку сметной документации;
7. оценку инвестиционных вложений в объект строительства;
8. технико-экономические показатели проекта и их анализ;
9. заключение;
10. список использованных источников;
11. приложения.

На выполнение курсовой работы в соответствии с учебным планом по специальности отводится 30 академических часов.

Примерный объем курсовой работы – 25 - 30 листов.

Курсовая работа должна быть представлена двумя разделами.

В первом разделе «Разработка сметной документации» определяется объем капитальных вложений в строительство жилого дома. Для обоснования объема капитальных вложений составляется сметная документация с использованием программных комплексов «RSTC-smeta» или «Смета Татарникова», установленные соответственно в аудитории 290 главного корпуса и 377 аудитории корпуса ЖБК.

Определение сметной стоимости отдельных видов строительно-монтажных работ в целях курсовой работы достаточно разработать одну локальную смету на общестроительные работы в составе 30 – 40 основных, наиболее объемных работ с разбивкой или без разбивки на ПТМ (проектно-технологические модули). В целях предотвращения потери стоимости заключительным ПТМом «Прочие работы» предусматривается до 50% итоговой стоимости прямых затрат. На основе локальной сметы разрабатывается объектная смета и ССР (сводный сметный расчет).

«Оценка инвестиционных вложений в объект строительства» является вторым разделом курсовой работы.

Инвестиционные решения должны быть эффективными и финансово состоятельными, поэтому подлежат обязательной оценке с этой точки зрения.

В качестве основных показателей по оценке эффективности строительного проекта рекомендуются:

- чистая текущая стоимость (ЧТС);

- дисконтированный срок окупаемости (ДСО);

- внутренняя норма рентабельности (ВНР).

Алгоритм оценки эффективности строительного проекта:

1. Определение капитальных затрат (инвестиционных вложений).
2. Расчет затрат на стадии эксплуатации объекта строительства.
3. Определение всех видов доходов по горизонту проекта.
4. Формирование денежных потоков по горизонту проекта.
5. Определение показателей оценки эффективности строительного проекта.
6. Вывод по реализации строительного проекта.

Для проведения расчетов по оценке инвестиционных вложений в объект строительства рекомендуется воспользоваться методическими указаниями «Оценка эффективности строительного проекта».

**УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА**

**для дневной формы получения образования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер раздела, темы, занятия | Название раздела, темы, занятия; перечень изучаемых вопросов | Количество аудиторных часов | | | | | Количество часов УСР | Формы контроля  знаний |
| лекции | практические  занятия | | лабораторные  занятия | управляемая  самостоятельная работа студента |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | **Введение в предмет «Экономика производства».**  Экономика производства как научная и учебная дисциплина. Важнейшие научные и практические задачи «Экономики производства». Структура учебного курса, цели и задачи изучения, связь с другими учебными дисциплинами. | **1** | - | |  |  |  | Устный опрос |
|  | **МОДУЛЬ 1. КАПИТАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО В НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКЕ.** |  |  | |  |  |  |  |
| 1. | **Национальная экономика и её отраслевая структура.**  1. Понятие, предпосылки возникновения, этапы формирования и классификация отраслей.  2. Промышленность как ведущая отрасль национальной экономики.  3. Понятие, состав и место строительной отрасли в национальной экономике.  ***Практическое занятие:***  1.Активация сметной программы RSTC-smeta версия 6.5 или другие (при необходимости). | 2 | 2 | |  |  |  | Мини-контрольная\* |
| 2. | **Экономические аспекты организационных форм управления строительством.**  1. Способы ведения строительно-монтажных работ, подрядный и хозяйственный.  2. Концентрация производства как форма общественной организации производства и производственных связей в строительстве.  3. Специализация производства как форма общественной организации производства и производственных связей в строительстве.  4. Кооперация, комбинирование и диверсификация в строительстве.  ***Практическое занятие:***  1. Порядок осуществления загрузки текущих данных в программе RSTC-smeta. | 2 | 2 | |  |  |  |  |
| 3. | **Основы предпринимательской деятельности в строительстве.**  1. Сущность предпринимательской деятельности.  2. Определение, характерные черты и признаки, цель и задачи функционирования организации (предприятия).  3. Классификация организаций по различным признакам. Укрупнённая классификация организаций, частные и государственные организации.  4. Организационно-правовые формы строительных организаций.  5. Экономическая несостоятельность и банкротство предприятия.  ***Практическое занятие:***  1. Знакомство и работа с базой данных программы RSTC-smeta. | 2 | 2 | |  |  |  |  |
|  | **МОДУЛЬ 2. ВОПРОСЫ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ЭКОНОМИКИ СТРОИТЕЛЬСТВА.** |  |  | | - | - |  |  |
| 4. | **Система норм и нормативов в экономике строительства.**  1. Системный подход к нормативам капитального строительства.  2. Основные принципы и методы разработки нормативов.  3. Классификация нормативов в строительстве.  ***Практическое занятие:***  1. Создание форм смет. | 1 | 2 | |  |  |  |  |
| 5. | **Экономические основы проектирования и изысканий в строительстве.**  1. Цели и задачи строительного проектирования. Изыскания в строительстве.  2. Стадии проектирования и содержание проектной документации.  3. Качество проектных решений.  4. Оценка экономичности и основные направления повышения эффективности проектных решений.  ***Практическое занятие:***  1. Формирование локальной сметы.  2. Вставка нового ресурса в программе RSTC.smeta. | 1 | 2  2 | |  |  |  |  |
| 6. | **Договорные отношения и система заказов в строительстве.**  1. Конкурсная система распределения заказов на строительство.  2. Сущность подрядных торгов, торгов и переговоров в строительстве, порядок проведения.  3. Схема осуществления заказов в строительстве.  ***Практическое занятие:***  1. Работа с открытыми и закрытыми расценками. Формирование и редактирование объектной сметы.  2. Формирование и редактирование ССР. | 2 | 2  2 | |  |  |  | Устный опрос |
|  | **МОДУЛЬ 3. РЕСУРСЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ.** |  |  | | - | - |  |  |
| 7. | **Основные средства строительной организации (предприятия).**  1. Основные средства: экономическая сущность, состав, структура и классификация.  2. Учёт и оценка основных средств: натуральная и стоимостная оценка, первоначальная, восстановительная, остаточная и ликвидационная стоимость основных средств.  3. Износ, амортизация и обновление основных средств.  4. Показатели и пути повышения эффективности использования основных средств.  ***Практические занятия:***  1. Оценка технического состояния основных средств предприятия.  2. Задачи по расчету амортизационных отчислений и износа. | 2 | 2  2 | | - | - |  | Мини контрольная\* |
| 8. | **Оборотные средства строительной организации.**  1. Понятие и общая характеристика оборотных средств организации (предприятия).  2. Нормирование оборотных средств.  ***Практические занятия:***  1. Расчёт потребности оборотных средств, стоимостная оценка.  2. Расчёт показателей эффективности использования оборотных средств. | 2 | 2  2 | | - | - |  | Мини контрольная\* |
| 9. | **Трудовые ресурсы в строительстве.**  1. Понятие трудовых ресурсов, наёмный персонал, кадровый состав организации (предприятия). Классификация и количественные характеристики наёмного персонала (списочная, явочная, среднесписочная численность), порядок их определения. Штатное расписание организации (предприятия).  2. Рынок труда и его участники.  3. Планирование численности наёмного персонала организации (предприятия). Подготовка и повышение квалификации наёмного персонала.  ***Практическое занятие:***  1. Расчет численности трудовых ресурсов. | 2 | 2 | | - | - |  |  |
| 10. | **Финансирование и кредитование в строительстве.**  1. Понятие финансовых ресурсов и их роль в строительстве. Банковская система и банковские операции.  2. Виды и возможности лизинга в строительстве.  3. Финансовый и кредитный методы обеспечения потребностей воспроизводства в строительстве.  ***Практическое занятие:***  1. Решение задач по расчетам за предоставление кредита. | 1 | 2 | | - | - |  |  |
|  | **МОДУЛЬ 4. ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ, ОПЛАТА ТРУДА И ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ.** |  |  | | - | - |  |  |
| 11. | **Производительность труда в строительстве.**  1. Производительность труда и значение ее роста. Понятие производительность труда, измерители.  2. Показатели производительности труда. Натуральный, стоимостной и трудовой методы измерения выработки. Нормативная, плановая и фактическая трудоемкость.  3. Планирование роста производительности труда. Факторы и резервы роста производительности труда.  ***Практическое занятие:***  1. Производительность труда в строительстве. | 2 | 2 | |  |  |  | Устный опрос |
| 12. | **Оплата труда в строительстве.**  1. Сущность оплаты труда в условиях функционирования рыночных отношений.  2. Тарифная система и ее элементы.  3. Контрактная форма трудовых отношений.  4. Организация оплаты труда руководителей и специалистов.  5. Формы и системы оплаты труда.  6. Регулирование размеров фонда оплаты труда на предприятии.  ***Практические занятия:***  1. Задачи по оплате труда работников предприятия.  2. Оплата труда в подсобных и заготовительных производствах. | 2 | 2  2 | |  |  |  | Мини контрольная\* |
| 13. | **Ценообразование и определение сметной стоимости в строительстве.**  1. Понятие о сметной стоимости строительства и формах сметной документации. Структура сметной стоимости строительства и строительно-монтажных работ.  2. Нормативная база ценообразования в строительстве.  3. Совершенствование сметного дела в строительстве. Подходы ценообразования в строительстве.  ***Практическое занятие:***  1. Безубыточность строительства. | 2 | 2 | | - | - |  | Мини контрольная\* |
|  | **МОДУЛЬ 5. РЕЗУЛЬТАТИВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ** |  |  | | - | - |  |  |
| 14. | **Себестоимость продукции в строительстве.**  1. Экономическое содержание затрат, издержек, расходов и себестоимости продукции (работ, услуг). Виды и классификация издержек. Постоянные и переменные издержки. Элементы затрат: характеристика и оценка.  2. Соотношения между понятиями затрат в Республике Беларусь и в Европейском Сообществе.  3. Себестоимость в строительстве. Экономическая сущность и виды себестоимости. Планирование себестоимости: методы и порядок расчёта.  4. Классификация затрат, образующих себестоимость: по экономическим элементам и по статьям затрат. Преимущества и недостатки.  5. Пути снижения себестоимости.  ***Практические занятия:***  1. Себестоимость в строительстве.  2. Себестоимость обслуживающего производства. | 2 | 2  2 | |  |  |  | Устный  опрос |
| 15. | **Прибыль и рентабельность.**  1. Доход строительной организации (предприятия).  2. Прибыль предприятия, виды, порядок формирования.  3. Налогообложение прибыли и порядок ее использования.  4. Рентабельность как показатель эффективности деятельности предприятия, виды и возможности.  5. Классификация факторов, влияющих на размер прибыли.  ***Практические занятия:***  1. Прибыль строительной организации (предприятия).  2. Расчет показателей рентабельности производства. | 2 | 2  2 | |  |  |  |  |
| 16. | **Экономическая эффективность инвестиций.**  1. Инвестиции, экономическая сущность и основные понятия. Классификация инвестиций.  2. Инвестиционная деятельность, основные понятия.  3. Бизнес-план реализации инвестиционного проекта.  4. Инвестиционно-строительная деятельность, основные понятия.  5. Этапы технико-экономического обоснования инвестиционных проектов.  6. Показатели эффективности инвестиционных проектов.  7. Инвестиции в основной капитал как рынок для предприятий отрасли строительства.  ***Практическое занятие:***  1. Расчет эффективности строительства объекта по приведенным затратам и абсолютной эффективности. | 2 | 2 | |  |  |  |  |
| 17. | **Эффективность использования инноваций в строительстве.**  1. Понятие инноваций и их виды. Обоснование, методы и критерии отбора наиболее эффективных инновационных проектов.  2. Инновационная деятельность организации (предприятия) в условиях рыночной экономики.  3. Эффективность использования инноваций.  4. Методы оценки инновационно-инвестиционных проектов, принятые в международной практике.  ***Практическое занятие:***  1. Определение экономической эффективности на основе определения ЧТС, ВНД и срока окупаемости. | 2 | 2 | | - | - |  | Устный опрос |
| 18. | **Анализ хозяйственной деятельности строительных организаций.**  1. Анализ производственно-хозяйственной деятельности. Основные понятия.  2. Методы и приемы, используемые для анализа эффективности производственно-хозяйственной деятельности строительной организации (предприятия).  3. Анализ финансового состояния строительной организации (предприятия).  ***Практическое занятие:***  1. Анализ Парето | 1 | 2 | |  |  |  |  |
| 19. | **Учет и отчетность в строительстве.**  1. Основные понятия и организация бухгалтерского учёта на предприятиях отрасли строительства.  2. Основные понятия управленческого учёта и эффективность его применения в управлении строительной организацией (предприятием).  3. Отчётность в строительстве. | 1 |  | |  |  |  |  |
|  | **Всего:** | **34** | **50** |  | |  |  |  |

***\*Примечание:*** *в соответствии с рейтинговой системой для определения результата промежуточного контроля за семестр в виде отметки в баллах по десятибалльной шкале используются отметки, полученные за мероприятия промежуточного контроля в течение семестра, обозначенные в графе «Форма контроля знаний».*

**УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА**

**для заочной полной формы получения образования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер раздела, темы, занятия | Название раздела, темы, занятия; перечень изучаемых вопросов | Количество аудиторных часов | | | | | Количество часов УСР | Формы контроля  знаний |
| лекции | практические  занятия | | лабораторные  занятия | управляемая  самостоятельная работа студента |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | **МОДУЛЬ 1. КАПИТАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО В НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКЕ.** |  |  | |  |  |  |  |
| 1. | **Национальная экономика и её отраслевая структура.**  ***Практическое занятие:***  1.Активация сметной программы RSTC-smeta версия 6.5 или другие (при необходимости). | - | - | |  |  |  |  |
| 2. | **Экономические аспекты организационных форм управления строительством.**  ***Практическое занятие:***  1. Порядок осуществления загрузки текущих данных в программе RSTC-smeta. | - | - | |  |  |  |  |
| 3. | **Основы предпринимательской деятельности в строительстве.**  ***Практическое занятие:***  1. Знакомство и работа с базой данных программы RSTC-smeta. | - | - | |  |  |  |  |
|  | **МОДУЛЬ 2. ВОПРОСЫ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ЭКОНОМИКИ СТРОИТЕЛЬСТВА.** |  |  | |  |  |  |  |
| 4. | **Система норм и нормативов в экономике строительства.**  ***Практическое занятие:***  1. Создание форм смет. | - | - | |  |  |  |  |
| 5. | **Экономические основы проектирования и изысканий в строительстве.**  ***Практическое занятие:***  1. Формирование локальной сметы.  2. Вставка нового ресурса в программе RSTC.smeta. | - | -  - | |  |  |  |  |
| 6. | **Договорные отношения и система заказов в строительстве.**  ***Практическое занятие:***  1. Работа с открытыми и закрытыми расценками. Формирование и редактирование объектной сметы.  2. Формирование и редактирование ССР. | 1 | -  - | |  |  |  | Устный опрос |
|  | **МОДУЛЬ 3. РЕСУРСЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ.** |  |  | |  |  |  |  |
| 7. | **Основные средства строительной организации (предприятия).**  ***Практические занятия:***  1. Оценка технического состояния основных средств предприятия. Задачи по расчету амортизационных отчислений и износа. | 1 | 2 | |  |  |  | Устный опрос |
| 8. | **Оборотные средства строительной организации.**  ***Практические занятия:***  1. Расчёт потребности оборотных средств, стоимостная оценка. Расчёт показателей эффективности использования оборотных средств. | 1 | 2 | |  |  |  | Устный опрос |
| 9. | **Трудовые ресурсы в строительстве.**  ***Практическое занятие:***  1. Расчет численности трудовых ресурсов. | 1 | - | |  |  |  |  |
| 10. | **Финансирование и кредитование в строительстве.**  ***Практическое занятие:***  1. Решение задач по расчетам за предоставление кредита. | 1 | - | |  |  |  | Устный опрос |
|  | **МОДУЛЬ 4. ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ, ОПЛАТА ТРУДА И ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ.** |  |  | |  |  |  |  |
| 11. | **Производительность труда в строительстве.**  ***Практическое занятие:***  1. Производительность труда в строительстве. | 1 | - | |  |  |  | Устный опрос |
| 12. | **Оплата труда в строительстве.**  ***Практические занятия:***  1. Задачи по оплате труда работников предприятия.  2. Оплата труда в подсобных и заготовительных производствах. | 1 | -  - | |  |  |  | Устный опрос |
| 13. | **Ценообразование и определение сметной стоимости в строительстве.**  ***Практическое занятие:***  1. Безубыточность строительства. | 1 | - | |  |  |  | Устный опрос |
|  | **МОДУЛЬ 5. РЕЗУЛЬТАТИВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ** |  |  | |  |  |  |  |
| 14. | **Себестоимость продукции в строительстве.**  ***Практические занятия:***  1. Себестоимость в строительстве.  2. Себестоимость обслуживающего производства. | 1 | -  - | |  |  |  | Устный опрос |
| 15. | **Прибыль и рентабельность.**  ***Практические занятия:***  1. Прибыль строительной организации (предприятия).  2. Расчет показателей рентабельности производства. | 1 | -  - | |  |  |  |  |
| 16. | **Экономическая эффективность инвестиций.**  ***Практическое занятие:***  1. Расчет эффективности строительства объекта по приведенным затратам и абсолютной эффективности. | - | 2 | |  |  |  | Устный опрос |
| 17. | **Эффективность использования инноваций в строительстве.**  ***Практическое занятие:***  1. Определение экономической эффективности на основе определения ЧТС, ВНД и срока окупаемости. | - | 2 | |  |  |  | Устный опрос |
| 18. | **Анализ хозяйственной деятельности строительных организаций.**  ***Практическое занятие:***  1. Анализ Парето | - | - | |  |  |  |  |
| 19. | **Учет и отчетность в строительстве.** | - |  | |  |  |  |  |
|  | **Всего:** | **10** | **8** |  | |  |  |  |

**УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА**

**для заочной сокращенной формы получения образования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер раздела, темы, занятия | Название раздела, темы, занятия; перечень изучаемых вопросов | Количество аудиторных часов | | | | | Количество часов УСР | Формы контроля  знаний |
| лекции | практические  занятия | | лабораторные  занятия | управляемая  самостоятельная работа студента |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | **МОДУЛЬ 1. КАПИТАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО В НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКЕ.** |  |  | |  |  |  |  |
| 1. | **Национальная экономика и её отраслевая структура.**  ***Практическое занятие:***  1.Активация сметной программы RSTC-smeta версия 6.5 или другие (при необходимости). | - | - | |  |  |  |  |
| 2. | **Экономические аспекты организационных форм управления строительством.**  ***Практическое занятие:***  1. Порядок осуществления загрузки текущих данных в программе RSTC-smeta. | - | - | |  |  |  |  |
| 3. | **Основы предпринимательской деятельности в строительстве.**  ***Практическое занятие:***  1. Знакомство и работа с базой данных программы RSTC-smeta. | - | - | |  |  |  |  |
|  | **МОДУЛЬ 2. ВОПРОСЫ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ЭКОНОМИКИ СТРОИТЕЛЬСТВА.** |  |  | |  |  |  |  |
| 4. | **Система норм и нормативов в экономике строительства.**  ***Практическое занятие:***  1. Создание форм смет. | - | - | |  |  |  |  |
| 5. | **Экономические основы проектирования и изысканий в строительстве.**  ***Практическое занятие:***  1. Формирование локальной сметы.  2. Вставка нового ресурса в программе RSTC.smeta. | - | -  - | |  |  |  |  |
| 6. | **Договорные отношения и система заказов в строительстве.**  ***Практическое занятие:***  1. Работа с открытыми и закрытыми расценками. Формирование и редактирование объектной сметы.  2. Формирование и редактирование ССР. | 1 | -  - | |  |  |  | Устный опрос |
|  | **МОДУЛЬ 3. РЕСУРСЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ.** |  |  | |  |  |  |  |
| 7. | **Основные средства строительной организации (предприятия).**  ***Практические занятия:***  1. Оценка технического состояния основных средств предприятия. Задачи по расчету амортизационных отчислений и износа. | 1 | 2 | |  |  |  | Устный опрос |
| 8. | **Оборотные средства строительной организации.**  ***Практические занятия:***  1. Расчёт потребности оборотных средств, стоимостная оценка. Расчёт показателей эффективности использования оборотных средств. | 1 | 2 | |  |  |  | Устный опрос |
| 9. | **Трудовые ресурсы в строительстве.**  ***Практическое занятие:***  1. Расчет численности трудовых ресурсов. | 1 | - | |  |  |  |  |
| 10. | **Финансирование и кредитование в строительстве.**  ***Практическое занятие:***  1. Решение задач по расчетам за предоставление кредита. | - | - | |  |  |  |  |
|  | **МОДУЛЬ 4. ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ, ОПЛАТА ТРУДА И ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ.** |  |  | |  |  |  |  |
| 11. | **Производительность труда в строительстве.**  ***Практическое занятие:***  1. Производительность труда в строительстве. | 1 | - | |  |  |  | Устный опрос |
| 12. | **Оплата труда в строительстве.**  ***Практические занятия:***  1. Задачи по оплате труда работников предприятия.  2. Оплата труда в подсобных и заготовительных производствах. | - | -  - | |  |  |  |  |
| 13. | **Ценообразование и определение сметной стоимости в строительстве.**  ***Практическое занятие:***  1. Безубыточность строительства. | 1 | - | |  |  |  | Устный опрос |
|  | **МОДУЛЬ 5. РЕЗУЛЬТАТИВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ** |  |  | |  |  |  |  |
| 14. | **Себестоимость продукции в строительстве.**  ***Практические занятия:***  1. Себестоимость в строительстве.  2. Себестоимость обслуживающего производства. | - | -  - | |  |  |  |  |
| 15. | **Прибыль и рентабельность.**  ***Практические занятия:***  1. Прибыль строительной организации (предприятия).  2. Расчет показателей рентабельности производства. | - | -  - | |  |  |  |  |
| 16. | **Экономическая эффективность инвестиций.**  ***Практическое занятие:***  1. Расчет эффективности строительства объекта по приведенным затратам и абсолютной эффективности. | - | - | |  |  |  |  |
| 17. | **Эффективность использования инноваций в строительстве.**  ***Практическое занятие:***  1. Определение экономической эффективности на основе определения ЧТС, ВНД и срока окупаемости. | - | 2 | |  |  |  | Устный опрос |
| 18. | **Анализ хозяйственной деятельности строительных организаций.**  ***Практическое занятие:***  1. Анализ Парето | - | - | |  |  |  |  |
| 19. | **Учет и отчетность в строительстве.** | - |  | |  |  |  |  |
|  | **Всего:** | **6** | **6** |  | |  |  |  |

**ИНФОРМАЦИОНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**ЛИТЕРАТУРА**

ОСНОВНАЯ

1. Экономика строительства: учебник / под общей редакцией И.С. Степанова. – 3-е издание, дополненное и переработанное – М. : Юрайт- Издат, 2007г.- 620 с.
2. Экономика строительства : учебник для вузов. Ч. 1 / Н. И. Барановская [и др.]; под ред. Ю.Н. Казанского, Ю.П. Панибратова. - М.; СПб.: Изд-во АСВ: СПб ГАСУ, 2003. - 368 с.
3. Экономика строительства: учебник для вузов. Ч. 2 / А. Н. Асаул [и др.]; под ред. Ю.Н. Казанского, Ю.П. Панибратова. - М.; СПб.: Изд-во АСВ: СПб ГАСУ, 2004. - 405 с.
4. Экономика строительства : учебник / под общ. ред. И.С. Степанова. - 3-е изд., доп. и перераб. - М. : Юрайт, 2004. - 620 с.
5. Экономика предприятия (фирмы): учебник / под редакцией профессора О.И.Волкова и доцента О.В.Девяткина. – 3-е издание, переработанное и дополненное – М.: ИНФА-М, 2008. – 604 с.
6. Экономика предприятия. 4-е издание. Под редакцией Нехорошевой Л.Н. – Мн.; «Высшая школа», 2005.
7. Экономика предприятия: практикум, под редакцией Л.Н.Нехорошевой, Л.А.Лобан. – Мн. БГЭУ, 2004.
8. Дробышевский Н.П.    Бухгалтерский учет в строительстве : учеб.-метод пособие / Н. П. Дробышевский. - 2-е изд., перераб. и доп. - Минск : ФУАинформ, 2006. - 747 с. - Библиогр.: с. 732-735. - ISBN 985-6721-41-5 : 14500-00.
9. Инвестиционный менеджмент: учебник. Карпик А.Е., Роганов Е.М., Тихонова М.В., Ткачёва Е.А.СПб Издательство Вернера регена, 2008. – 216 с.
10. Экономика строительства: учебно-методический комплекс/ Дубровский Н.А. – Новополоцк: УО «ПГУ», 2009. – 374 с.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ

1. Управление проектами: учебное пособие / Под редакцией проф. И.И.Мазура и В.Д.Шапиро. – М.: Омега-Л, 2004, – 664с.
2. Организация предпринимательской деятельности: учебник для вузов. А.Н.Асаул. – СПб.: Гуманистика, 2007. – 447 с.
3. Гражданский кодекс Республики Беларусь, - 3-е издание с измен. И дополн. – Мн.: Национальный центр правовой информации Республики Беларусь, 2003. – 621 с.
4. Экономика предприятия. Краткий курс / А.И.Ильин. – Минск: новое знание, 2007. – 236 с.
5. Есипов В.Е., Маховикова Г.А., Терехова В.В. Оценка бизнеса: учебник для вузов. – Спб.: Питер, 2002.- 415с.
6. Дробышевский Н.П. Бухгалтерский учет в строительстве: Сб. задач: Учеб. пособие для вузов / Н. П. Дробышевский, П. Е. Борисевский, И. Н. Тарловская ; Под общ. ред. Дробышевского Н.П. - Мн. : БГЭУ, 1999. – 277с.
7. Голубова О.С. Сметное дело и ценообразование в строительстве./О.С. Голубова, Л.К. Корбан – Минск. Регистр, 2010 – 488 с.
8. Голубова О.С. Экономика строительства: методическое пособие по выполнению курсовой работы для студентов направления специальности 1-27 01 01 -17 «Экономика и организация производства (строительство)»/ О.С. Голубова, Т.В. Шуровская, В.В. Воложинец. – Минск. БНТУ, 2012 – 116 с.
9. Экономика строительства: учебное пособие/ О.С. Голубова [и др.]. – Минск. Тетра Системс, 2010 – 320 с.
10. Ефименко И.Б., Плотников А.Н. Экономика отрасли (строительство): Учебное пособие. – М. Вузовский учебник, 2011 – 359 с.
11. Володько О.В. Экономика организации: учебное пособие / О.В. Володько, Р.Н. Грабар, Т.В. Зглюй; под ред. О.В. Володько.- Минск. Высшая школа, 2012 – 399 с.

РЕСУРСЫ УДАЛЕННОГО ДОСТУПА

1. Экономика производства: материалы по учебной дисциплине [Электронный ресурс] / Электронная библиотека Полоцкого государственного университета (репозиторий ПГУ). – Новополоцк, 2015. – Режим доступа: http://elib.psu.by:8080/handle/123456789/5050. **ПЕРЕЧЕНЬ ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ.**

**1. Составление сметной документации.**

Активация сметной программы RSTC-smeta версия 6.5 или другие (при необходимости).

Порядок осуществления загрузки текущих данных в программе RSTC-smeta.

Знакомство и работа с базой данных программы RSTC-smeta.

Создание форм смет.

Формирование локальной сметы.

Вставка нового ресурса в программе RSTC.smeta.

Работа с открытыми и закрытыми расценками. Формирование и редактирование объектной сметы.

Формирование и редактирование ССР.

**2.** **Основные средства строительной организации.**

Оценка технического состояния основных средств предприятия.

Задачи по расчету амортизационных отчислений и износа.

**3.** **Оборотные средства строительной организации.**

Расчёт потребности оборотных средств, стоимостная оценка.

Расчёт показателей эффективности использования оборотных средств.

**4. Трудовые ресурсы в строительстве.**

Производительность труда в строительстве.

**5. Финансирование и кредитование в строительстве.**

Решение задач по расчетам за предоставление кредита.

**6. Производительность труда в строительстве.**

Производительность труда в строительстве.

**7. Оплата труда в строительстве.**

Задачи по оплате труда работников предприятия.

Оплата труда в подсобных и заготовительных производствах.

**8. Ценообразование в строительстве.**

Безубыточность строительства.

**9. Себестоимость в строительстве.**

Себестоимость строительства.

Себестоимость обслуживающего производства.

**10. Прибыль и рентабельность.**

Прибыль строительной организации (предприятия).

Расчет показателей рентабельности производства.

**11. Экономическая эффективность инвестиций.**

Расчет эффективности строительства объекта по приведенным затратам и абсолютной эффективности.

**12. Эффективность использования инноваций в строительстве.**

Определение экономической эффективности на основе определения ЧТС, ВНД и срока окупаемости.

**13. Анализ хозяйственной деятельности строительных организаций.**

Анализ Парето.

**Вопросы к экзамену**

для студентов дневной формы обучения специальности 1-70 02 01 «Промышленное и гражданское строительство»

1. Экономика производства как научная и учебная дисциплина, ее важнейшие научные и практические цели и задачи.
2. Понятие производственных фондов предприятия, их состав.
3. Сущность и классификация основных средств.
4. Структура основных средств предприятия.
5. Учет и оценка основных средств, виды и методы оценки (понятие).
6. Метод стоимостной оценки основных средств.
7. Понятие износа, его виды, методы и формы.
8. Понятие амортизационного и ремонтного фондов предприятия, особенности их образования и использования.
9. Возможности амортизационного фонда в условиях инфляции, выводы.
10. Способы начисления амортизации, их общая характеристика.
11. Особенности линейного способа начисления амортизации.
12. Нелинейный способ начисления амортизации и его методы.
13. Производительный способ начисления амортизации и амортизационная политика.
14. Показатели использования основных средств.
15. Пути повышения эффективности использования основных средств.
16. Понятие оборотных средств, их состав и структура.
17. Понятие оборотных фондов, их состав и структура.
18. Понятие фондов обращения, их состав.
19. Нормирование оборотных средств. Понятие нормы и норматива оборотных средств.
20. Кругооборот оборотных средств и его показатели.
21. Источники формирования оборотных средств собственные и заемные, их характеристика.
22. Основные пути ускорения оборачиваемости оборотных средств.
23. Влияние оборачиваемости оборотных средств на экономику организации (предприятия).
24. Понятие трудовых ресурсов и их классификация.
25. Расчет численности трудовых ресурсов, методы расчета.
26. Понятие списочной, явочной и среднесписочной численности рабочих. Рынок труда и его характеристика.
27. Производительность труда и значение ее роста.
28. Показатели измерения производительности труда, их методы и виды.
29. Резервы роста производительности труда, в т.ч. за счет экономии численности работающих по различным факторам (перечислить).
30. Сущность оплаты труда в условиях формирования рыночных отношений.
31. Состав фонда заработной платы и прочих выплат по предприятию.
32. Сдельная форма оплаты труда и ее системы.
33. Повременная система оплаты труда и ее системы.
34. Гибкие системы оплаты труда.
35. Тарифная система и ее элементы.
36. Оплата труда руководителей и специалистов.
37. Контрактная система найма работников.
38. Регулирование размеров фондов оплаты труда (фонд потребления предприятия и коллективный договор).
39. Понятие затрат и расходов, виды затрат.
40. Понятие и виды издержек предприятия (классификация).
41. Понятие себестоимости продукции, ее виды.
42. Особенности исчисления себестоимости для специальных и строительно-монтажных работ.
43. Понятие общепроизводственных и общехозяйственных (накладных) расходов и их место в себестоимости строительства.
44. Классификация затрат. Образующих себестоимость.
45. Структура себестоимости, основные источники и пути снижения.
46. Понятие прибыли и дохода.
47. Классификация прибыли, специфические виды прибыли.
48. Задачи, решаемые предприятием в процессе формирования прибыли и принципы распределения прибыли.
49. Рентабельность, понятие и виды.
50. Налогообложение прибыли.
51. Порядок использования прибыли.
52. Ценообразование, в строительстве, общие положения.
53. Особенности исчисления сметной стоимости для специальных и строительно-монтажных работ.
54. Особенности исчисления сметной стоимости строительства объектов.
55. Особенности исчисления сметной стоимости стройки в целом.
56. Сущность инвестиций и их виды.
57. Понятие капитальных вложений и их структура.
58. Источники формирования инвестиционных ресурсов.
59. Эффективность инвестиционных вложений через определение приведенных затрат и коэффициента абсолютной эффективности.
60. Инвестиционные проекты и их эффективность на основе теории денежных потоков.
61. Допущения, принятые при оценке эффективности проектов.
62. Метод дисконтированного периода окупаемости.
63. Метод чистого современного значения.
64. Внутренняя норма прибыльности (рентабельности).

**САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА СТУДЕНТОВ**

**1. Виды работ, содержание и объем часов для организации самостоятельной работы студентов дневной формы обучения по учебной дисциплине**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды самостоятельной работы (СР) | Наименование тем лекций | Количество часов самостоятельной работы |
|
| Подготовка презентаций | Темы:  1. №3 Основы предпринимательской деятельности в строительстве.  2. №4 Система норм и нормативов в экономике строительства.  3. №5 Экономические основы проектирования и изысканий в строительстве.  4. №6 Договорные отношения и система заказов в строительстве.  5. №7 Основные средства строительной организации (предприятия).  6. №8 Оборотные средства строительной организации.  7. №9 Трудовые ресурсы в строительстве.  8. №10 Финансирование и кредитование в строительстве.  Информационные источники:  1.http://www.youtube.com/watch?v=p-Z39nCWyN8/  2. УМК «Экономика строительства», Дубровский Н.А. | 1  1  1  2  2  2  1  1 |
| Подготовка рефератов для сообщений | Темы:  1. №1 Национальная экономика и её отраслевая структура.  2. №2 Экономические аспекты организационных форм управления строительством.  3. №14 Себестоимость продукции в строительстве.  4. №15 Прибыль и рентабельность в строительстве.  5. №17 Эффективность использования инноваций в строительстве.  6. №18 Анализ хозяйственной деятельности строительных организаций.  7. №19 Учет и отчетность в строительстве. | 2  2  2  2  2  2  2 |
| Подготовка докладов к дискуссии | Тема №13. Ценообразование и определение сметной стоимости в строительстве. | 3 |
| Составление тематической подборки нормативно-справочных источников | По темам (вопросам):  1. №13. Ценообразование и определение сметной стоимости в строительстве.  2. №16 Экономическая эффективность инвестиций. | 1  1 |
| Выполнение исследовательских и творческих заданий | Темы:  1. №6 Договорные отношения и система заказов в строительстве.  Тема 4. Система норм и нормативов в экономике строительства. | 4  4 |
| Подготовка к экзамену |  | 36 |
|  | ВСЕГО: | 74 |

**2. Виды работ, содержание и объем часов для организации самостоятельной работы студентов заочной формы обучения по учебной дисциплине**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды самостоятельной работы (СР) | Наименование тем лекций | Количество часов самостоятельной работы |
|
| Углубленное изучение отдельных тем учебной дисциплины | Темы:  1. Национальная экономика и её отраслевая структура.  2. Экономические аспекты организационных форм управления строительством.  3. Основы предпринимательской деятельности в строительстве.  4. Система норм и нормативов в экономике строительства.  5. Экономические основы проектирования и изысканий в строительстве.  6. Договорные отношения и система заказов в строительстве.  7. Основные средства строительной организации (предприятия).  8. Оборотные средства строительной организации.  9. Трудовые ресурсы в строительстве.  10. Финансирование и кредитование в строительстве.  11. Производительность труда в строительстве.  12. Оплата труда в строительстве.  13. Ценообразование и определение сметной стоимости в строительстве.  14. Себестоимость продукции в строительстве.  15. Прибыль и рентабельность.  16. Экономическая эффективность инвестиций.  17. Эффективность использования инноваций в строительстве.  18. Анализ хозяйственной деятельности строительных организаций.  19. Учет и отчетность в строительстве. | 4  4  4  4  6  6  6  6  4  6  4  6  6  6  6  4  4  6  4 |
| Составление тематической подборки нормативно-справочных источников | По темам (вопросам):  1. №13. Ценообразование и определение сметной стоимости в строительстве.  2. №16 Экономическая эффективность инвестиций. | 4  4 |
| Подготовка к экзамену |  | 36 |
|  | ВСЕГО: | 140 |

**3. Виды работ, содержание и объем часов для организации самостоятельной работы студентов заочной сокращенной формы обучения по учебной дисциплине**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды самостоятельной работы (СР) | Наименование тем лекций | Количество часов самостоятельной работы |
|
| Углубленное изучение отдельных тем учебной дисциплины | Темы:  1. Национальная экономика и её отраслевая структура.  2. Экономические аспекты организационных форм управления строительством.  3. Основы предпринимательской деятельности в строительстве.  4. Система норм и нормативов в экономике строительства.  5. Экономические основы проектирования и изысканий в строительстве.  6. Договорные отношения и система заказов в строительстве.  7. Основные средства строительной организации (предприятия).  8. Оборотные средства строительной организации.  9. Трудовые ресурсы в строительстве.  10. Финансирование и кредитование в строительстве.  11. Производительность труда в строительстве.  12. Оплата труда в строительстве.  13. Ценообразование и определение сметной стоимости в строительстве.  14. Себестоимость продукции в строительстве.  15. Прибыль и рентабельность.  16. Экономическая эффективность инвестиций.  17. Эффективность использования инноваций в строительстве.  18. Анализ хозяйственной деятельности строительных организаций.  19. Учет и отчетность в строительстве. | 4  4  4  4  6  6  6  6  6  6  4  6  6  6  6  6  6  6  4 |
| Составление тематической подборки нормативно-справочных источников | По темам (вопросам):  1. №13. Ценообразование и определение сметной стоимости в строительстве.  2. №16 Экономическая эффективность инвестиций. | 4  4 |
| Подготовка к экзамену |  | 36 |
|  | ВСЕГО: | 146 |

1. **Дополнительное информационное и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов:**

***А) Медиатека кафедры финансов и отраслевой экономики:***

Электронный каталог ресурсов кафедры финансов и отраслевой экономики УО «ПГУ». - [Электронный ресурс] - Новополоцк, 2016. - Режим доступа: https://drive.google.com/folderview?id=0B5GIrhuDMBWafi16dkdJZ0trYnpoaFFGUWVkb2JwQTNidjY2Y0QxNWJzNHNfX2lmbFUyUDg&usp=sharing.

***Б) Репозиторий УО ПГУ***

Дисциплина «Экономика строительства», специальность «Промышленное и гражданское строительство» // Электронная библиотека УО «Полоцкий государственный университет» - [Электронный ресурс] - Новополоцк, 2016. - Режим доступа: http://elib.psu.by:8080/handle/123456789/12295

***В) Интернет-ресурсы***

1. Национальный статистический комитет Республики Беларусь **// Официальный сайт**. - [Электронный ресурс] - Минск, 1998. - Режим доступа: http://belstat.gov.by.
2. Государственный комитет по науке и технологиям Республики Беларусь **// Сайт, разработанный под руководством** ГУ «БелИСА». - [Электронный ресурс] - Минск, 2007. - Режим доступа: http://www.gknt.gov.by.
3. Международная ассоциация развития **// Сайт, разработанный под руководством** «The World Bank Group». - [Электронный ресурс] - 2009. - Режим доступа: http://www.worldbank.org/eca/russian/ida/index.html.

***Г) Научные публикации кафедры финансов и отраслевой экономики:***

Костюкова, Светлана Николаевна. Совершенствование анализа безубыточности строительных организаций в контексте современного законодательства **//**  - [Электронный ресурс] - Минск, 2007. - Режим доступа: http://elib.psu.by:8080/handle/123456789/6210

**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ УВО**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Название учебной дисциплины, с которой требуется согласование | Название кафедры | Предложения об изменениях в содержании учебной программы учреждения высшего образования по учебной дисциплине | Решение, принятое кафедрой, разработавшей учебную программу (с указанием даты и номера протокола) |
| Организация производства и управление предприятием | Кафедра строительного производства |  |  |