

РАЗВИТИЕ УЧЕТА ИПОТЕЧНЫХ АКТИВОВ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

О.И. МИХАЛЕВИЧ, И.И. САПЕГО

The purpose of this research is systematic, comprehensive review of the theoretical and practical problems of accounting mortgage assets, as well as the scientific debate and the development of practical recommendations for improving the synthetic and analytical account of the organizations in Belarus associated with the mortgage operations

Ключевые слова: активы, долгосрочные активы, ипотека, ипотечный кредит, ипотечные активы, ценные бумаги, ипотечные ценные бумаги, закладная, бухгалтерский учет.

Для Республики Беларусь по-прежнему приоритетным является повышение инвестиционной активности, решение жилищной проблемы, развитие рынка ценных бумаг. Практика показывает, что ипотечные кредиты в Республике Беларусь используются только в системе жилищного строительства, при этом недооценивается роль ипотечных активов как формы инвестиций организации.

При учете ипотечных активов возникает необходимость отражения операций как на балансовых, так и на забалансовых счетах. При этом учетные процедуры необходимо отражать как у залогодателя, так и у залогодержателя. Между данными субъектами заключается договор об ипотеке, договор об ипотечном кредитовании с одновременным оформлением закладной.

Для правильной организации бухгалтерского учета ипотечных активов учетной политикой необходимо предусматривать блок счетов с открытием дополнительных субсчетов. Представим субсчета предложенные автором:

- К счету 06 открыть 06.4 «Получены закладные, обеспеченные ипотекой»;
- К счету 58 открыть 58.3 «Получены закладные, обеспеченные ипотекой»;
- К счету 66 открыть 66.1.2 «Расчеты по выданным закладным»; (67.1.2 «Расчеты по выданным закладным»); 66.3.1 «Расчеты по процентам по закладным»; (67.3.1 «Расчеты по процентам по закладным»);
- К счету 76 открыть 76.8 «Проценты по закладной»; 76.9 «Расчеты по продаже ипотечных активов на аукционах»;
- К счету 91 открыть 91.1.1 «Прочие доходы по инвестиционной деятельности»; 91.1.2 «Прочие доходы по инвестиционной деятельности в части процентов по закладным»; 91.4.1 «Прочие расходы по инвестиционной деятельности»; 91.4.2 «Прочие расходы по инвестиционной деятельности в части процентов по закладной»; 91.4.3 «Прочие расходы по финансовой деятельности»; 91.5.1 «Сальдо по прочим доходам и расходам по инвестиционной деятельности»; 91.5.1.2 «Сальдо по прочим доходам и расходом по инвестиционной деятельности в части ипотечных операций»; 91.5.2 «Сальдо по прочим доходам и расходам по финансовой деятельности».

Систематизированная и упорядоченная система отражения ипотечных активов на счетах бухгалтерского учета придает им свойства полезной деловой информации, а также позволит правильно формировать состав и величину недвижимого имущества организации, формировании инвестиционного ипотечного портфеля ценных бумаг.

В связи с вышепредложенными изменениями усовершенствована форма бухгалтерской отчетности (форма 1) с целью формирования достоверной и полной информации о наличии и движении ипотечных активов, как для инвесторов, так и для самой организации.

Разработаны регистры аналитического учета ипотечных операций (сводный реестр учета ипотечных активов, книга учета ипотечных активов), использование которых позволит получить необходимую информацию о наличии и движении ипотечных активов, а также осуществлять контроль за формированием их стоимости и эффективности использования.

АНАЛИЗ ПУТЕЙ СНИЖЕНИЯ СЕБЕСТОИМОСТИ ПРОДУКЦИИ НА ОСНОВЕ ПРИМЕНЕНИЯ МЕТОДОВ ЭКОНОМИКО-МАТЕМАТИЧЕСКОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ

В.Н. НИКОЛАЕВА, Р.К. ЛЕНЬКОВА

Studied the theoretical basis for the development ovoscheproduktovogo subcomplex in the Republic of Belarus. The existing problems ovoscheproduktovogo subcomplex of Belarus. The directions of improvement of vegetable processing enterprises in the example of «Bykhov vegetable dehydration plant»

Ключевые слова: овощепродуктовый подкомплекс, импортозамещение, эффективность производства, пути снижения себестоимости

Объект исследования – ОАО «Быховский консервно-овощесушильный завод». Предмет исследования – факторы, которые оказывают определяющее воздействие на развитие и совершенствование овощепродуктового подкомплекса в целом по Республике Беларусь и на рассматриваемом предпри-

яти в частности. Цель работы: изучение сложившейся ситуации в овощепродуктовом подкомплексе в целом, а также на конкретном предприятии, и на основе этого обоснование путей повышения экономической эффективности производства овощей.

По результатам исследований были сделаны следующие выводы и предложения:

1. Необходимо добиваться оптимальной загрузки имеющихся производственных мощностей по производству плодоовощных консервов и их использование должно составлять не менее 98 %;
2. Требуется обеспечить предприятие сырьем необходимого ассортимента и качества под полную потребность для производства конкурентоспособной продукции, что является одним из резервов снижения себестоимости;
3. Увеличить выпуск продукции импортозамещающего и экспорто-ориентированного ассортимента;
4. Обеспечить поставку не менее 25 % произведенной плодоовощной консервированной продукции на экспорт с целью обеспечения гарантий определённой защиты от внутренней конкуренции;

Проведенный анализ себестоимости отдельных видов выпускаемой продукции, позволил выявить причины высокой себестоимости и обосновать рекомендации по разработке путей снижения отдельных статей расходов.

Поставленные задачи предполагается решить за счет проведения следующих мероприятий:

- завершения реконструкции и технического переоснащения производства с установкой современного энергосберегающего оборудования;
- продолжить дальнейшую работу по совершенствованию и расширению ассортимента производимой продукции;
- осуществлять мероприятия по продвижению консервированной продукции на внутренний и внешний рынки;
- продолжить развитие кооперативно-интеграционных отношений, путем плодотворного сотрудничества с филиалом «Мокрянский», а также за счет создания новых стабильных сырьевых зон, возможно хозяйств Быховского района и Могилёвщины.

Таким образом, прогноз развития овощеводства на ближайшее десятилетие свидетельствует о необходимости переориентации овощеводства на внедрение достижений научно-технического прогресса и усиление интенсификации, влияющих на темпы увеличения количественных и качественных показателей, на повышение экономической эффективности интегрированного производства.

©БГЭУ

ИННОВАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОРГАНИЗАЦИИ: НЕОБХОДИМОСТЬ, ОЦЕНКА И ФАКТОРЫ ПОВЫШЕНИЯ ЕЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ (НА ПРИМЕРЕ ОАО «КРАСНЫЙ ПИЩЕВИК»)

А.С. НОЯБРЁВА, Н.Ю. СТЕЛЬМАХ

In this work the object of the study was the innovative activities of the organization. The dynamics of the main indicators of innovation performance and innovation strategy of the organization were analyzed

Ключевые слова: инновации, нововведения, инновационная деятельность

В современном мире показатели инновационной деятельности все в большей мере становятся значимыми при определении экономического уровня развития государства. Эффективный выбор направлений и масштабов инновационной деятельности предприятия, разработка его инновационной стратегии возможны только на основе адекватной оценки состояния инновационного потенциала предприятия.

Предприятие ОАО «Красный пищевик» специализируется на производстве пастило-мармеладных изделий, халвы подсолнечной и арахисовой, ириса, драже, конфет. Ассортимент насчитывает более 160 видов. Ассортиментную политику предприятие ведет на основе постоянного изучения спроса, исследований конкурентной среды и покупательской способности населения. Предприятие непрерывно работает над разработкой и внедрением новых видов продукции. В 2010 году на предприятии освоено 8 новых видов продукции.

Объемы инвестиций в 2011 г. составили 3682 млн. руб., этот показатель по сравнению с 2009 г. увеличился на 635 млн. руб. Доля сертифицированной продукции в общем объеме промышленного производства имеет предельные значения и на протяжении 2008–2011 гг. равна 100 %, что свидетельствует о высоком качестве выпускаемой предприятием продукции.

Существует также негативная тенденция снижения доли новой продукции в общем объеме выпускаемой продукции: в 2010 г. она уменьшилась на 2,8 % по сравнению с 2009 г., а в значении 2011 г. на 2,1% к значению предыдущего года и на 4,9% по отношению к базисному году. Это может быть свя-