

делены главные факторы изменения стоимости жилья: заработная плата, объем выдаваемых кредитов и их стоимость (льготных и обычных), стоимость строительства и др. В соотношении с другими европейскими странами, цены на недвижимость в Беларуси за последние годы выросли весьма значительно. Большой рост составила стоимость только в Германии, Эстонии, Латвии и Норвегии.

ООН широко использует так называемый коэффициент доступности жилья – это соотношение стоимости условной квартиры (54 кв. м) и среднедушевого годового дохода семьи из трех человек. В Беларуси коэффициент доступности жилья в 2010 году составлял 7,2, то есть семье было нужно работать 7,2 лет только для приобретения жилья. В 2013 году этот показатель составил 6,2 – таким образом, время для накоплений сократилось на год. Также следует отметить, что в последние годы наметилась тенденция к снижению количества семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Анализ факторов роста по построенным эконометрическим моделям показал, что наиболее сильное влияние на стоимость жилой недвижимости в Беларуси оказывают номинальная начисленная средняя заработная плата работников и объем кредитов, выданных физическим лицам на строительство (реконструкцию) жилья. Коэффициент детерминации задолженности по кредитам и стоимости жилья $R^2 = 0,96$; заработной платы и стоимости $R^2 = 0,95$, что говорит о высокой степени значимости этих факторов. На основании статистических данных построены модели развития рынка жилой недвижимости в Республике на ближайшую перспективу.

В докладе анализируются глобальные тренды жилой недвижимости и в их свете формулируется предложение по перспективной жилищной политике Республики Беларусь с учетом текущей обеспеченности жильем. Для этого проведен сравнительный анализ обеспеченности жильем в развитых странах Европы и в Республике Беларусь.

МЕТОДОЛОГИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОЦЕНКИ ВЛИЯНИЯ ИНТЕГРАЦИОННЫХ ФАКТОРОВ НА РЕГИОНАЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ

А.Н. Сенько

*д-р. экон. наук, проф., Академия управления при Президенте Республики
Беларусь, г. Минск, Беларусь*

В современной экономике интеграционный фактор выделяется в связи с необходимостью адаптации сложных социально-экономических комплексов к изменениям расширяющегося пространства хозяйственной деятельности и необходимостью решения проблем территориальной неравномерности развития и концентрации производства, ресурсов, капитала. Интеграционный фактор в положениях Государственной программы инновационного развития Республики Беларусь на 2011–2015 гг. назван одним из наиболее значимых при формировании предпосылок развития инновационной сферы страны. Анализ зарубежного

опыта показывает, что наличие этого фактора учитывается в программах регионального развития России и Казахстана при установлении приоритетов для государственного регулирования инвестиций и функционирования институтов их распределения по стратегически значимым направлениям. Например, в России действует Ассоциация инновационных регионов, которая является эффективным интеграционным институтом, участвующим в распределении инвестиционных потоков между регионами и отраслями по критерию инновационности. Право участия в Ассоциации имеют регионы, хозяйствующие субъекты которых отличаются наибольшей инновационной активностью (Нижегородская область, Белгородская область, Пермский край и др.). Этот подход, принятый в России к обеспечению региональных социально-экономических комплексов приводит к тому, что формируются зоны ускоренного экономического роста как результат освоения технологических инноваций в производстве. В Казахстане интеграционный фактор учитывается при реализации государственных программ, направленных на устойчивое развитие территориальных социально-экономических комплексов. Но особенность его использования в том, что институциональная среда развития инновационных процессов дополняется индустриально-технологическими парками, профиль которых определен приграничным сотрудничеством. Поэтому интеграционный фактор учеными рассматривается также при решении проблемы выбора ориентиров формирования государственной инвестиционной политики на основе количественных и качественных характеристик макроэкономической динамики, в которой агрегировано отражаются показатели взаимодействия производственных структур различной страновой принадлежности. Данная проблема выдвигается учеными многих стран, включающих территориальные социально-экономические комплексы в состав элементов национальной экономической системы и объектов государственной инновационной и инвестиционной политики (Россия, Китай, Германия, Казахстан и др.).

На методологическом уровне интеграционный фактор рассматривается при исследовании форм проявления и реализации системных свойств экономических объектов: расширении, усложнении и диверсификации их деятельности, адаптации к окружающей среде, внутренней структурированности и др. Поэтому данный выделяется в отдельный объект научных исследований, проводимых в области проблем регионального развития выбирается при определении методологической базы формирования государственной инновационной политики с учетом требований пропорционального и устойчивого развития территориальных социально-экономических комплексов страны. Интеграционные процессы в инновационной среде рассматриваются, во-первых, как предпосылка развития трансферта технологий и эффективного использования инновационной инфраструктуры регионов. Во-вторых, как следствие реализации контрактных отношений в научно-технической сфере путем кооперации и создания в регионах новых инновационных структур (инновационных кластеров, альянсов инновационного типа и др.). В-третьих, как источник получения выгод и конкурентных преимуществ при осуществлении деятельности на территориальных рынках.

Сложившиеся методологические подходы к оценке влияния интеграционных факторов на характеристики инновационного развития регионов сформированы с учетом потребностей в исследовательском инструментарии для моделирования и прогнозирования социально-экономического развития стран. Существующие модели, построенные на основе ресурсных, производственных и инфраструктурных факторов не дают исчерпывающего объяснения многим явлениям, сопровождающим функционирование национальных экономик. Например, наличие «депрессивных регионов», миграция капитала и трудовых ресурсов (трудовая миграция), монополизация рынков, отраслевые диспропорции и др. Исходя из этого, исследование данных процессов строится на методологической основе, имеющей многоаспектный характер (табл. 1).

Таблица 1

Методологическая база исследования инновационных процессов в геопространственной структуре национальной экономики

Методологические аспекты	Содержание аспекта
Макроэкономический	Учитывает влияние, которое может оказать инновационный процесс на долговременную (15-20 лет) экономическую динамику и качество развития, определяемое по временному тренду.
Структурный	Показывает отраслевое (продуктовое) влияния отраслей на экономическую динамику в контексте обеспечения конкурентоспособности национальной экономики. Ключевая проблема рассматриваемого аспекта для инновационного развития экономики – выбор приоритетов для формирования перспективной промышленной структуры
Технологический	Раскрывает роль технологического уровня инвестиционных проектов развития различных секторов промышленности в процессе модернизации их производств и диверсификации производственных возможностей
Ресурсный	Выявляет потребности и возможности ресурсного обеспечения структурных приоритетов в процессе становления инновационной экономики как с позиции материальных, так и нематериальных ресурсов. Учитывает взаимосвязь имеющегося научно-технологического, производственного и интеллектуального, в его рамках которого формируются предпосылки для преодоления имеющихся ресурсных ограничений экономического роста
Институциональный	Включает формальные и неформальные правила и нормы (механизмы) функционирования и взаимодействия основных субъектов инновационного процесса и становления инновационной экономики, позволяет оценивать эффективность сложившихся норм и правил и выработать предложения по повышению качества (эффективности) институциональной среды для инновационной деятельности, включая условия промышленного освоения нововведений

Источник: разработка автора.

Исходя из содержания представленных в таблице методологических аспектов, оценка влияния интеграционного фактора на процессы устойчивого развития территориальных социально-экономических комплексов осуществляется по следующим направлениям:

- трансформации пространственной и отраслевой структуры национальной экономики в сторону увеличения в ней доли инновационного сектора;
- достижения конкурентоспособности национального производства на основе эффективного использования инновационного потенциала в расширяющемся экономическом пространстве;
- проведения институциональных трансформаций экономической среды с учетом мировых тенденций и требований инновационной стадии конкурентного роста;
- использования инновационных факторов для обеспечения инвестиционной активности как предпосылки и преодоления ограничений для экономического роста.

Современные исследования регионального развития во многом ориентированы на выработку методологических подходов к решению проблем устойчивого развития территорий, позволяющих определять управленческие инструменты и технологии по обеспечению прогрессивных структурных трансформаций социально-экономических процессов. Оценка влияния интеграционных факторов на данные процессы позволяет конкретизировать требуемый исследовательский инструментарий и создать управленческий механизм по реализации интеграционных эффектов. В частности, эти направления выражены в структурном и функциональном методологических подходах к исследованию региональной экономики для поиска отправных точек экономического роста и модернизации производств в составе территориальных социально-экономических комплексов российскими учеными – А.Б.Гусевым, Е.Б. Ленчук, В.Цветковым, и др. Также данные аспекты нашли отражение в методологических решениях проблем регионального развития белорусскими учеными – Н.И. Богдан, В.Л. Ключни, П.С. Лемещенко, В.Ф. Медведева, П.Г. Никитенко, Л.Н. Нехорошевой, В.С. Фатеева, В.Н. Шимова и др.).

Анализ результатов исследований по проблеме оценки влияние факторов на устойчивое развитие регионов Республики Беларусь, осуществляемые на сложившейся методологической основе показывает, что в настоящее время выработаны концептуальные исследовательские механизмы, которые позволяют разрабатывать соответствующий прикладной инструментарий по их применению (табл. 2).

Отмеченные в таблице направления согласуются с результатами обобщения зарубежного опыта и современных исследований проблем устойчивого развития территориальных социально-экономических комплексов Республики Беларусь. Анализ перспективной потребности в развитии методологической основы для исследования инновационных факторов в территориальной и отраслевой структуре экономики показывает, что она формируется по следующим причинам. Во-первых, активизируются факторы накопления и увеличения инновационного потенциала регионов за счет стимулирования инвестиций в инновационные проекты. Во-вторых, в государственной промышленной политике выдвигается требование ускоренного обновления производственной базы конкурентоспособных предприятий путем использования условий трансграничного движения инвести-

ций. В-третьих, приоритеты региональной инвестиционной политики в формируются с учетом ориентиров модернизации предприятий и производств на инновационной основе и создание высокотехнологичных рабочих мест, что предполагает привлечение в регионы высококвалифицированных трудовых ресурсов и создания соответствующих стандартов качества жизни в административно-территориальных образованиях.

Таблица 2

Основные направления, требующие разработки методического обеспечения в оценке влияния интеграционных факторов на региональное развитие

Направление исследования	Проблемное поле
Совершенствование геопространственной структуры национальной экономики	Факторы вызывающие неравномерность и диспропорциональность развития территорий страны в контексте становления инновационной экономики
Развитие интеграционных процессов в обеспечении конкурентоспособности национальной экономики	Методы достижения конкурентоспособности регионов как условия их инвестиционной привлекательности и выполнения требований роста социальных стандартов в административно-территориальных образованиях
Обеспечение эффективности государственной региональной политики в условиях расширения экономического пространства	Механизм использования интеграционных факторов в формировании эффективной инновационно-инвестиционной политики, ориентированной на получение положительного эффекта от устойчивого межрегионального сотрудничества, в том числе с использованием трансграничных связей

Источник: разработка автора.

Таким образом, научная оценка влияния интеграционных факторов на региональное развитие и разработка ее методолого-методического обеспечения в контексте требований инновационной экономики будет способствовать поиску эффективных путей решения задач прогрессивного социально-экономического развития Республики Беларусь.

СОСТОЯНИЕ ВАЛЮТНОГО РЫНКА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ В 2013-2014 гг.

В.Н. Усокый

д-р экон. наук, проф., Минский государственный лингвистический университет, г. Минск, Беларусь

Экономика Беларуси в 2013 г. – 1 полугодии 2014 г. испытывает давление со стороны несбалансированного валютного рынка, вынуждая Нацбанк проводить контролируемую девальвацию валютного курса рубля, который обесценил-