

УДК 711.04

## СОВРЕМЕННЫЕ ТЕНДЕНЦИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ СТУДЕНЧЕСКИХ ОБЩЕЖИТИЙ

А.А. БОРОВКОВА

(Полоцкий государственный университет)

*Рассматриваются принципы и приемы проектирования студенческих общежитий. Проанализированы существующие жилищные условия в общежитиях ретроспективного периода строительства. Изучены современные тенденции проектирования общежитий на примере студенческих городков в городах Минске и Пинске Республики Беларусь. Проведено социологическое исследование для установления параметров комфортности жилья для студентов. Выявлены функциональные аспекты оптимизации жилой и общественной среды в студенческих общежитиях.*

**Ключевые слова:** студенческий городок, учебное заведение, пространственная организация, архитектурная среда, общежитие студентов, интерьер общежития.

**Введение.** В современных условиях жизни, в поисках места учебы и работы человек преодолевает определенные расстояния. Первым важнейшим вопросом становится обустройство жилья. Относительно быстро этот вопрос решается при помощи общежития. В данной статье будет рассматриваться вопрос о современном строительстве общежитий для молодежи, а именно для студентов высших учебных заведений. Молодежь – залог будущего каждой страны, ее благополучие и процветание. Важным периодом для становления личности и развития мировоззрения, отношения к себе и людям являются студенческие годы. Поэтому, с точки зрения архитектурного проектирования, необходимо предусмотреть такую среду, которая бы воспитала гармоничного, всесторонне развитого человека на условиях создания разнообразных форм для общения, учебной деятельности, творчества и др. Что же подразумевает под собой термин «общежитие»?

**Основная часть.** Общежитие – это искусственно созданная среда для проживания человека на определенный временной период, отведенный для учебы, работы, в том числе сезонной. Часто складывается ситуация, когда в определенных жизненных обстоятельствах общежитие становится постоянным местом проживания для человека.

На первый план при проектировании среды проживания человека выносятся его индивидуальные особенности. Остро стоит проблема организации условий для нормальной жизнедеятельности людей с учетом их потребностей. Как правило, в общежитиях нуждаются студенты дневной формы обучения. Исключение составляют только местные жители, которые проживают в собственных квартирах. Вопрос жилья для молодежи в Республике Беларусь является актуальной. Примерно 32,2% студентов снимают жилье. Но, не смотря на тот факт, что 67,8% им обеспечены, трудно отнести его к качественному и полноценному.

В качестве основного метода исследования использовался анализ профессиональной литературы по архитектурному проектированию студенческого жилья, материалов международной компьютерной сети «Internet», социологический опрос студентов по системе группового очного анкетирования, натурные обследования с использованием фотофиксации объектов.

По данным социального опроса студентов Полоцкого государственного университета были выявлены проблемы и предпочтения в организации студенческого жилья. Среди проблем функционирования действующих общежитий студенты отмечали устаревшее оборудование рабочих комнат либо его отсутствие, плохую оснащенность и техническое состояние, удаленность от жилых комнат и недостаточную мощность кухонь и санитарно-технических помещений, недостаточность мест для хранения вещей [1]. К предпочтениям отнесли необходимость всестороннего развития жилой и общественной среды, насыщение ее современным оборудованием и средствами, соответствующими времени и научно-техническому прогрессу. Также респонденты обратили внимание на тот факт, что студенческая среда должна быть доступна для всех категорий населения, а именно для людей с ограниченными возможностями [2].

Анализ данных социологического опроса показал высокую неудовлетворенность как проживающих, так и не проживающих в общежитии студентов качеством существующих зданий и помещений студенческого жилища.

По результатам анкетирования было подтверждено, что в наибольшей степени запросам потребителей отвечает жилая ячейка из 2–4 комнат на 1–2 проживающих каждая, в которой выделяют следующие функциональные зоны: зона сна и отдыха; рабочая зона; зона приема пищи; зона гигиены; зона приема гостей и хранения вещей (учебные материалы, личные вещи, одежда, продукты, хозяйственный инвентарь) [1].

В Республике Беларусь жилая студенческая среда формируется из отдельных зданий общежитий, а также их комплексов - «студенческих городков» [3]. Эти архитектурные объекты, включают в себя жилые ячейки, обслуживающие помещения, коллективные комнаты для различного рода мероприятий, помещения для обслуживающего персонала и администрации.

На сегодняшний день строящиеся общежития отличаются значительной степенью комфортности по сравнению с общежитиями ретроспективного периода. Оптимизация условий проживания человека, достигается за счет применения комплексного подхода в формировании жилого пространства. Яркими примерами нового подхода в проектировании общежитий для студентов нашей Республики являются студенческие деревни в городах Минске и Пинске.

На данный момент в Студенческой деревне города Минска функционируют 7 общежитий для студентов столичных Вузов. На 4 квартал 2018 года планируется завершить строительство общежития №8, предназначенного для молодых ученых и аспирантов на 1800 мест. Общая площадь комплекса составляет 39 гектаров. Территория студенческого городка представляет широко развитую инфраструктуру. Она снабжена автостоянками, рестораном, поликлиникой, детским садом, библиотекой, кафе, парикмахерской, магазинами, прачечными, ледовым дворцом, помещениями для занятий физической культурой и творчеством (рис. 1)



Рисунок 1. – Студенческая деревня г. Минск

Входные группы общежитий студгородка разработаны с учетом доступности для маломобильных студентов. В данном случае – инвалидов-колясочников (рис. 2).



Рисунок 2. – Входная группа общежития студгородка г. Минск

Внутренняя планировочная организация студенческой деревни представлена блоками квартирного типа. Блок представлен двумя комнатами 14 квадратных метров и 21 для проживания двух и трех человек соответственно; прихожей зоной, санузлом и кухней (рис.3). Первые этажи общежитий оборудованы медпунктом, службой психологической разгрузки, стоматологической клиникой, центром китайского языка и культуры. В корпус одного из общежитий встроен детский сад на 75 воспитанников.



Рисунок 3. – Жилой интерьер студенческой деревни г. Минск

Другим ярким примером современного жилья для студентов является студенческий городок Полесского государственного университета. Комплекс занимает территорию около одного гектара, где образовался квартал, ограниченный улицами Куликова — Насырова — Иркутско-Пинской дивизии — Ольховских — Мицкевича. Объект находится в шаговой доступности от корпусов для обучения студентов и является частью существующего студенческого городка.

Университет обладает современной материально-технической базой: зданием администрации, тремя учебными корпусами, общежитиями для студентов, спортивным комплексом, в состав которого входят, ледовая арена, универсальный зал игровых видов спорта, стадион, бассейны для плавания, плоскостные спортивные сооружения, медицинский центр. Также на территории городка функционирует учебно-тренировочная база по гребным и парусным видам спорта. Студенческий городок находится в центре города и решен в стиле исторической застройки (рис.4).



Рисунок 4. – Студенческий городок Полесского государственного университета

Архитектура фасадов жилого комплекса для студентов созвучна элементам застройки старого Пинска, а внутреннее оснащение соответствует всем современным требованиям, предъявляемым к подобным объектам.

Студенческий городок представлен семью корпусами. Шесть общежитий — 3-ех, 5-ти, 9-тиэтажные — жилые, а седьмой корпус представляет собой 2-ухэтажное общественное здание. Все корпуса связаны между собой переходными галереями. Для комфортного проживания студентов предусмотрены блоки, состоящие из двух комнат, на 5-ых человек, санузлом и кухней, а также коридором и балконом (рис.5). Все комнаты подключены к интернету. На первых этажах располагаются прачечная комната и гладильная, тренажерный зал и столы для тенниса.



Рисунок 5. – Интерьер жилого блока студенческого городка г. Пинск

Культурно-развлекательный центр оборудован залом для проведения праздничных мероприятий, в нем предусмотрены бар и эстрада, залами для проведения занятий хореографией, студией звукозаписи и видеозаписи. В цокольном этаже жилых блоков разместились административные помещения, музей ПГУ, парикмахерская, отделение связи и ремонт обуви. Также рядом с жилыми корпусами оборудована парковка на 50 машино-мест [5].

**Заключение.** Проанализировав сложившуюся ситуацию в строительстве студенческих общежитий разработанных в ретроспективный период на основе социологического опроса путем очного анкетирования, а также рассмотрев определенную политику в проектировании общежитий на примере новых студенческих городков в нашей Республике, можно выделить общие рекомендации в развитии новых планировочных единиц для проживания студентов: минимизировать проектирование общежитий старого типа с выходом комнат непосредственно в коридор, санитарным узлом и кухнями общего пользования на этажах, обслуживающих в среднем 50 студентов, либо проводить их реконструкцию с разработкой новых планировочных единиц в составе жилой комнаты и пространств общего пользования; предусмотреть возможность введения кухни-ниши и уборной комнаты; расширять перечень состава помещений для культурно-бытового обслуживания: комнаты для подготовки учебного материала, зоны отдыха, игровые комнаты, мультимедийные пространства, кафе, прачечные и гладильные помещения и др. Пересмотреть нормативную документацию по проектированию общежитий, с учетом потребности в расширении площади пространств для жизни и общественной деятельности студентов. Произвести модернизацию входных групп и пространств общего пользования с учетом доступности для всех категорий маломобильных людей. Вводить дополнительные информативные обозначения в виде указателей, стендов и направляющих.

#### ЛИТЕРАТУРА

1. Боровкова, А.А. Универсальная модель общежития глазами студента / А.А. Боровкова, А.В. Мазаник // Архитектура : сб. науч. тр. – 2018. – Вып. 11. – С. 229–233.
2. Боровкова, А.А. Оптимальная жилая среда общежитий для студентов / А.А. Боровкова // Вестник Полоцкого государственного университета. Серия F, Строительство. Прикладные науки. – 2018. – №8. – С. 11.
3. Боровкова, А.А. Основная проблематика и тенденции формирования студенческого жилья. Объемно-планировочное решение студенческих общежитий Полоцкого государственного университета / А.А. Боровкова // Вестник Полоцкого государственного университета. Серия F, Строительство. Прикладные науки. – 2016. – № 8. – С. 18.
4. Полесский государственный университет [Электронный ресурс] // Wikipediya – 2018. – Режим доступа: [http://http-wikipediya.ru/wiki/Полесский\\_государственный\\_университет](http://http-wikipediya.ru/wiki/Полесский_государственный_университет). – Дата доступа: 26.10.2018.
5. Студенческий мир в Пинске [Электронный ресурс] // БЕЛСТРОЙЦЕНТР – 2012. – Режим доступа: <https://bsc.by/ru/story/studencheskiy-mir-v-pinske>. – Дата доступа: 26.11.2012.

#### MODERN TENDENCIES OF DESIGNING STUDENT HOSTELS

A. BOROVKOVA

*The principles and techniques of designing student dormitories are considered. The existing housing conditions in the hostels of the retrospective construction period are analyzed. Studied modern trends in the design of hostels on the example of campuses in the cities of Minsk and Pinsk of the Republic of Belarus. Conducted a case study to establish the parameters of housing comfort for students. The functional aspects of optimizing the living and social environment in student dormitories are identified.*

**Keywords:** *campus, educational institution, spatial organization, architectural environment, student dormitory, dormitory interior.*