

Министерство образования Республики Беларусь
Полоцкий государственный университет

**УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ ЭКОНОМИКИ:
МЕЖДУНАРОДНЫЕ И НАЦИОНАЛЬНЫЕ АСПЕКТЫ**

Электронный сборник статей
III Международной научно-практической online-конференции

(Новополоцк, 18–19 апреля 2019 г.)

Новополоцк
Полоцкий государственный университет
2019

Устойчивое развитие экономики: международные и национальные аспекты
[Электронный ресурс] : электронный сборник статей III Международной научно-практической online-конференции, Новополоцк, 18–19 апреля 2019 г. / Полоцкий государственный университет. – Новополоцк, 2019. – 1 электрон. опт. диск (CD-ROM).

Впервые материалы конференции «Устойчивое развитие экономики: международные и национальные аспекты» были изданы в 2012 году (печатное издание).

Рассмотрены демографические и миграционные процессы в контексте устойчивого развития экономики; обозначены теоретические основы, практические аспекты управления человеческими ресурсами; выявлены и систематизированы драйверы инклюзивного экономического роста в Беларуси и за рубежом; раскрыты актуальные финансовые и экономические аспекты развития отраслей; приведены актуальные проблемы и тенденции развития логистики на современном этапе; отражены современные тенденции совершенствования финансово-кредитного механизма; освещены актуальные проблемы учета, анализа, аудита в контексте устойчивого развития национальных и зарубежных экономических систем; представлены новейшие научные исследования различных аспектов функционирования современных коммуникативных технологий.

Для научных работников, докторантов, аспирантов, действующих практиков и студентов учреждений высшего образования, изучающих экономические дисциплины.

Сборник включен в Государственный регистр информационного ресурса. Регистрационное свидетельство № 3061815625 от 23.05.2018.

Компьютерный дизайн обложки М. С. Мухоморовой.
Технический редактор Т. А. Дарьянова, О. П. Михайлова.
Компьютерная верстка И. Н. Чапкевич.

211440, ул. Блохина, 29, г. Новополоцк, Беларусь
тел. 8 (0214) 53 05 72, e-mail: a.lavrinenko@psu.by

ПРАВОВЫЕ ПРОБЛЕМЫ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

О.В. Макаров, доц.,

Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, Липецк

Рассматриваются теоретические и практические вопросы логистики и ее роли в материально-техническом обеспечении строительства. Автор анализирует основные понятия и правовые проблемы материально-технического обеспечения в сфере договорных отношений участников строительства.

Ключевые слова: логистика, строительство, право, материалы и конструкции.

Объектами гражданских прав и материально-техническими ресурсами, без использования которых невозможно строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов недвижимости, являются строительные материалы, конструкции и энергетический ресурс.

В связи с этим возникают логистические проблемы материально-технического обеспечения строительства и его эффективности.

Строительство обладает более длительным производственным циклом по сравнению со временем производства движимых вещей и товаров, территориальной неподвижностью возводимого или реконструируемого объекта, тем, что в ходе строительных работ больше перемещаются предметы труда, чем его средства. Законодательство и договор не могут безразлично относиться к этим обстоятельствам. Нельзя, например, возлагать на строительные организации обязанность ко всем возводимым и реконструируемым объектам вести трассы электро-, тепло- и газоснабжения. Ясно, что проще и экономичнее подключаться к сетям инженерно-технического обеспечения, которые имеются у заказчика или у других окружающих лиц и расположены на или вблизи строительных площадок или объектов реконструкции и капитального ремонта.

Логистические и организационно-экономические потребности, таким образом, жестко обуславливают необходимость наличия единого правового режима использования инженерно-технических сетей. В настоящее время не существует даже единого нормативно-правового акта, регламентирующего отношения, связанные с подключением объектов строительства, реконструкции и капитального ремонта к имеющимся сетям инженерно-технического обеспечения. Правовое регулирование отношений, связанных с подключением объектов строительства, реконструкции и капитального ремонта к сетям инженерно-технического обеспечения, сосредоточено в следующих нормативных правовых актах: Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83; Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. №

83 и Правила заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры, утвержденные постановлением Правительства РФ от 9 июня 2007 г. № 360. Три нормативных правовых акта регламентируют одни и те же логистические отношения, что неизбежно приводит к разнице в применяемой терминологии. На наш взгляд, унификация применяемых терминов и совершенствование правового режима подключения объектов строительства, реконструкции и капитального ремонта к сетям инженерно-технического обеспечения возможна путем введения соответствующих правил в проектируемый федеральный закон о строительстве.

Выполняя строительно-монтажные работы, подрядчик обязан обеспечить их качество всеми доступными ему силами и средствами. Можно выделить, на наш взгляд, три основных фактора, влияющих на качество строительно-монтажных работ: 1) степень квалификации строителей, выполняющих те или иные работы; 2) качество строительных материалов и конструкций, применяемых в строительстве; 3) качество строительной документации и результатов проектных и изыскательских работ, в соответствии с которыми строится объект. Если правовое регулирование квалификации персонала в области строительства относится к сфере трудового права, то два последних фактора находятся в сфере гражданско-правового регулирования, и потому могут быть рассмотрены.

Обеспечение надлежащего качества строительных материалов и конструкций тесно связано с теми правовыми формами, в которых осуществляется материально-техническое снабжение строительства, поэтому логичным представляется рассмотрение вопросов, связанных с материально-техническим снабжением строительства применительно к правам и обязанностям в этой сфере отношений участников строительного производства. С другой стороны, интерес Российского государства в обеспечении безопасности и порядка обеспечивается установлением определенного организационно-правового режима применения строительных материалов и конструкций. В целях обеспечения надлежащего качества строительных ресурсов в настоящее время приняты и действуют Правила подтверждения пригодности новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве от 27 декабря 1997 г. Принятие нормативно-правовых актов, требующих государственной регистрации объектов гражданских прав, либо подтверждения соответствия объектов гражданских прав определенным требованиям дает исследователям достаточные основания для вывода о том, "что значительная часть товаров будет обладать ограниченной оборотоспособностью" (2. С.57).

Обязанность по обеспечению строительства материалами, в том числе деталями и конструкциями, или оборудованием несет подрядчик, если договором строительного подряда не предусмотрено, что обеспечение строительства в целом или в определенной части осуществляет заказчик (ст.734 ГК РФ). Исключения из установленного законом распределения обязанностей сторон по материально-техническому обеспечению строительства устанавливаются посредством договора. Таким образом, реализованы довольно часто встречаемые в литературе предложения о возложении материально-технического снабжения строительства на подрядчика [3.4.5]. М.И. Брагинским высказывалось более сдержанное отношение к этой проблеме [1.С.109]. В договорной практике обязанности по материально-техническому обеспечению строительства принято

распределять таким образом: оборудованием стройку снабжает заказчик, а распространеными материалами, деталями и конструкция - подрядчик.

Сторона, в обязанность которой входит обеспечение строительства, несет ответственность за обнаружившуюся невозможность использования предоставленных ею материалов или оборудования без ухудшения качества выполняемых работ, если не докажет, что невозможность использования возникла по обстоятельствам, за которые отвечает другая сторона. Таким образом, по буквальному смыслу п.2 ст.745 ГК РФ ответственность обязанной стороны даже превышает пределы непреодолимой силы. На практике дело ограничивается заменой предоставленных стороной некачественных материалов и оборудования, сопряженной с уточнением сроков выполнения строительно-монтажных работ.

В случае обнаружившейся невозможности использования предоставленных заказчиком материалов или оборудования без ухудшения качества выполняемых работ и отказа заказчика от их замены подрядчик вправе отказаться от договора строительного подряда и потребовать от заказчика уплаты цены договора пропорционально выполненной части работ.

Основные выводы:

1) логические схемы должны учитывать технические и организационно-экономические особенности отраслей национальной экономики, в частности, строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов недвижимости;

2) разрабатываемые логистические схемы нуждаются в надлежащем правовом регулировании и, в особенности, в системе частных правоотношений, к примеру, путем оптимального распределения прав и обязанностей сторон в обязательствах по выполнению строительных работ.

Список использованных источников

1. Брагинский, М.И. Договор подряда и подобные ему договоры / М.И.Брагинский. - М.: Статут, 1999.
2. Леонова, Г.Б. Государственная регистрация отдельных видов товаров / Г.Б. Леонова. - Вестник Московского университета. - Серия 11. - Право. - 2004. - № 2.
3. Ершов, О.Г. Договорные отношения в строительстве и их гражданско-правовая форма / О. Г. Ершов. – Омск, издательство Омского университета, 2012.
4. Ершов, О.Г. Обязательства, сопровождающие возведение строения / О.Г. Ершов. – М.: Юрлитинформ, 2013.
5. Ершов О.Г. Конструкции гражданско-правовых договоров в сфере возведения объектов капитального строительства / О.Г. Ершов. – М.: Юрлитинформ, 2016.

LEGAL PROBLEMS OF CONSTRUCTION LOGISTICS

O. Makarov

This article discusses the theoretical and practical questions of logistics and its role in logistics construction. The author analyzes basic concepts and legal problems of logistics in the field of contractual relations of the participants of construction.

Key words: *logistics, construction, law, materials and designs.*