

## Секция IV

## ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

УДК 332.141.4/.6

ДЕТЕРМИНАНТЫ ОПТИМИЗАЦИИ ИННОВАЦИОННЫХ ИНТЕГРИРОВАННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ  
В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ*Н.Е. Журавская, А.И. Белова*

Киевский национальный университет строительства и архитектуры, Украина

e-mail: zhuravska.nie@knuba.edu.ua

*Исследуется актуальный вопрос оптимизации инновационных интегрированных технологий в строительной отрасли Украины. Выделение первоочередных задач, которые позволят строительной отрасли выйти на новый уровень развития, учитывая ключевые факторы оптимизации инновационных технологий в строительной отрасли, может определить динамику развития строительного предприятия с выделением приоритетов та направления инновационного развития.*

**Ключевые слова:** *инновационных интегрированных технологии, энергоэффективность, сбалансированное функционирование отрасли.*

DETERMINANTS OF OPTIMIZING INNOVATIVE INTEGRATED TECHNOLOGIES  
IN THE CONSTRUCTION INDUSTRY*N. Zhuravska, A. Bielova*

Kiev National University of Construction and Architecture, Ukraine

e-mail: zhuravska.nie@knuba.edu.ua

*The actual issue of optimizing innovative integrated technologies in the construction industry of Ukraine is being investigated. Highlighting the priority tasks that will allow the construction industry to reach a new level of development, taking into account the key factors for optimizing innovative technologies in the construction industry, can determine the dynamics of the development of a construction enterprise with the identification of priorities in that area of innovative development.*

**Keywords:** *innovative integrated technologies, energy efficiency, balanced functioning of the industry.*

Необходимо отметить, что, как показывает опыт по принятию и обоснованию любого уровня управленческих решений, актуальным становится решение научно-прикладной и организационно-экономической задачи по определению целесообразности инкорпорации национальной экономической системы и, соответственно, украинских предприятий к новому формату функционирования. А также следует признать и осуществить идентификацию реальных условий, предпосылок и ограничений по результатам

реализации интеграционного выбора государства, что, как известно, в значительной мере, должно базироваться на доминантах обеспечения достаточного уровня экономической безопасности, и не только для Украины, но и для любого государства мира.

Есть жесткая необходимость привести аргументы целесообразности осуществления соответствующего типа политики с детализацией информации по результатам углубленного и комплексного анализа факторов, которые могут быть предвестниками возникновения того или иного рода вызовов, техногенных рисков или угроз как строительной отрасли, так и национальной экономики. К сожалению, при этом наблюдается: отсутствие соответствующей инновационной технологии и объективной системы оценивания адекватности существующей системы регулирования экономики и потребности в осуществлении исследования современных проблем и препятствий на пути формирования, наращивания и использования потенциала устойчивого экономического развития как строительной отрасли в частности так и Украины в целом.

Указанные выше организационно-экономические предпосылки обеспечения результативности инновационного развития эколого-экономического управления техноприродными системами строительной отрасли, которые подразделяются на факторы внешнего характера «мягкой гегемонии» международного капитала; внутренней природы, что обусловлено масштабами развитости уже сложившегося на территории Украины потенциала устойчивого развития и факторами, которые определяют необходимость радикального обновления различных сфер деятельности предприятий строительной отрасли и предприятий обслуживающих данную отрасль.

Необходимо выделить первоочередные задачи, которые позволят строительной отрасли выйти на новый уровень развития, учитывая ключевые факторы оптимизации инновационных технологий в строительной отрасли, в частности, определить динамику развития строительного предприятия с выделением приоритетов та направления инновационного развития. Внимания также заслуживает определение пространственных и временных границ изменений инновационного процесса с разработкой критериев, внедрения теоретических концепций эколого-экономического управления техноприродными системами теплоэнергетических объектов, с использованием нанотехнологий, и их показателей повышения устойчивости развития строительного предприятия и соответственно предприятия обслуживающего данную отрасль [1].

В данной статье уделяется большое внимание на необходимости определить способы системного подхода инновационного развития предприятия на основе системного, комплексного, иерархического, функционального, процессного, и структурных изменений, то есть с использованием процессно-функционального подхода обеспечивающих инновационную стратегию развития строительного предприятия и переход на новый этап функционирования обеспечивающего конкурентоспособность в рыночных условиях.

Одной из основных задач реализации экономической политики является уменьшение доли энерго – и ресурсоемких отраслей, внедрение эколого-энергосберегающих технологий, что характеризуется разработкой соответственного типа структурно-отраслевой стратегии с выбором приоритетов развития строительных предприятий [2].

Отметим и следующее, уровень развития строительных предприятий характеризуется нерациональной системой управления. В Украине, сегодня есть острая потребность

внедрения целевой структурной политики обеспечения высокой энергоэффективности и сбалансированного функционирования, на реальном примере внедрение в отрасли, в том числе, строительные, регламента выполнения работ для теплоэнергетических объектов при использовании инновационных технологий [3].

С учетом вышеизложенного, необходимо отметить, что для реализации технологии управления структурными изменениями необходимо учитывать не только усовершенствование отраслевой структуры, а и функциональной, технологической, институциональной. Данная публикация показывает обоснование необходимости объединения в единое целое основные характеристики нанотехнологии безреагентной подготовки воды в ЭМП (стратегические намерения) и организационно-управленческие тактические намерения, которые являются обязательной составляющей создания инновационных технологий в строительстве. Для обеспечения высокой эффективности производственных процессов и предупредительной производственной деятельности в строительстве, в частности, в процессе безреагентной подготовки воды в электромагнитных полях (омагниченная вода систем теплоснабжения) является объединение организационно-управленческих решений в процессе эксплуатации систем теплоэнергетических объектов. Выбор метода аналитического контроля играют решающую роль при применении индикаторной системы контроля, как факторного признака эффективности производственных процессов при применении нанотехнологий, которые используют для безреагентной подготовки воды для теплоэнергетических объектов строительной отрасли [4].

Таким образом, инновационная деятельность строительной отрасли должна быть многовекторным и интеграционным процессом обеспечения результативности регулирования их развития, в частности, с целью достижения надежной аналитической информации по итогам проведения пассивного мониторинга состояния материальных потоком систем для теплоэнергетических объектов строительной отрасли. Безусловно, он должен перманентно корректироваться и не только прямыми, а и о посредственными конструктивными действиями в соответствии с макроэкономическими моделями инновационно-информационными отраслями и производствами.

#### ЛИТЕРАТУРА

1. Zhuravska, N. Two-tier integral indicator system for controlling the material flow heat-power engineering objects / N. Zhuravska, P. Kulikov, A. Bielova // USEFUL online journal. – Vol. 2, – N. 4, December 2018. – pp. 80 – 87.
2. Куліков, П.М. Галузеві особливості функціонування управлінського менеджменту в рамках екологізації економіки будівництва / П.М. Куліков, Н.Є. Журавська // 3-я міжнародна науково-практична конференція «Перезавантаження будівництва: економіка, організація, менеджмент», 5-16 листопада 2017. – Київ: КНУБА, 2017. – с.74-76.– 2008. – № 1 – Р. 56–54.
3. Куліков, П.М. Технологічний регламент процесу безреагентної підготовки води в електромагнітних полях для експлуатації систем теплоенергетичних об'єктів / П.М. Куліков, Н.Є. Журавська. – К.: ІТЕМ. – 10 с.
4. Малкін, Е.С. Спеціальні питання тепломасообміну: підручник / Е.С. Малкін, І.Є. Фуртат, Н.Є. Журавська. – Київ: КНУБА, 2017. – 288 с.

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

УЧРЕЖДЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ  
«ПОЛОЦКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

**АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС:  
ПРОБЛЕМЫ, ПЕРСПЕКТИВЫ, ИННОВАЦИИ**

ЭЛЕКТРОННЫЙ СБОРНИК СТАТЕЙ  
II МЕЖДУНАРОДНОЙ НАУЧНОЙ КОНФЕРЕНЦИИ

(Новополоцк, 28–29 ноября 2019 г.)

Новополоцк  
Полоцкий государственный университет  
2020

1 – дополнительный экран – сведения об издании

УДК 72:624/628+69(082)

Редакционная коллегия:

Л. М. Парфенова (председатель),  
А. С. Катульская (отв. секретарь), Е. Д. Лазовский,  
Н. В. Давыденко, Р. М. Платонова

**АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС: ПРОБЛЕМЫ, ПЕРСПЕКТИВЫ, ИННОВАЦИИ**  
[Электронный ресурс] : электронный сборник статей II международной научной конференции, Новополоцк, 28–29 нояб. 2019 г. / Полоцкий государственный университет ; под ред. Л. М. Парфеновой. – Новополоцк : Полоц. гос. ун-т, 2020. – 1 электрон. опт. диск (CD-ROM).

ISBN 978-985-531-701-3.

Рассмотрены вопросы архитектуры и градостроительства в современных условиях, прогрессивные методы проведения инженерных изысканий и расчета строительных конструкций. Приведены результаты исследований ресурсо- и энергосберегающих строительных материалов и технологий, энергоресурсосберегающие и природоохранные инновационные решения в инженерных системах зданий и сооружений. Проанализированы организационные аспекты строительства и управления недвижимостью, проблемы высшего архитектурного и строительного образования.

Для научных и инженерно-технических работников исследовательских, проектных и производственных организаций, а также преподавателей, аспирантов, магистрантов и студентов строительных специальностей учреждений образования.

*Сборник включен в Государственный регистр информационного ресурса.  
Регистрационное свидетельство № 3671815379 от 26.04.2018.*

211440, ул. Блохина, 29, г. Новополоцк, Беларусь  
тел. 8 (0214) 53 53 92, e-mail: a.bakatovich@psu.by; l.parfenova@psu.by

**№ госрегистрации 3671815379.**

**ISBN 978-985-531-701-3**

@Полоцкий государственный университет, 2020

2 – дополнительный титульный экран – производственно-технические сведения

Для создания текстового электронного издания «Архитектурно-строительный комплекс: Проблемы, перспективы, инновации» использованы текстовый процессор Microsoft Word и программа Adobe Acrobat XI Pro для создания и просмотра электронных публикаций в формате PDF.

**АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС:  
ПРОБЛЕМЫ, ПЕРСПЕКТИВЫ, ИННОВАЦИИ**

ЭЛЕКТРОННЫЙ СБОРНИК СТАТЕЙ  
II МЕЖДУНАРОДНОЙ НАУЧНОЙ КОНФЕРЕНЦИИ

(Новополоцк, 28–29 ноября 2019 г.)

Технический редактор *Т. А. Дарьянова.*

Компьютерная верстка *Т. А. Дарьяновой.*

Компьютерный дизайн обложки *Е. А. Балабуевой.*

---

Подписано к использованию 09.09.2020.

Объем издания: 21,05 Мб. Тираж 3 диска. Заказ 420.

---

Издатель и полиграфическое исполнение:  
учреждение образования «Полоцкий государственный университет».

Свидетельство о государственной регистрации  
издателя, изготовителя, распространителя печатных изданий  
№ 1/305 от 22.04.2014.

ЛП № 02330/278 от 08.05.2014.

211440, ул. Блохина, 29,  
г. Новополоцк,  
Тел. 8 (0214) 59-95-41, 59-95-44  
<http://www.psu.by>