

УДК 346.543.4

**ОСНОВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ДОГОВОРА КОНЦЕССИИ:
НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА****Д.А. КУДЕЛЬ***(Гродненский государственный университет им. Я. Купалы)*

Анализируются основные элементы договора концессии. Рассмотрена их научно-практическая характеристика. Представлены теоретические выводы и практические рекомендации по совершенствованию инвестиционного законодательства Республики Беларусь.

Концессия – одна из наиболее развитых, рыночных и комплексных форм партнерства государства и частного сектора, характерными отличительными чертами которой являются: многоцелевой и долгосрочный характер, что позволяет государству и частному инвестору осуществлять стратегическое прогнозирование и планирование своей деятельности; высокая степень свободы инвестора в принятии инвестиционных, административно-правовых и управленческих решений; перераспределение рисков в концессионных проектах между всеми его участниками, благодаря чему существенно повышается их хозяйственная жизнеспособность.

Актуальность научного исследования концессионных правоотношений обусловлена недостаточностью разработки в отечественной юридической литературе проблем правового регулирования отношений в сфере осуществления инвестиционной деятельности на концессионной основе в период реформирования законодательства Республики Беларусь в рамках создания правовой основы конкурентного инвестиционного климата, что объективно требует изучения и адаптации зарубежного и исторического опыта.

Для восполнения указанных пробелов необходимо осуществить анализ относящихся к теме нормативно-правовых, теоретических материалов и практических данных с целью решения совокупности научных, методологических и прикладных задач, позволяющих сформулировать целостный организационно-правовой механизм концессионной деятельности в Республике Беларусь.

Основная цель настоящей статьи заключается в исследовании сущности и структурных элементов концессионных правоотношений, разработке теоретических выводов и практических рекомендаций по правовому регулированию взаимоотношений государства и инвесторов на концессионной основе в ключевых отраслях экономики и социальной сферы.

Концессии и концессионные соглашения не являются новым явлением в белорусском праве. Активное привлечение капитала на основе концессий помогло вывести и преобразовать в достаточно короткие сроки дореволюционную Россию к началу XX века в одну из наиболее развитых стран мира. А опыт, накопленный Республикой Беларусь в послереволюционный период, может быть использован при формировании современного концессионного законодательства как инструмента привлечения крупномасштабных частных инвестиций в экономику страны, а также созданию необходимых условий для дальнейшего улучшения инвестиционного климата.

Термин «концессия» (от латинского – concessio) означает пожалование, дарование, уступку. Исторически концессии возникли как узаконенная форма договорных отношений государства (в лице его правительственных или муниципальных органов) и частных инвесторов в целях стимулирования привлечения и вложения их капитала в развитие национальной экономики. При этом, как правило, негосударственным инвесторам предоставлялись на срочной и возмездной основе права пользования государственной и муниципальной собственностью (включая природные ресурсы), а также права на осуществление монополизированных государством видов деятельности.

По существу, прообразом концессий как формы договора государства с частными лицами послужила так называемая «система откупов», известная с древнейших времён. Впервые откупа получили применение в Древнем Иране (VI век до н.э.), в Древней Греции и в Древнем Риме (IV век до н.э.). В средние века откупа были распространены во Франции (с XIII века), в Голландии, Испании, Англии. Откуп – это передача государством за фиксированную плату и на определенных условиях права взимать налоги и получать другие государственные доходы. Откуп применялся главным образом в условиях натурального хозяйства, неразвитости кредита, финансовых затруднений государства, слабости коммуникаций.

На сегодняшний день концессионный договор (концессия) является одной из наиболее традиционных и широко известных форм привлечения инвестиций. За последние 10 – 15 лет в мире реализованы тысячи больших и малых, успешных и неудачных концессионных проектов. Концессионное законодательство существует сейчас более чем в 120 странах мира с различным общественным и государственным устройством, менталитетом нации, уровнем развитости гражданского общества: в наиболее развитых странах (США, Великобритания, Германия, Франция, Италия, другие государства ЕС, Австралия, Канада, Япония); в Восточной Европе (Польша, Чехия, Словакия, Венгрия, Румыния, Болгария, Югославия); в СНГ (Украина, Казахстан, Узбекистан, Молдова) и др.

Инвестиционный кодекс Республики Беларусь (далее – ИК) определяет концессию как договор, заключаемый Республикой Беларусь с инвестором о передаче на возмездной основе на определённый срок права на осуществление на территории Республики Беларусь отдельного вида деятельности, на которую распространяется исключительное право государства, либо права пользования имуществом, находящимся в собственности Республики Беларусь [1]. В статье 52 ИК поясняется, что сторонами в концессионном договоре выступают, с одной стороны, Республика Беларусь в лице Правительства Республики Беларусь или уполномоченного им республиканского органа государственного управления (концессионный орган), а с другой – национальные инвесторы, в том числе юридические лица частной формы собственности либо (и) юридические лица, в имуществе которых доля Республики Беларусь (административно-территориальных единиц) составляет не более 25 %, или (и) иностранные инвесторы (концессионеры).

Концессионное законодательство Республики Беларусь базируется на гражданско-правовых принципах, которые предопределяют характер отношений органов государственной власти с частным инвестором. Концессионеры наделены значительным спектром правомочий, в том числе: свободой выбора способа осуществления деятельности; возможностью в договорном порядке определять объём и характер взаимных прав и обязанностей; правом на разрешение споров в судебном порядке; гарантиями стабильности условий договоров и т.д. Концессионный договор максимально приближен законодателем к гражданско-правовой договорной модели, однако концессия несёт в себе ряд «врождённых» публично-правовых признаков (свойств), которые не позволяют сделать этот договор чисто гражданско-правовым.

К таким признакам или свойствам договора относятся: властный (законодательный или административный) акт как основание возникновения договорных правоотношений; особый характер объектов государственной собственности, обуславливающий их использование только в концессионном порядке; особый характер определённых видов деятельности, составляющих прерогативу государства и требующих их осуществления только на условиях концессии; подчинение концессионера императивам публичного интереса; наличие у государства суверенных иммунитетов.

Основанием возникновения концессионных правоотношений является властный, публично-правовой акт о предоставлении частному лицу прав, относящихся к прерогативам концедента, который затем опосредуется концессионным договором. Н.Г. Доронина пишет, что понятие «концессионный договор как производное от «концессии» подчеркивает особенности формы, в которую облекается акт государства, содержание которого заключается одновременно и в уступке своего права осуществлять эксплуатацию предприятия или месторождения, и связанное с такой передачей отклонение от общих правил регулирования предпринимательской деятельности в той или иной сфере экономики» [2, с. 78]. Наличие подобного властного акта о предоставлении (даровании, уступке) прав – один из фундаментальных признаков концессионного договора.

Важной отличительной чертой концессии является то, что стороной в правоотношении всегда является государство, а разрешение на осуществление деятельности связано с монопольным правом государства на объект деятельности (вещей, находящихся в государственной собственности, или вещей, изъятых из оборота) либо на занятие деятельностью, являющейся прерогативой государства.

Согласно статье 124 Гражданского кодекса (далее ГК) Республика Беларусь участвует в отношениях, регулируемых гражданским законодательством, на равных началах с иными участниками этих отношений [3]. Однако государство выделяется из общей массы субъектов гражданского права, занимает среди них особое место, отличаясь рядом признаков. Такое отграничение обоснованно и оправдано, поскольку государство участвует в гражданском обороте не в своих частных, а в публичных интересах. Особый отпечаток на правовой режим участия государства в имущественном обороте накладывает и тот факт, что в концессиях, в отличие от других гражданских правоотношений, наиболее ярко выражены общественно необходимые или полезные цели. Государство в нормативном порядке регулирует концессионные и иные имущественные отношения, принимает административные акты, которые служат основанием для возникновения, изменения и прекращения гражданско-правовых отношений, определяет правосубъектность участников имущественного оборота (в том числе и относительно себя). Согласно ИК, в договоре с иностранным инвестором может быть предусмотрен отказ государства от судебного иммунитета, иммунитета в отношении предварительного обеспечения иска и исполнения судебного или арбитражного иска. Однако сохраняется иммунитет собственности государства. Исходя из положений статьи 126 ГК, ответственность по обязательствам Республики Беларусь не распространяется на имущество, которое может находиться только в республиканской и коммунальной собственности (т.е. на потенциальные концессионные объекты).

Концессионеры в Республике Беларусь призваны быть прежде всего инвесторами, менеджерами специалистами по санации (финансовому оздоровлению) объектов государственной и муниципальной собственности. И именно по этим причинам законодатель обязан предусмотреть особо благоприятные условия концессионной деятельности. Стороной в концессионном договоре выступают национальные и иностранные инвесторы. Правовой режим иностранных инвестиций на территории Республики Беларусь,

условия деятельности иностранных инвесторов и создаваемых с их участием юридических лиц не могут быть менее благоприятными, чем соответствующий режим для имущества и имущественных прав, а также условий для инвестиционной деятельности юридических и физических лиц Республики Беларусь. Исключение составляют случаи запрета иностранных инвестиций в сферы:

- обеспечения обороны и безопасности Республики Беларусь без специального разрешения;
- изготовления и реализации наркотических, сильнодействующих и ядовитых веществ по утверждённому перечню.

Также не допускаются иностранные инвестиции в имуществе юридических лиц, занимающих монопольное положение на рынке Республики Беларусь, без согласия Министерства экономики Республики Беларусь.

Концессионер всегда является лицом частным, и вне зависимости от степени участия в осуществлении публичных функций никогда сам не становится и не может стать публично-правовым образованием или его органом.

Концессионерам предоставляются исключительные права, которым соответствует обязанность субъекта власти не заключать договоры с аналогичными субъектами хозяйствования.

Следующим, не менее значительным отличительным признаком настоящего договора является особый круг объектов концессии.

Особая правовая природа таких объектов проявляется не только в том, что они принадлежат на праве собственности государству или иному публично-правовому образованию, но и в том, что правовой режим таких объектов регулируется нормами, имеющими не гражданский, а публично-правовой характер.

Во многих странах концессионные объекты относятся к публично-правовым государственным и муниципальным видам имущества (Франция, ФРГ, Италия, Швейцария, Испания, Португалия и многие другие европейские, латиноамериканские, африканские, азиатские страны). В частности, французская правовая теория нередко использовала для обозначения этой категории имуществ специфическое понятие административной собственности государства, обслуживаемое отдельным корпусом норм административного права и особой ветвью правосудия – административной юстицией [4, с. 59].

Основные положения правового режима подобных объектов определяются следующими фундаментальными признаками: их общественной природой и невозможностью присвоения в частную собственность. Так, в соответствии с законодательством многих стран континентального права, имущества общего пользования неотчуждаемы и неотъемлемы, вследствие чего они не могут быть подвергнуты судебному аресту, в отношении их не существует сроков давности владения, на них не устанавливаются сервитуты. Это означает ограниченную оборотоспособность таких объектов либо полное исключение из гражданского оборота, что в свою очередь ограничивает возможности их использования на рыночных, конкурентных основах.

Круг концессионных объектов не исчерпывается имуществом, предоставляемым в пользование концессионера. Кроме него в концессионном законодательстве и концессионной практике применяется понятие вида деятельности, право (или исключительное право) на осуществление которой предоставляется концедентом концессионеру. Первоначально это были в основном виды деятельности, монополия на которые принадлежала государству (например, строительство фортификационных сооружений, изготовление боеприпасов, строительство военных кораблей, сбор налогов, изготовление и торговля алкоголем и т.д.). Концессионер, получавший право на такую деятельность, сам становился монополистом на условиях, предусмотренных договором.

С широким развитием городского хозяйства и муниципальных услуг получили распространение концессии на ведение так называемых общественных работ. Общественные работы и поныне являются одним из наиболее распространенных объектов муниципальных или коммунальных концессий. Позднее понятие общественных работ расширилось за счет включения в него строительства многочисленных объектов экономической и социальной инфраструктуры. Соответственно, такое строительство во многих случаях стало объектом этой новой разновидности концессий.

Хотя концессия на осуществление вида деятельности чаще всего сопряжена с использованием государственного или муниципального имущества, на основе или в отношении которого осуществляется такая деятельность, объектом (или предметом) договора является именно деятельность концессионера (производство работ, оказание услуг, строительство, хозяйственная эксплуатация, управление и т.п.), а не имущество как таковое. Есть концессии, которые вообще не связаны с использованием государственного или муниципального имущества (например, уборка и утилизация мусора собственными техническими и иными средствами концессионера).

Согласно статье 51 Инвестиционного кодекса, объектами концессии могут быть:

- право на осуществление отдельных видов деятельности, на которые в соответствии с законодательством Республики Беларусь закреплено исключительное право государства;

- недра, воды, леса, земли, а также объекты, которые в соответствии с законодательными актами Республики Беларусь могут находиться только в собственности государства.

Объекты, находящиеся только в собственности государства, определяются Конституцией Республики Беларусь, Законом «Об объектах, находящихся только в собственности государства» и другими актами законодательства Республики Беларусь.

На основании Закона Республики Беларусь «Об объектах, находящихся только в собственности государства», в сферу применения концессионных договоров можно включить такие обособленные объекты государственной собственности, как железные и автомобильные дороги, магистральные трубопроводы, транспортные сооружения, объекты по производству, передаче и распределению электрической и тепловой энергии, гидротехнические системы, линии связи, коммуникации, информационные системы, объекты социальной инфраструктуры и объекты жилищно-коммунального хозяйства, а также создание (либо модернизацию) аналогичных объектов; участки недр, водные объекты, участки лесного и земельного фондов и т.д. [5].

В целом концессионная деятельность должна способствовать совершенствованию существующих методов управления государственным имуществом и эффективному его использованию.

Через реализацию концессионных проектов экономически возможно и целесообразно более интенсивное использование недр, водных, лесных и земельных ресурсов на основе эффективного привлечения инвестиций. Любые вопросы, связанные с этими объектами, рассматриваются с учетом единства экономических, экологических и социальных целей и задач общества.

Закрепляя земли, воды, леса и недра в качестве объектов концессии, Инвестиционный кодекс не раскрывает эти понятия. Поэтому при рассмотрении их в качестве объектов концессии необходимо учитывать характеристики этих объектов, содержащиеся в действующем отраслевом законодательстве. Стратегия привлечения инвестиций в виде концессий должна основываться на принятых государственных программах развития отдельных отраслей экономики. Следует отметить, что порядок и задачи государственного регулирования отношений по использованию объектов концессии, а также перечень органов, осуществляющих владение, пользование и распоряжение потенциальными объектами концессионных договоров, по действующему законодательству имеют ряд отличий применительно к различным объектам.

Концессию необходимо и возможно использовать как механизм привлечения не только инвестиций, но и высоких технологий. В рамках концессионных проектов могут быть решены задачи более широкого применения энергосберегающих технологий использования вторичных ресурсов. В частности, можно рассматривать вопросы технического перевооружения или строительства концессионных предприятий по выработке энергии из бытовых и производственных отходов. Следовательно, предоставленная законодательством возможность осуществления инвестиционной деятельности в виде концессий может послужить катализатором ускорения процесса освоения новых технологий по переработке отходов, образующихся как в процессе деятельности «традиционных» предприятий, так и при осуществлении концессионных проектов. Вполне вероятно, что для успешной реализации таких проектов потребуются новые подходы к вопросам транспортировки, складирования, переработки отходов, а также выявление преимуществ и минимизация существующих недостатков в сфере образования и вторичного использования отходов. Нормативные акты, которые будут применяться в этой сфере, должны не только решать проблемы дефицита налоговых поступлений, но и обеспечивать заинтересованность концессионера в эффективном природопользовании и безусловном недопущении ущерба природе, а при обнаружении факта причинения – полную компенсацию.

Деятельность концессионеров не тождественна деятельности коммерческих организаций с иностранными инвестициями, поскольку, помимо иных особенностей, концессии как форма инвестиционной деятельности имеют особую значимость для национальной безопасности. Именно это привело к противоречивости законодательного регулирования.

С одной стороны, требования к выбору объекта и субъекта договора концессии характеризуются особой значимостью. Объекты определяются на законодательном уровне, в том числе кодексами, при этом конкретный перечень утверждается Президентом Республики Беларусь. Стороной в договоре концессии является Республика Беларусь, что предполагает использование в концессионных отношениях значительного количества нормативных актов, в том числе международных договоров и соглашений. С другой стороны, при наличии большого объема нормативного регулирования и значительного перерыва в правоприменительной практике отношений по концессиям необходимо конкретное определение в существующих нормах именно правил концессионной деятельности. Иными словами, на данном этапе и государству (в лице концессионного органа), и инвестору при заключении договора концессии и определении его условий необходима законодательно-детализированная нормативная основа.

Наличие особых требований при выборе субъекта и объекта концессии при отсутствии необходимой законодательной детализации условий договора концессии может привести к невозможности практически использовать ее экономические преимущества.

Одним из ключевых положений концессионного договора является продолжительность концессионного срока. Согласно статье 72 ИК концессионный договор может заключаться на срок до 99 лет. По истечении срока договора концессионер, добросовестно выполнивший основные условия этого договора, пользуется преимущественным правом на его перезаключение. При этом Президентом Республики Беларусь или по его поручению Правительством Республики Беларусь может быть принято при наличии заявки концессионера решение о продлении действия договора на тот же срок без проведения конкурса или аукциона. Письменная заявка для продления договора подается концессионером в концессионный орган не позднее, чем за один год до истечения срока действия концессионного договора.

Важность вопроса продолжительности концессии и для концессионера, и для государства связана с тем, что в течение концессионного периода государственная собственность переходит во владение и пользование частной компании. Концессионный срок может быть не достаточным для возврата вложенных инвестором средств, а может многократно превышать его. В первом случае убытки несёт концессионер, а во втором – доходы недополучает общество.

Выделяют два основных подхода к определению длительности концессии. Первый заключается в закреплении в договоре концессионного срока исходя из существующих прецедентов в мире по длительности концессии в данной отрасли, а второй – на основе разработанных методик или переговоров с претендентами на концессию.

Первый подход широко применяется в странах Латинской Америки, где, например, железнодорожные концессии выдаются в основном на срок 30 лет. В Великобритании концессии на управление железными дорогами и на предоставление услуг пассажирам предоставляются на 7 – 15 лет [6, с. 69]. Во многих случаях предусматривается возможность автоматического возобновления контракта, если другие кандидаты на концессию отсутствуют.

Иной подход к определению продолжительности концессионного периода используется во Франции. Длительность концессий, предоставляемых государственным компаниям в этой стране, рассчитывается на основе особой методики. Концессионный период варьируется для проектов одной и той же отрасли и зависит от срока окупаемости проекта (срока возврата инвестиции) с учетом ставки дисконтирования. Период действия контрактов концессий, выдаваемых частным компаниям, существенно более длительный. Продолжительность концессии может устанавливаться правительством заранее, а может являться одним из критериев отбора концессионера.

Объективные трудности долгосрочного прогнозирования хозяйственных показателей деятельности концессионера могут приводить к сокращению срока концессий. Однако более короткий период концессии требует повышенной нормы прибыльности с тем, чтобы концессионная компания смогла за укороченный срок вернуть вложенный капитал с процентами. Это может быть обеспечено, в частности, предоставлением правительственных субсидий или увеличением стоимости оказания услуг.

Методика определения продолжительности концессионного периода, как показывает анализ, зависит от многих факторов. Представляется, что в так называемых «однопрофильных» концессиях (например, для автомобильных дорог) наилучшим способом определения длительности периода концессии является методика нефиксированного срока, поскольку она проста и наглядна. Для концессий же, имеющих более сложное содержание (например, в сферах тепло- или газоснабжения), более целесообразно использовать комплексные методики или применять метод аналогий, а в качестве ориентира брать продолжительность концессионного периода в других странах.

Таким образом, в процессе либерализации и приватизации экономики концессии позволяют государству:

- при неизменном сохранении объекта в общественной собственности передавать его во владение и пользование частному сектору на возвратной основе при строгом контроле за деятельностью концессионера;
- переложить функции строительства, эксплуатации, содержания объектов общественной собственности, в первую очередь в сфере производственной и социальной инфраструктуры, на частный сектор;
- обеспечить техническое и технологическое развитие государственных и муниципальных производств, объектов и услуг и т.д.

Концессиям как форме хозяйствования присущи и определенные недостатки. Продолжительные сроки концессий, детерминированность многих заложенных в концессионный договор положений предопределяют отсутствие достаточной гибкости отношений государств и бизнеса, что не соответствует в полной мере динамично изменяющимся условиям в современной экономике. Перераспределение рисков между субъектами концессионного договора и перенесение их большей части на бизнес вместе с тем не устраняют значительные суммарные риски, которые имманентно присущи капиталоемким проектам с длительными сроками окупаемости. Кроме того, концессии в большей степени, чем другие формы партнерства государства и частного сектора, чувствительны к ошибкам и просчетам, допущенным на стадии подготовки договоров и технико-экономических обоснований, что иногда приводит к досрочному прекращению концессии, национализации концессионных объектов или к существенному пересмотру условий концессионных договоров.

Результаты проведённого исследования позволяют сформулировать ряд теоретических выводов и практических рекомендаций по совершенствованию инвестиционного законодательства Республики Беларусь:

1. Концессионные договоры и их разновидности, заключаемые государством с частным инвестором, образуют систему соглашений, которая может стать альтернативой существующей в настоящее время разрешительной системе, при этом административный метод регулирования сохраняется в форме лицензии и лицензионного соглашения; в отношениях, основанных на равенстве сторон, наиболее приемлемым является заключение концессионных договоров.

2. В настоящее время в мировой практике основными договорными формами отношений между государством и частным инвестором в области добычи полезных ископаемых являются концессионные договоры. Для того чтобы концессионная форма природопользования была целесообразна с экономической и оправдана с экологической точек зрения, она должна быть соответствующим образом закреплена не только в Инвестиционном кодексе, но и в законодательстве, регулирующем использование и охрану природных ресурсов.

3. Квалификация концессионного договора в качестве гражданско-правового договора усиливает гарантии инвестора, предоставляемые государством в рамках инвестиционного законодательства. Курс на гражданско-правовое наполнение концессионного договора необходим, во-первых, для того, чтобы вписать концессионный договор в белорусское договорное право, и, во-вторых, потому, что, в конечном счете, только гражданско-договорные принципы способны обеспечить права концессионера.

4. Представляется целесообразным законодательно закрепить возможность заключения коммунальных концессионных договоров, что позволит привлечь к решению общественно значимых задач многочисленных не столь крупных, но экономически устойчивых инвесторов, а также на основании анализа результатов их функционирования уточнить нормативные требования к более масштабным инвестиционным проектам. Организация в отношении объектов коммунальной собственности концессий (например, в сферах ЖКХ, обслуживания объектов социальной инфраструктуры и т.д.), т.е. делегирование ряда концессионных правомочий Правительства Республики Беларусь (или уполномоченного им республиканского органа государственного управления) органам местного управления и самоуправления позволит расширить как перечень концессионных объектов, так и круг потенциальных инвесторов (за счёт представителей среднего и мелкого бизнеса), более активно привлекать в процесс инвестирования национального инвестора, поскольку крупные концессионные проекты способны осуществить преимущественно иностранные компании. Коммунальные концессии могут быть рассмотрены и как средство адаптации концессионных соглашений в современных экономических условиях Республики Беларусь на местном уровне.

5. В определённых случаях концессионный договор целесообразно использовать как стадию, предшествующую приватизации некоторых публично значимых объектов государственной собственности. Концессия как промежуточная стадия приватизации поможет определить состоятельность потенциального собственника, эффективность способов хозяйствования, экономическую целесообразность дальнейшей передачи того или иного объекта в частную собственность.

6. Необходимо утвердить перечень концессионных объектов, что даст возможность осуществлять концессионную деятельность на практике. Для осуществления отдельных видов деятельности, являющихся исключительным правом государства, целесообразно принятие закона о государственной монополии, который бы дал правовое определение этому понятию, закрепил бы соответствующие виды и сферы деятельности, а также их правовой режим. Необходимо проведение полномасштабных исследований и нормативное закрепление базы потенциальных концессионных объектов с учётом их привлекательности для инвесторов, первоочередных потребностей региона или отрасли в инвестициях, а также с позиции обеспечения экономической безопасности страны.

ЛИТЕРАТУРА

1. Инвестиционный кодекс Республики Беларусь: Кодекс Республики Беларусь, 22.06.2001 г., № 37-3 // Ведомости Национального собрания Республики Беларусь. – 1998. – № 18. – Ст. 323.
2. Доронина Н.Г. К проекту закона о концессионных договорах – Договор: правовые и экономические аспекты. – М., 1999. – Вып. 1. – С. 75 – 86.
3. Гражданский кодекс Республики Беларусь: с коммент. к разделам. Кн. 1 // Комментарий В.Ф. Чигира. – 2-е изд-е. – Мн.: Амалфея, 1999. – 543 с.
4. Сосна С.А. Концессионные соглашения. Теория и практика. – М., 2002. – 256 с.
5. О внесении дополнений в Закон Республики Беларусь «Об объектах, находящихся только в собственности государства»: Закон Республики Беларусь, 04.12.2001 № 68-3 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. – 2001. – № 99. – 5/9187.
6. Варнавский В.Г. Концессионный механизм партнёрства государства и частного сектора – М.: ИМЭМО РАН, 2003. – 271 с.