

Таким образом, с помощью данной графической модели можно наглядно оценить устойчивость банка, выяснить, получает ли банк прибыль от вложений, выяснить его рейтинг.

©ПГУ

НАПРАВЛЕНИЯ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОЦЕНКИ КРЕДИТОСПОСОБНОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ БАНКАМИ

И.С. ОКУНЕВ, С.Н. КОСТЮКОВА

The most important task of the credit policy is an effective assessment of the creditworthiness of the borrower. To calculate the creditworthiness of the customer bank needs to collect some documents. In the case of investment loans, providing new construction, reconstruction, or perform any construction and installation work in addition to the package of documents it provided the business plan of the investment project

Ключевые слова: бизнес-план, строительство, кредитоспособность, точка безубыточности, суммы покрытия, корреляция, срок окупаемости

Кредитная политика является важнейшим инструментом достижения стратегических целей банка. От ее успешной реализации во многом зависит финансовый результат банковского учреждения. Важнейшей задачей кредитной политики является эффективная оценка кредитоспособности заемщика. В настоящее время банки РБ разрабатывают собственные методики оценки кредитоспособности, однако они не учитывают вид экономической деятельности корпоративных клиентов. Результаты исследования проведены на примере строительства.

Для расчета кредитоспособности клиента банку необходимо собрать определенный пакет документов. В случае инвестиционного кредитования, предусматривающего новое строительство, реконструкцию, выполнение иных строительно-монтажных работ дополнительно к пакету документов предоставляется бизнес-план инвестиционного проекта.

Следует отметить, что качество бизнес-плана определяется, прежде всего, уровнем проработки его методического обеспечения, удовлетворяющего возрастающие потребности в получении объективной, достоверной, качественной и надежной информации внешних (инвесторов, кредиторов, вышестоящих органов) и внутренних (руководителей и менеджеров среднего и высшего звена) пользователей. Теоретические вопросы, касающиеся методического обеспечения бизнес-планов развития промышленных предприятий достаточно широко освещены в научной литературе многими учеными.

Тем не менее потенциал, наработанный наукой, часто оказывается малоприменимым для организаций строительного комплекса. Это обусловлено, прежде всего, сложностью управления строительной организацией, наличием существенных особенностей функционирования строительных организаций, состоящих в обязательном проведении подрядных торгов и установлении выигрышной цены на объект недвижимости, длительном и срочном выполнении строительно-монтажных работ, необходимости больших капиталовложений и др.

В результате проведенных исследований разработана методика анализа безубыточности в строительстве. Доказано, что показатель безубыточности деятельности строительной организации имеет сильную обратную корреляцию с ее деловой активностью, т. е. при увеличении деловой активности в течение текущего года время, необходимое для достижения безубыточности, сокращается. В свою очередь при замедлении строительства – увеличивается соответственно.

Осуществлено внедрение авторской методики анализа безубыточности деятельности строительной организации в банковскую методику оценки кредитоспособности корпоративных клиентов одного из банков РБ. Данное обстоятельство позволяет глубже изучить реальную кредитоспособность строительной организации и достоверно оценить приемлемый уровень ее надежности. В результате чего банк сможет существенно снизить свои кредитные риски.

©ПГУ

СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ УПРАВЛЕНИЯ ТРАНСПОРТОМ В МЕЖДУНАРОДНЫХ ЦЕПЯХ ПОСТАВОК ПРОДУКЦИИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ

А.В. ПЕТКЕВИЧ, М.Ж. БАНЗЕКУЛИВАХО

В данной статье рассмотрена проблема управления транспортом в международных цепях поставок. Раскрыта сущность понятия «управления цепями поставок», проанализирована деятельность промышленного предприятия и определен уровень развития логистики. Также были выявлены основные проблемы деятельности завода и предложены мероприятия по их совершенствованию

Ключевые слова: управление цепями поставок, транспорт, промышленное предприятие

В условиях усиления глобализации, ужесточения конкурентной среды и рыночной трансформации экономики Республики Беларусь явно прослеживается тенденция усиления стратегической