

Полученное уравнение имеет степенной вид и в эмпирическом виде выглядит следующим образом:

$$y = 0,042x^{1,011}, \quad (1)$$

где y – инвестиции в основной капитал (в сопоставимых ценах), x – объем производства машин и оборудования (в сопоставимых ценах)

Экономическая интерпретация параметров выбранного уравнения: при изменении объема производства машин и оборудования на 1% объем инвестиций в основной капитал (в сопоставимых ценах) в среднем изменится на 1,0111%.

На основании расчетов, приведенных в работе и полученных коэффициентов, а также показателей модели можно сделать общий вывод о возможности использования построенной регрессионной модели для прогнозирования. Построенная модель имеет хорошее качество, является адекватной и ее параметры соответствуют экономической теории, следовательно, она может быть использована для составления прогноза.

©ПГУ

ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Р.ДЖ. САРВАРИ, С.В. ИЗМАЙЛОВИЧ

Ensuring human affordable and comfortable housing has been and remains one of the most important priorities of socio-economic policy of the Belarusian state. Therefore, in our opinion, it is advisable to carry out a theoretical analysis of the currently available financial support of housing policy sources

Ключевые слова: жилищная политика, источники финансового обеспечения

Возможность улучшения жилищных условий – важный показатель повышения благосостояния населения, предпосылка социальной и экономической стабильности государства, поэтому решение жилищной проблемы граждан становится одним из приоритетов государственной политики Республики Беларусь. Исследовав состояние жилищной сферы в мировом масштабе, автор приходит к выводу, что даже в самых развитых странах государство имеет возможность обеспечить жильем социально незащищенные категории граждан только в объеме 15-20% от общей потребности населения в жилье.

Поэтому на наш взгляд, является актуальным рассмотрение источников финансового обеспечения жилищной политики в Республике Беларусь с целью выявления оптимальных путей финансирования жилищного строительства.

При рассмотрении источников финансового обеспечения строительства жилья в Республике Беларусь, автор предлагает воспользоваться точкой зрения Лепилина Д. А. и детально рассмотреть имеющиеся методы финансового обеспечения строительства.

Принято выделять четыре основных метода финансового обеспечения строительства: приобретение, финансирование, кредитование, инвестирование [1].

Приобретение-метод, при котором происходит эквивалентный обмен стоимости на потребительскую стоимость. В данном случае субъект финансовых отношений выступает в качестве покупателя, оплачивая цену приобретаемого жилья, определяемую на основе рыночных механизмов.

Финансирование предполагает полное или частичное покрытие издержек субъекта (финансирование работ подрядчика, бюджетное финансирование в рамках реализации государственных целевых программ и т. д.)

Кредитование, как метод финансового обеспечения жилищной политики в Республике Беларусь, предполагает выделение финансовых ресурсов на основе возвратности, срочности и платности: коммерческие и государственные кредиты застройщику на реализацию инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства, ипотечные кредиты физическим лицам, использование государством заемных средств населения и юридических лиц на развитие коммунальной инфраструктуры.

Рассматривая инвестирование, как один из методов финансового обеспечения строительства жилья, следует учесть, что данный метод предполагает вложение финансовых ресурсов в создание объектов недвижимости или приобретение имущественных прав. В данном случае выделение средств ограничивается этапом формирования основного или уставного (акционерного) капитала, без дальнейшего покрытия текущих расходов.

Литература

1. Лепилин, Д. Девелопмент и источники его финансирования//Д. А. Лепилин//Журнал «Российское предпринимательство», 2009, № 5 (2)–С.99-104.