

## **ФОРМИРОВАНИЕ СИСТЕМЫ ПАРАМЕТРОВ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРИМЕНЕНИЯ «ЗЕЛЕННЫХ» СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ (НА ПРИМЕРЕ КОСТРОБЕТОНА)**

**В. С. ОБУХОВИЧ**

**НАУЧНЫЙ РУКОВОДИТЕЛЬ – О. А. КАМЕКО, АССИСТЕНТ**

В статье описывается набор параметров, применение которых возможно для определения эффективности применения экологических, «зеленых» строительных материалов. Рассматривается возможность учета различных параметров для оценки экономической эффективности применения материалов на примере костробетона.

Ключевые слова: энергоэффективность, малоэтажное строительство, костробетон, параметры эффективности.

С каждым годом «зеленое» строительство приобретает все большую и большую популярность. Оно является важнейшим звеном в переходе к устойчивому строительству, определяя, тем самым, вектор развития строительной отрасли в Республике Беларусь.

В контексте «озеленения» строительной отрасли одним из важных направлений совершенствования является малоэтажное строительство. Перспективной тенденцией для применения в малоэтажном строительстве является внедрение энергоэффективных строительных материалов, обладающих улучшенными свойствами. Одним из таких материалов является костробетон.

Костробетон – легкий бетон, разновидность арболита с использованием в качестве органического наполнителя конопляной (льняной) костры. Изготавливается из смеси костры, вяжущего (как правило, цемента), минерального наполнителя (песка) и воды; для минерализации костры и ускорения отвердения смеси в нее вводят хлористый кальций, серноокислый глинозем совместно с известью-пушонкой или другие добавки. Костробетон имеет множество преимуществ перед аналогами: экологичность, невысокая стоимость, хорошая звукоизоляция, высокая теплоизоляция, долговечность и т.д.

Однако, не смотря на целый перечень преимуществ, оценка экономической эффективности применения костробетона необходима. Таким образом, следует определить показатели, согласно которых можно будет определить необходимость внедрения данного материала в малоэтажное строительное производство. Для этого автор выделяет ряд параметров: срок окупаемости объекта, рентабельность строительства объекта, стоимость материала, материалоемкость, материалоемкость и др.

Помимо указанных параметров важным аспектом является повышение качества и эксплуатационных свойств объектов, возведенных с использованием инновационных материалов.

Таким образом, использование данных показателей позволит произвести корректную оценку эффективности использования «зеленых» строительных материалов, в том числе и костробетона.

### **Библиографические ссылки**

1. Эволюция строительства: от энергоэффективного, через зеленое, к экоустойчивому [Электронный ресурс]. URL: [https://acadomia.ru/articles/inzhenerye-kommunikatsii/the-evolution-of-construction-from-energy-efficient-through-the-green-sustainable/?sphrase\\_id=1249382](https://acadomia.ru/articles/inzhenerye-kommunikatsii/the-evolution-of-construction-from-energy-efficient-through-the-green-sustainable/?sphrase_id=1249382) (дата обращения: 15.09.2019).
2. Костробетон – натуральный материал для строительства [Электронный ресурс]. URL: <https://o-remonte.info/kostrobeton-naturalnyj-material-dlya-stroitelstva-doma> (дата обращения: 18.09.2019).
3. Экономика [Электронный ресурс]. URL: <https://ekonomika-student.com/srok-okupaemosti-kapitalnyx-vlozhenij.html> (дата обращения: 18.09.2019).
4. Применение костробетона в строительстве [Электронный ресурс]. URL: [https://rodovid.me/ecodom/dom\\_iz\\_konopli\\_kostr.html](https://rodovid.me/ecodom/dom_iz_konopli_kostr.html) (дата обращения: 20.09.2019).

## **ВНУТРЕННИЕ РЕЙТИНГИ КАК ИНСТРУМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ КРЕДИТНЫМ РИСКОМ БАНКОВ**

**А. И. ОНАНЧУК**

**НАУЧНЫЙ РУКОВОДИТЕЛЬ – МАКАРУК О.Е., СТАРШИЙ ПРЕПОДАВАТЕЛЬ**

В статье рассмотрены перспективы внедрения методики определения кредитного рейтинга заемщика коммерческого банка на основе внутренних рейтингов в соответствии с требованиями Базель III.

Ключевые слова: коммерческий банк, внутренний рейтинг, вероятность дефолта, скоринг.

Кредитные операции коммерческих банков являются одним из важнейших видов банковской деятельности. Для анализа и управления рисками коммерческие банки используют значительные ресурсы и сложные программы. Для оценки финансового состояния контрагентов банки могут использовать как собственные наработки, так и внешние данные, предоставляемые третьими лицами, напри-