

УДК 72.012.22

**АНАЛИЗ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ МИКРОРАЙОНА №8.
ПЛАНИРОВОЧНОЕ, КОМПОЗИЦИОННОЕ РЕШЕНИЕ****М. А. ТАРАСОВА, Т. А. ТАРАСОВА**
(Представлено: М. М. ШЛЕЙМОВИЧ)

Город Новополюк развивается в восточном направлении, и микрорайон №8 – один из микрорайонов, являющихся «воротами в город». Архитектурные проекты претерпевают множество изменений на пути подготовки к осуществлению, и многие из них не находят отражения в реальности в первоначальном варианте. В данной статье будут исследованы планировочные решения микрорайона №8 и их отличия от проекта.

Микрорайон №8 находится в юго-восточной части города и примыкает к улице Молодежной с северной стороны и лесным массивом санитарно-защитной зоны с южной стороны. Застройка микрорайона №8 началась в апреле 1993 года. Авторы проекта - архитекторы А.А. Вольнец, А.Т. Коротков, М.М. Шлеймович, при участии архитекторов А.С. Колесник, Н.В. Царик [1].

Территория микрорайона занимает площадь около 26 га. Проект района включал три жилые группы, рассчитанные на 13 500 человек. В проекте предусматривались 4 детских учреждения – 2 детсада и 2 общеобразовательные школы. На данный момент в районе функционирует лишь филиал гимназии №1, полноценное учреждение отсутствует.

Сооружение микрорайона началось в 1993 году, но даже сейчас нельзя сказать, что оно завершено.

Планировка микрорайона №8. Микрорайон №8 находится в окружении трех улиц: магистральной улицы категории А (Молодежной), магистральной улицы категории В (Василевцы) и улицей местного значения (Первостроителей). Улица Молодежная обеспечивает транспортную связь микрорайона со всем городом и его центром, а улица Василевцы примыкает к улице Комсомольской – так легко попасть на завод «Нафтан», который является основным местом приложения труда для большей части населения города.

Микрорайон находится на равнинном рельефе, существенных перепад высот здесь нет.

Планировочное решение, заложенное в проекте, заметно отличается от построенного варианта. Парадной площади со стороны улицы Молодежной, которая была заложена в проекте, так и не появилось – теперь там осуществляется бессистемная парковка машин жителями микрорайона [1], [2]. Внутри микрорайона достаточно много мест для стоянки автомобилей, которые спорят с пересекающими район пешеходными дорожками (кстати, их количество в осуществленном строительстве уменьшилось по сравнению с проектом). В сравнении с микрорайоном №7 плюсом организации пешеходного движения в микрорайоне №8 является отсутствие перепадов рельефа и сопровождающих их крутых лестниц, однако в целом здесь пешеходные пути чаще встречаются с парковками транспорта, а также можно заметить попытки жильцов протоптать свои пешеходные дорожки в более удобных направлениях.

Проект планировки представлен на рисунке 1.

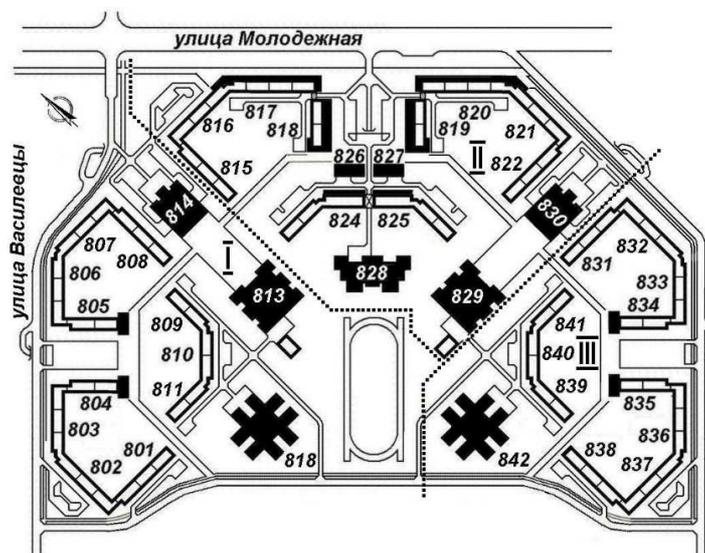


Рисунок 1. –Проект застройки микрорайона №8 в 1987 году [1]

После завершения строительства микрорайон остался без точек обслуживания: здесь нет зданий торговли, лишь недавно появился сад и филиал школы, который с трудом обслуживает существенное население микрорайона. На полноценное здание школы на территории района места не осталось. У существующего филиала в целом благоприятная ориентация по сторонам света: большинство классов ориентированы на запад и восток.

Внутри жилых образований есть детские площадки, однако ощущается недостаток зон для активного отдыха людей старшего возраста, ведь стадион в микрорайоне используется филиалом гимназии №1 и содержит ограждение.

В микрорайоне отсутствуют такие важные планировочные узлы, как объекты торгово-бытового обслуживания, и жильцы этого градостроительного образования вынуждены посещать объекты в микрорайонах №9 и №10 для получения услуг повседневной категории обслуживания.

Микрорайон примыкает к озелененным территориям, однако они являются частью санитарно-защитной зоны завода «Нафтан» и на данный момент никак не благоустроены.

Композиционное решение. От улицы Молодежной внутрь микрорайона через его центр проходит ось, которая по проекту должна была завершаться парадной площадью, что в последствии не осуществилось в строительстве. С композиционной точки зрения район вышел довольно невыразительным: все дома девятиэтажные, композиционной иерархии и взаимодействия главных и второстепенных элементов композиции здесь нет. Первоначальный проект предусматривал развитие композиции с десятиэтажными домами и несколькими высотными доминантами, но из-за применения в зданиях лестниц без устройств незадымления и последующего ответа пожарной службы с указанием к снижению этажности высоту зданий уменьшили до 9 этажей, от высотных доминант отказались. Микрорайон подвергался постоянным перепланировкам, и при окончательном варианте строительства пренебрегли его композиционной значимостью, как образующего въезд в город со стороны города Полоцка элемента. Визуальных акцентов при движении со стороны микрорайона «Полимировский» не образуется, не наблюдается ритмичность композиции застройки, которую пытались создать цветовым решением. Если для микрорайона №7 особенно важным было создание репрезентативной застройки, которая могла бы просматриваться с противоположного берега реки, то микрорайон №8 должен встречать въезжающих в город людей и быть своеобразными воротами Новополоцка [3].

Самым ярким несоответствием существующей ситуации проекту является отсутствие запроектированных детских площадок, школ и объектов торгового обслуживания. Также планировалось создание спортивных, игровых площадок, хорошо связанных с внутрирайонной пешеходной зоной – «изюминкой» проекта. Одним из нововведений должен был стать непосредственный выход из квартир на первых этажах на озелененную площадку. Как уже было сказано ранее, при улице Молодежной так и не сформировалась парадная площадь, которая должна была быть окружена отдельно стоящими зданиями низкой этажности и дополнена торговым освоением первых этажей многоквартирных домов. Автостоянки должны были быть примыкающими к окружающим микрорайон улицам, также проектировалась подземная автостоянка, но эти решения не претворились в жизнь. Для композиционного обогащения внутри микрорайона планировалось создать иерархию вводом зданий повышенной этажности.

После изучения характеристик микрорайона №8 города Новополоцка можно сделать следующие выводы.

Плюсами микрорайона являются:

- наличие некоторых уникальных объектов торгового обслуживания, которые, однако, не соответствуют категории повседневного обслуживания жителей (к примеру, магазин «Хобби»);
- потенциал территории для возможного благоустройства и осуществления некоторых идей проектной стадии.

Минусами микрорайона являются:

- ненадлежащее благоустройство;
- композиционная безликость, отсутствие иерархии и ритма;
- отсутствие полноценных, предусмотренных проектом объектов обслуживания населения;
- ошибки при проведении инженерных коммуникаций;
- непродуманность озеленения и благоустройства придомовых территорий;
- вследствие частых перепланировок район не обладает необходимыми качествами въезда в город, из-за этого многие проектные замыслы не были осуществлены или были забыты;
- пешеходная зона, которая должна была стать отличительной чертой района, часто прерывается транспортными проездами и не образует того благоустроенного пространства, которое было заложено в проекте.

ЛИТЕРАТУРА

1. Шлеймович М.М. Новополоцк. Год за годом (история, архитектура, строительство). Минск: издательство «Беларусь», 2008. 439 стр.: ил.
2. Шлеймович М.М. Трансформация планировочных решений Восточного жилого района в Новополоцке и перспективы создания его нового архитектурного облика. Вестник Полоцкого государственного университета. Строительство. Прикладные науки. № 6, 2009, стр. 25-30.: ил.
3. Шлеймович М.М. Пути совершенствования архитектурно-композиционной организации Новополоцка. Материалы республиканского научно-практического семинара «Актуальные проблемы архитектуры Белорусского Подвинья и сопредельных регионов», 2015 г.