

УДК 72.012.22

**АНАЛИЗ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ МИКРОРАЙОНА №7.
ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ****М. А. ТАРАСОВА, Т. А. ТАРАСОВА**
(Представлено: М. М. ШЛЕЙМОВИЧ)

Город Новополоцк развивается с 1958 года. Ведется строительство новых микрорайонов в восточной части города. Для грамотной застройки, формирования композиционной, стилистической и планировочной связи микрорайонов, необходимо исследовать и изучать существующие планировочные единицы, выявлять их негативные и позитивные характеристики. В данной статье рассмотрены характеристики планировочного решения микрорайона №7 города Новополоцка.

Микрорайон №7. Микрорайон №7 находится в северо-восточной части города и примыкает к реке Западная Двина. На строительство района повлияло расположение завода «Измеритель», построенного в 1976 году на противоположной стороне улицы Молодежная.

Проектирование микрорайона №7 завершилось в 1981 году. Авторами проекта были архитекторы А.Т. Коротков, Н.Н. Лиховидова, Т.С. Страшнова[1], [2].

Вся территория микрорайона занимает площадь около 32 га. Он представляет собой три группы жилых образований с тремя детскими садами на 320 мест и двумя школами. При проектировании было заложено создание двух торговых центров, обслуживающих по 7 тыс. человек каждый.

Сооружение микрорайона осуществлялось с 1983 по 1992 год. Проектный показатель количества населения микрорайона – 14 761 человек.

Планировка микрорайона №7 Микрорайон №7 находится на территории между магистральной улицей категории А (улицей Молодежной) и Западной Двиной. При этом вдоль береговой линии до сих пор существуют жилые усадебные дома деревни Подкостельцы, которая на этапе строительства вызвала проблемы с вертикальной планировкой и прокладкой коммуникаций. В настоящее время территорию микрорайона №7 и деревню Подкостельцы разделяет магистральная улица категории В (улица Якуба Коласа). Улица Молодежная обеспечивает транспортную связь микрорайона со всем городом и его центром, а улица Якуба Коласа на перекрестке Калинина перетекает в Парковую улицу. Поток машин на улице Молодежной интенсивный, но большая часть жилых домов находится на удалении от магистрали, поэтому во дворах довольно тихо. Улица Якуба Коласа не отличается интенсивным машинопоток, поэтому шумовые характеристики здесь не превышают нормативных.

Рельеф местности неравномерный: примыкающая к улице Молодежной часть микрорайона находится на довольно схожих по очертаниям плато, однако по направлению к реке появляются два оврага, в которых находятся здания средних школ №12 и №14 [2], [3].

Пешеходные связи внутри микрорайона в целом удачные: внутри жилых образований сокращено автомобильное движение за счет выноса мест для стоянки машин за их пределы, однако есть несколько точек, где пешеходное движение не организовано должным образом. К примеру, затруднено пешеходное движение по направлению к школьным зданиям. Здесь подъезды к объектам торгово-бытового обслуживания населения пересекаются с местами для стоянки автомобилей у 12-этажных жилых домов, а пешеходный тротуар прерывается в нескольких местах, что создает проблемы и для идущих в школу, и для передвигающихся с помощью личных автомобилей. Затруднение также вызывает овраг, в котором находится школа. По направлению «остановка-школа» кроме неудачной транспортно-пешеходной развязки существует крутая многоступенчатая лестница, не дублирующаяся альтернативными средствами спуска. Эта пешеходная развязка представлена на рисунке 1. Доступ к школе относительно удобен из домов, не примыкающих к улице Молодежная, так как здесь организованы две пешеходные дорожки, огибающие детские сады и проходящие через арки в жилых домах. Однако и здесь присутствуют неудобные и устаревшие лестничные спуски, трудно преодолимые детьми младшего возраста и людьми с нарушениями опорно-двигательного аппарата.

В проекте предусматривался подземный пешеходный переход по направлению к заводу «Измеритель», однако его демонтировали за ненадобностью и низким уровнем использования жителями микрорайона, а также потенциальной опасностью [2].

В целом, планировочные узлы (школы, торговые центры и детсады) размещены достаточно удачно. Доступ к ним из жилых образований и остановок общественного транспорта быстрый и может быть организован с помощью существующих пешеходных дорожек.



Рисунок 1. –Транспортно-пешеходная развязка по направлению остановки «Измеритель» - средняя школа №12

Несмотря на доступное расположение школ нельзя сказать, что в целом оно удачное. Многие классы ориентированы на северную сторону и не получают должного освещения, школы находятся в оврагах, из-за чего существуют проблемы проникновения света даже с благоприятных направлений. От этого страдает не только показатель инсоляции, но и степень обогрева: в зимнее время в школах довольно прохладно.

Существенным минусом планировочного и композиционного решения микрорайона является его однообразность. Из-за одинакового расположения одинаковых по этажности и пространственной ориентации домов здесь легко заблудиться даже местному жителю.

Одним из плюсов планировочного решения является замысел проекта – освобождение дворовых пространств от автомобильного транспорта.



Рисунок 2. –Дворовое пространство микрорайона №7 без машин

Все подъезды и автостоянки, как уже упоминалось выше, находятся с внешней стороны образований [1], [2]. Это позволило создать обширные детские площадки с возможностью размещения большого количества оборудования разных габаритов (от небольших «рукоходов» до масштабного игрового комплекса – детской крепости) и малых архитектурных форм.

Жителям района достаточно преодолеть лишь одну преграду в виде улицы Якуба Коласа, чтобы попасть к парковым территориям у реки Западная Двина.

Таким образом, микрорайон №7 – единственный микрорайон города Новополоцка, в котором изначальное планировочное решение было воплощено в полной мере. Плюсами микрорайона являются доступные объекты обслуживания и школы, освобожденные от автомобильного транспорта дворы. Минусами – однообразная планировка, пересекающиеся пешеходные и транспортные связи, перепады рельефа без дублирования лестниц подъемными устройствами.

ЛИТЕРАТУРА

1. Шлеймович М.М. Новополоцк. Год за годом (история, архитектура, строительство). Минск: издательство «Беларусь», 2008. 439 стр.: ил.
2. Шлеймович М.М. Трансформация планировочных решений Восточного жилого района в Новополоцке и перспективы создания его нового архитектурного облика. Вестник Полоцкого государственного университета. Строительство. Прикладные науки. № 6, 2009, стр. 25-30.: ил.
3. Шлеймович М.М. Пути совершенствования архитектурно-композиционной организации Новополоцка. Материалы республиканского научно-практического семинара «Актуальные проблемы архитектуры Белорусского Подвинья и сопредельных регионов», 2015 г.