

УДК 711.58

## ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНЫХ УСЛОВИЙ СУЩЕСТВУЮЩИХ ДВОРОВЫХ ПРОСТРАНСТВ

*Р.М. ДУБИНА, А.Е. КОВАЛЕНКО*  
(Представлено: *В.И. МАТВЕЙЧУК*)

*В данной статье представлен краткий анализ одного из дворовых пространств многоквартирных жилых домов в городе Новополоцке, выявлены достоинства и недостатки придомовой территории, а также представлены варианты решения некоторых проблем. Основной целью анализа является улучшение условий окружающей среды для комфортного проживания людей.*

**Введение.** Благоустройство и озеленение жилых и общественных территорий в настоящее время занимает важное место в формировании гармоничной городской среды. Специалисты в сфере архитектуры и дизайна стремятся создать максимально комфортное пространство, которое будет не только эстетично, а функционально и безопасно, будет отвечать потребностям и интересам различных групп населения [1].

Массовое типовое строительство второй половины XX века вызвано проблемой дефицита жилья в городах. Дома строились в быстрые сроки, что, соответственно, сказалось на некоторых качествах жилья, а, следовательно, и на благоустройстве дворовых пространств [2]. Состояние большинства придомовых территорий многоквартирных жилых домов 60-80-х годов постройки не соответствуют современным нормативным требованиям СН 3.01.03-2020 «Строительные нормы Республики Беларусь. Планировка и застройка населенных пунктов», а также потребностям и интересам горожан.

Под благоустройством территории мы понимаем целый комплекс работ по формированию рационально наполненного земельного участка, включая озеленение, изменение ландшафта, расстановки малых архитектурных форм и т.д. [1].

Внешнее благоустройство территории состоит из следующих элементов: освещение, озеленение, малые архитектурные формы [3].

**Основная часть.** Для того, чтобы сформировать комфортные дворовые пространства в уже существующей застройке города необходимо проводить детальный анализ территории.

Основные задачи данного анализа - выявление недостатков и достоинств исследуемого пространства, создание рекомендаций по улучшению исследуемой территории.

Далее, для наибольшей наглядности, будет проведен анализ одного из дворовых пространств города Новополоцка, расположенного на пересечении улиц Молодежная и Юбилейная (рис. 1.).



Рисунок 1. – Опорный план территории

Территория со всех сторон ограничена многоквартирными жилыми домами №1 и 2А по ул.Юбилейная, 82 и 84 по ул.Молодежная. За жилым домом №82 находится автомобильная дорога, а первый этаж дома №1 и №2А является общественным пространством: страховая компания, медицинский центр, агентство недвижимости, продуктовый магазин, магазин канцелярии, аптека.

В ходе анализа были выявлены следующие достоинства:

- высокая степень озеленения территории;
- хорошее состояние деревьев и кустов;
- площадки для мусора имеют ограждение;
- достаточное количество скамеек и урн для мусора рядом с подъездами;
- территория примыкает к общегородскому многофункциональному центру города, что формирует хороший доступ к объектам обслуживания.

И определены недостатки:

- неудовлетворительное состояние покрытий проездов вдоль домов;
- дворовое пространство не защищено от пешеходного транзита, не сформировано уютное пространство для отдыха жителей домов;
- система пешеходных связей, в основном, представлена спонтанными, неорганизованными пешеходными связями (тропинками) (рис. 2.);

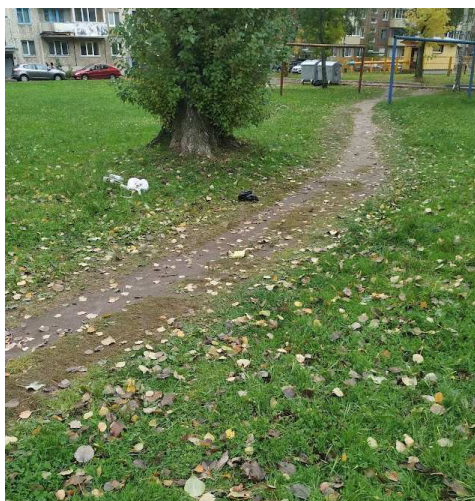


Рисунок 2. – Тропиночная сеть дворового пространства

- автомобили паркуются прямо на проездах, поскольку отсутствует необходимое количество организованных мест для хранения личного автотранспорта, есть одна парковка, вдоль общественного здания по ул.Юбилейная №2А;
- освещение присутствует только над дверью подъездов (рис. 3.), что создает не безопасную среду (можно упасть) и психологический дискомфорт;



Рисунок 3. – Освещение территории

– отсутствуют организованные игровые, спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения, для выгула собак, их благоустройство представлено несколькими малыми формами (пара качелей, стойки для сушки белья) (рис. 4.);



Рисунок 4. – Детская площадка

– площадка для сбора мусора находится близко к жилым домам, а также к хозяйственно-бытовой площадке.

**Заключение.** Формирование комфортной среды на дворовых территориях является залогом гармоничного развития общества. Благоустроенные дворы позволяют формировать благоприятную среду для установления тесных связей горожан друг с другом, и способствуют гармоничному развитию личности.

Таким образом, определив общие достоинства и недостатки в организации дворовых территорий, можно сделать вывод, что благоустройство пространств на данном этапе не находится на должном уровне, требуя создания и преобразования окружающей среды в комфортное и безопасное для пребывания пространство.

Ниже представлены основные проблемы и рекомендации по их разрешению (табл. 1).

Таблица 1. – Рекомендации по разрешению недостатков дворовых территорий

Основные недостатки	Предложение по решению
Неудовлетворительное состояние покрытия проездов вдоль домов.	Ремонт проездов, с заменой старого покрытия и выделением вдоль проездов тротуаров
Система пешеходных связей, в основном, представлена спонтанными, неорганизованными пешеходными связями (тропинками).	Замена грунтового покрытия на плитку или другие современные материалы.
Автомобили паркуются прямо на проездах, поскольку отсутствует необходимое количество организованных мест для хранения личного автотранспорта, есть одна парковка, вдоль общественного здания по ул.Юбилейная №2А.	Создание организованных мест для хранения личного автотранспорта с размещением их за пределами дворовых территорий, для создания более безопасного пространства.
Освещение присутствует только над дверью подъездов, что создает не безопасную среду (можно упасть) и психологический дискомфорт.	Установка энергосберегающих фонарей на всей территории, которые обеспечат необходимый уровень освещенности.
Отсутствуют организованные игровые, спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения, для выгула собак, их благоустройство представлено несколькими малыми формами.	Установка необходимого минимума площадок, который требуется СН 3.01.03-2020 «Строительные нормы Республики Беларусь. Планировка и застройка населенных пунктов».
Близкое расположение площадки для мусора к домам и хозяйственно-бытовой площадке.	Вынесение площадки на нормативное расстояние, установка ограждения, обеспечение современным оборудованием для сбора отходов (мусорными баками, которые могут закрываться).

Дворовая территория – это пространство, которое объединяет различные группы населения по интересам. На этой территории формируются временные социальные группы. Всё должно функционировать как единое целое, удовлетворяя потребности всех пользователей [1].

#### ЛИТЕРАТУРА

1. Основные принципы и правила благоустройства дворовых территорий различных морфотипов [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <https://esj.today/PDF/54SAVN120.pdf> - Дата доступа: 23.09.2021.
2. Анализ дворовых пространств районов с пятиэтажной застройкой [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <https://cyberleninka.ru/article/n/analiz-dvorovyh-prostranstv-rayonov-s-pyatietazhnoy-zastrojkoj/viewer> - Дата доступа: 23.09.2021.
3. Анализ состояния внешнего благоустройства территории городского округа Саранск [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <https://scienceforum.ru/2012/article/2012003123> - Дата доступа: 23.09.2021.
4. СН 3.01.03-2020 «Строительные нормы Республики Беларусь. Планировка и застройка населенных пунктов», Мн: Минстройархитектуры РБ, 2021.