

УДК 711.4

**ИССЛЕДОВАНИЕ АРХИТЕКТУРЫ ЗДАНИЙ И БЛАГОУСТРОЙСТВА  
ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА БИЛЕВО-1 В ГОРОДЕ ВИТЕБСКЕ****ШИБЕКО К.В.***(Представлено: доц. ШЛЕЙМОВИЧ М.М.)*

*В статье проведен подробный анализ архитектуры жилых и общественных зданий и благоустройства микрорайона Билево-1 в городе Витебске, а так же проанализировано влияние этих решений на комфортность проживания в микрорайоне.*

**Введение.** Билево – это крупный жилой район в восточной части Витебска. Данный район является своеобразными «воротами», так как через этот участок проспекта в город въезжают гости из Москвы, Минска и других городов. Билево – один из крупнейших, но при этом молодых жилых районов Витебска, чьё бурное развитие происходит до сих пор.

Билево-1 – это микрорайон, который входит в состав жилого района Билево. Малое жилое образование берет начало от перекрестка улиц Короткевича и Московского проспекта и заканчивается перекрестком улиц Баграмяна и Генерала Ивановского.

Малое жилое образование спроектировано архитекторами В.П. Андараловым, Н.П. Жуковской, Н.П. Покоевой. Жилой фонд микрорайона равен 250 тысяч квадратных метров (4100 квартир). Население Билево-1 составляет 12 тысяч человек. Строительство началось 1 апреля 2005 года.

Одними из самых важных элементов застройки микрорайона являются здания, их архитектурный облик – это то, что человек видит каждый день, где он проводит свою жизнь. Именно поэтому застройка микрорайона для обычных людей представлена главным образом жилыми зданиями. Ещё одной важной составляющей малого жилого образования является благоустройство территории, как прилегающей к зданиям, так и общей. Архитектура зданий и благоустройство важны не меньше, чем композиция и планировка микрорайона. Поэтому далее будут проанализированы архитектурные решения Билево-1, выявлены их основные преимущества и недостатки.

**Исследование архитектуры жилых и общественных зданий Билево-1.** Посредством выявления конкретных визуальных (зрительных) характеристик строительных объемов зданий и сооружений, их геометрических параметров и видов (стилевого, высотного, пластического и цветового решения, ландшафтного окружения и характера благоустройства) определяют облик застройки малого градостроительного жилого образования. Застройку микрорайонов в основном формируют жилые здания.

Добиваясь выразительности, следует уделять особое внимание типам и приемам застройки улицы. Типы застройки выделяются по рисунку в плане. Для регулярной застройки характерно взаимное размещение зданий в плане параллельно или перпендикулярно друг другу и красной линии улицы. Свободная застройка возникает при размещении зданий в плане непараллельно и неперпендикулярно друг другу и красной линии. При сочетании регулярной и свободной застроек формируется комбинированная застройка. Тип застройки Билево-1 – комбинированный.

Архитектура микрорайона в целом представлена типовыми многоэтажными (6-10 этажей) крупнопанельными домами (серии 111–108) (рис. 1). Таких насчитывается 25. Подобные дома встречаются практически во всех микрорайонах Беларуси и не обладают какими-либо отличительными признаками. Одной из главных причин, почему при строительстве жилого района предпочтение было отдано именно этому типу зданий, является то, что в непосредственной близости расположен завод КПД.



**Рисунок 1. – Застройка микрорайона Билево-1**

Помимо крупнопанельных домов есть 3 каркасных жилых здания на северо-востоке малого жилого образования. Один кирпичный дом ступенчатой формы запроектирован на углу микрорайона (пересечение Московского проспекта и улицы Баграмяна). 15-этажные секции здания размещены ближе к московскому проспекту, на них обращено основное внимание проезжающих по автомагистрали. Эта «башня» является своеобразным обрамлением микрорайона и основным визуальным акцентом. Архитектуру здания нельзя назвать типовой, но и особых отличительных черт дом не имеет. Два других непанельных дома расположены вдоль улицы Баграмяна, там же на северо-востоке. Они имеют повышенную этажность, в сравнении с панельными зданиями. Архитектура их так же отличается, но не обладает уникальными признаками.

Помимо вышеперечисленных многоэтажных жилых зданий в Билево-1 так же расположено шесть 5-этажных домов. Они полукругом обрамляют центр микрорайона, но из-за слишком разреженной застройки нет эффекта закрытости территории. Дома как-бы стоят по-отдельности и композиционной связи и целостности между их расположением не наблюдается.

Главенствующими композиционными качествами обладает застройка вдоль Московского проспекта. Два симметрично расположенных 7-этажных панельных дома, находящиеся по центру малого жилого образования со стороны проспекта, являются важными композиционным акцентами. Их можно назвать своеобразными «воротами» микрорайона. Между ними проходит основная пешеходная аллея, ведущая от Московского проспекта вглубь жилого образования. Эти дома находятся прямо на оси симметрии, по центру застройки. Остальные здания так же имеют симметричные черты в своём планировочном и композиционном решении, однако эти черты не такие яркие, а здания являются композиционным фоном.

Архитектура общественных зданий не превосходит жилую архитектуру – типовые примитивные объёмы магазинов с большим количеством скучных глухих фасадов. В микрорайоне 4 торгово-общественно-деловых центра. Их этажность составляет 2–3 этажа. Кроме того, в Билево-1 расположена школа и 2 детских сада.

**Колористика и цвет.** Цветовые решения оставляют желать лучшего. Панели домов окрашены в несколько цветов (жёлтый, синий, бежевый и т.д.), как и большинство подобных домов в Витебске. Со временем они высветляются, смыываются и приобретают бледный цвет. На фасадах заметны попытки создать некую композицию и динамику из нескольких цветов (рисунок 2). Единственный достойный вариант колористики – это кирпичный дом, расположенный вдоль Московского проспекта, ведь цвета природных строительных материалов приятней искусственным красок. Колористика магазинов не лучше – цветные или серые металлические панели, либо чрезвычайно скучные, либо яркие.



Рисунок 2. – Жилые и общественные здания микрорайона Билево-1

**Дворовые пространства.** Двор является важной составляющей микрорайона. И главное его качество на сегодняшний день – закрытость (от транзита, транспорта и т.д.)

Однако закрытыми можно назвать лишь около трети дворов микрорайона. В остальных же чувства защищённости и индивидуальности нет. Дворы сложно закрыть из-за норм инсоляции (лестничные клетки, а соответственно и подъезды в большинстве случаев выходят на северную сторону, а не в одно дворовое пространство), из-за типовых прямоугольных примитивных форм зданий, из-за загруженности транспортом. И, например, если четыре дома образуют почти закрытый квадрат, то в это пространство выходят подъезды лишь двух домов, остальные обращены на магистраль и открытые пространства.

На северо-востоке микрорайона практически во дворе находится территория детского сада, что крайне нежелательно. В некоторых домах в квартирах первого этажа находятся маленькие магазины, такие решения достаточно спорны и нарушают облик. Благоустройство дворов скудное. Озеленения во дворах нет.

Дворы заняты автостоянками «у дома». Они практически полностью удовлетворяют запросам жителей, но занимают очень много места. Первое, что видит человек, выходя из дома – машины и проезды. Подземных и закрытых гаражей нет, хотя по проекту подземная стоянка была запланирована в центре микрорайона. Транспортного транзита через дворы не осуществляется.

Пешеходная доступность до остановок транспорта отвечает всем нормам и составляет менее 400 метров (в среднем 300 метров). Проезды запроектированы с учётом всех нормативных требований, они редко превышают 150 метров.

**Озеленение и благоустройство микрорайона.** За более чем 10 лет после постройки Билево-1 в районе практически нет деревьев. На всей территории визуально можно увидеть не более 10 крупных деревьев, за исключением участка школы, который постепенно озеленяется.

Практически каждый год во дворах и на аллеях высаживаются саженцы деревьев, но из-за того, что они слишком молодые и ухода за ними нет, выживаемость среди растений близка к 0. На аллеях достаточно много скамеек и урн, но на сегодняшний день многие из них находятся в неудовлетворительном состоянии. На севере, при входе в микрорайон есть небольшие кашпо.

Улицы, проезды и аллеи освещены. Детских площадок мало, они не интересны. Другого благоустройства практически нет. Нет площадок для отдыха взрослых. Нет в микрорайоне ни парка, ни сквера. Внедворовые территории плохо убираются и почти не обслуживаются, аллеи не чистят от снега, скамейки и ограды не чинят. Качество укладки тротуарной плитки и асфальта неудовлетворительно.

**Заключение.** Подводя итог, важно отметить, что основными проблемами с точки зрения благоустройства территорий и архитектуры зданий Билево-1 являются: слишком разреженная и неплотная застройка; типовые и скучные здания со спорным цветовым решением; низкое качество благоустройства и отсутствие зелёных зон и насаждений; открытые и неудобные дворы, не дающие ощущения принадлежности территории двора жильцам; перегруженность парковок во дворах и не востребованность парковок вне дворовых территорий и т.д.

Стоит отметить, что чрезвычайно важно на сегодняшний момент обновить всё благоустройство в Билево-1 (фактически создать): разместить требуемые нормативными документами, безопасные и комфортные детские площадки; зоны отдыха для разновозрастных групп; зону для общения жильцов; спортивные зоны с площадками для активных игр, тренажёрами, турниками, беговыми дорожками.

Так же на комфорт проживающих повлияет создание зон для тихого отдыха, микрорайонной площади для массовых мероприятий. Необходимо активно озеленять территорию взрослыми саженцами деревьев, кустарниками, создать сквер или микрорайонный сад, парк. Дать возможность появиться уличному искусству (граффити, скульптуре). Очень важно дополнительно запроектировать сеть велосипедных дорожек по всему району с крытыми велопарковками.

Основа микрорайона – жилые дома. Улучшить их архитектурный облик может помочь модернизация. Модернизация включает в себя изменение колористики фасадов на более спокойное решение, близкое к натуральным материалам и цветам с наличием ярких акцентов. Возможно изменение облика фасадов с помощью пристройки лоджий и других элементов. Важно сделать каждый дом уникальным, но при этом, что бы все здания оставались в едином стиле. Так же важно максимально закрыть дворы от транзита и внешнего воздействия при помощи возведения дополнительных зданий и других сооружений, плотного озеленения и т.д. Всё это значительно повысит чувство комфорта и защищённости жильцов.

#### ЛИТЕРАТУРА

1. Билево / Витебская энциклопедия // [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://www.evitebsk.com/wiki/Билево>. – Дата доступа: 10.03.2019.
2. Билево-1 / Витебская энциклопедия // [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://www.evitebsk.com/wiki/Билево-1>. – Дата доступа: 10.03.2019.
3. Шлеймович, М.М. Градостроительное жилое образование в большом городе: методические указания к выполнению курсового проекта для студентов специальности «Архитектура» в двух частях / Шлеймович М.М. УО «ПГУ», Новополоцк, 2014.
4. ТКП 45-3.01-116-2008 (02250). Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2008.