

УДК 711.42(476.5-21)"19"

**ЗАСТРОЙКА ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА г. ПОЛОЦКА В ПЕРВОЙ ПОЛОВИНЕ
20-х гг. XX в. ПО МАТЕРИАЛАМ МУНИЦИПАЛИЗАЦИИ ЖИЛОГО ФОНДА
(ул. КОММУНИСТИЧЕСКАЯ, ул. НЕВЕЛЬСКАЯ, ул. ПРОЛЕТАРСКАЯ,
ул. ЗАКАНАВНАЯ, ул. ГАРБУЗОВСКАЯ)***

*Авчинникова Юлия Александровна,
магистр исторических наук,
заведующий научно-реставрационным отделом НПИКМЗ*

Одним из немногочисленных источников, отражающих градостроительную ситуацию, сложившуюся в г. Полоцке в 20—30-е гг. XX в., являются отчётные документы коммунального отдела Полоцкого уездного исполнительного комитета, составленные в ходе реализации мероприятий советского правительства по муниципализации жилого фонда. Анализ муниципализованных объектов застройки по ул. Коммунистической, ул. Невельской, ул. Пролетарской, ул. Заканавной, ул. Гарбузовской представлен в данной статье.

Ключевые слова: Полоцк, 20—30-е гг. XX в., муниципализация, городская застройка, градостроительная ситуация, здания, дома.

Система городских улиц, расположенных параллельно в направлении с запада на восток от р. Зап. Двины в Полоцке в первой половине 1920-х гг., включала: ул. Ленинскую, ул. Троцкого, ул. К. Маркса, ул. Советскую, ул. Коммунистическую, ул. Невельскую, ул. Пролетарскую, ул. Заканавную, ул. Гарбузовскую и ул. Володарского.

Анализ данных отчётных списков муниципализации жилого фонда по ул. Коммунистической (ранее ул. Азаровская, 7 декабря 1919 г. переименована в ул. Коммунистическую постановлением Полоцкого военно-революционного Совета и уездного исполкома); ул. Невельской (с 14 декабря 1946 г. — ул. Войкова) [3, л. 185—189]; ул. Пролетарской (ранее ул. Плиговская, 5 февраля 1923 г. согласно постановлению Полоцкого уездного исполкома переименована в ул. Пролетарскую [4, л. 16], с 17 октября 1956 г. — именуется ул. Скорины, в соответствии с решением Полоцкого городского Совета депутатов [3, л. 86]); ул. Канавной (решением Полоцкого уездного исполкома от 19 января 1938 г. переименована в ул. Н. Островского, в настоящее время не существует) [7, л. 46—47]; ул. Заканавной (в 1938 г. переименована в ул. Первомайскую, сегодня не существует); ул. Гарбузовской (после 1946 г. — ул. Республиканская, в настоящее время улица представляет собой небольшой участок между ул. Свердлова и ул. Гоголя с единственным зданием № 10) [3, л. 185—189]; ул. Куропаткинской (в к. XIX—XX вв. именовалась «Солдатской слободкой», с 7 декабря 1919 г. в соответствии с постановлением Полоцкого военно-революционного Совета получила название «ул. Володарского») [3, л. 185—189] свидетельствует, что количество домов, национализированных здесь в 1923—24 гг., составляло — 26 единиц [5, л. 109—109 об.; 6, л. 441—454]. Соотношение числа каменных и деревянных муниципализированных строений практически равное, площадь домов варьировалась от 31,8 м² до 862 м², средний показатель составлял — 197,6 м² [5, л. 109—109 об.; 6, л. 441—454].

В числе каменных зданий по **ул. Коммунистической**, вошедших в перечень муниципализированных, можно отметить:

— дом № 1 — одноэтажный каменный дом, предположительно располагался в месте пересечения ул. Коммунистической с ул. Фрунзе (современная ул. Евфросинии Полоцкой), в 1924 г. здание находилось в ведении Полоцкого погранотряда;

— дом № 4 — под данным номером фиксируется комплекс строений — 3-этажный каменный дом с 1-этажным каменным и 1-этажным деревянным флигелями и надворными хозяйственными постройками. По состоянию на 1924 г. основное 3-этажное здание было разрушено, оно располагалась в районе современного дома № 4 по ул. Коммунистической и прилегающего сквера;

* начало см. Матэрыялы навукова-практычнай канферэнцыі: (па выніках навукова-даследчай работы супрацоўнікаў НПКМЗ у 2017 г.) / уклад. Т. У. Явіч. — Мінск: Медысон, 2019. — 212 с.

— под № 10 — числились два крупных одноэтажных каменных корпуса общей площадью около 862 м². По данным списков муниципализации жилого фонда, первоначально в здании располагалось еврейское общество пособия бедным, а в 1924 г. здания были заняты уездным военкоматом;

— дом № 56 — 2-этажный каменный дом с мезонином (до перехода в ведение комхоза принадлежал Ванде Малаховской), здание находилось предположительно в районе современного дома № 21 по ул. Коммунистической [5, л. 109—109 об.; 6, л. 441—454].

В ряду деревянной жилой застройки ул. Коммунистической список муниципализованных пополнили лишь несколько домов: №№ 49, 66, 74. Последний (№ 74) располагался в районе пересечения ул. Коммунистической с современной ул. Пушкина (бывшей ул. Старовокзальной), вблизи старообрядческой церкви Успения Пресвятой Богородицы. Первоначально деревянный дом принадлежал старообрядческой общине, а после его передачи в управление городского коммунального хозяйства был отдан под частное жильё [5, л. 109—109 об.; 6, л. 441—454].

По ул. **Невельской** в числе наиболее значимых муниципализованных каменных строений можно отметить:

— дом № 2 — под данным адресом зафиксировано два здания: 2-этажный и 1-этажный каменные дома, которые предположительно находились в районе пересечения ул. Невельской с современной ул. Толстого. В 1924 г. в указанном 2-этажном доме на первом этаже располагалась музыкальная школа, второй этаж здания был частично отдан под размещение городского клубного учреждения «Народный Дом просвещения» (нардом), частично — под частное жильё;

— дом № 11 — 2-этажный каменный дом (по состоянию на 1924 г. второй этаж был разрушен) с деревянными надворными постройками — здание находилось в ведении уездного военкомата, предположительно это существующее здание № 6 по ул. Войкова;

— дом № 12 — 2-этажный каменный дом — сохранившееся до настоящего времени здание № 5 по ул. Войкова;

— № 13 — крупный 2-этажный каменный дом. Согласно спискам муниципализации, здание ранее принадлежало городскому Совету еврейской общины, в нём располагалась также еврейская богадельня. В 1924 г. данное здание, как и соседний дом № 11, были отданы под размещение служб уездного военкомата. В настоящее время это здание № 8 по ул. Войкова [5, л. 109—109 об.; 6, л. 441—454].

По ул. Невельской в списки обобществлённого жилого фонда вошли два деревянных жилых дома — № 16 и № 47 — по категории «бесхозяйственно используемый объект» [5, л. 109—109 об.; 6, л. 441—454].

По ул. **Пролетарской** в числе наиболее значимых национализированных каменных строений можно отметить:

— дом № 6 — под данным номером состоял комплекс промышленных корпусов бывшего кожевенного завода Дементия Шутко (с 1910 г. — Пинхуса Ильмера), в который входили: 2-этажный каменный дом и два 1-этажных каменных флигеля [8, с. 34]. К 1924 г. все перечисленные объекты находились в полуразрушенном состоянии. Небольшой кожевенный завод (в первом десятилетии XX в. в штате предприятия числилось три рабочих) располагался в районе современного дома № 7 по ул. Ф. Скорины, в непосредственной близости к р. Полоте, где был необходимый для производства источник воды. Списки муниципализации на 1924 г. указывают в качестве собственников зданий бывшего завода Анастасию, Александру и Алексея Шутко [5, л. 109—109 об.; 6, л. 441—454; 8, с. 34];

— дом (б/н) — 1-этажный каменный дом с пристройкой и навесом — одно из производственных зданий электростанции Г. А. Лясковского-Тендетникова и Хейна, располагалось в непосредственной близости к комплексу строений паровой мельницы братьев Левиных, ориентировочно в районе современных зданий №№ 6а—10 по ул. Ф. Скорины [5, л. 109—109 об.; 6, л. 441—454].

Официальной датой открытия городской электростанции и введения в эксплуатацию электросети можно считать 6 (19) апреля 1912 г. Первоначально Полоцкая электростанция располагалась во временном деревянном строении на ул. Плиговской (позднее ул. Пролетарской), каменное здание было возведено только к концу 1912 г. Согласно акту комиссионного обследования, оснащение нового предприятия состояло из двигателя, динамо-машины и распределительной доски, общая мощность электростанции составляла 25 кВт (после 1914 г. была увеличена до 50 кВт) [9].

В 1918 г. электростанция была национализирована в числе первых, наиболее значимых объектов города и уже в 1921 г. возобновила свою работу. В 1924 г. она была усилена дизельным двигателем мощностью 150 л. с. и динамо-машиной мощностью 90 кВт. Благодаря работе электростанции обеспечивалось электроосвещение центральных городских улиц, некоторых жилых и общественных зданий. В 1927 г. после возведения нового каменного здания электростанции было введено в эксплуатацию три дополнительных двигателя мощностью 350 л. с., что позволило обслуживать около 1 000 абонентов и обеспечивать подачу тока для промышленных целей [1, с. 263; 2, с. 98].

До настоящего времени зданий промышленного комплекса первой Полоцкой электростанции на ул. Пролетарской (Плиговской) не сохранилось.

В числе немногочисленных деревянных домов по ул. Пролетарской, муниципализированных в 1924 г., можно отметить два одноэтажных деревянных дома №№ 2а, 2б, принадлежавших одному собственнику (Кладницкой Са(е)верине Викентьевне); располагались они, вероятно, в районе существующего дома № 5 по ул. Ф. Скорины [5, л. 109—109 об.; 6, л. 441—454].

По ул. Закаванной и ул. Гарбузовской, с преобладанием частной деревянной застройки, было муниципализировано лишь 4 деревянных одноэтажных дома площадью от 39 до 66 м²; исключение составлял дом № 16 по ул. Гарбузовской, площадь которого составляла, согласно спискам, около 364 м². Основанием для муниципализации деревянных жилых домов на рассматриваемых улицах являлось преимущественно их «бесхозяйственное содержание» [5, л. 109—109 об.; 6, л. 441—454].

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Дэйніс, І. П. Полацкая даўніна / І. П. Дэйніс. — Мінск : Медисонт, 2007. — 330 с.
2. Полотчина. Издание Полоцкого окружного исполнительного комитета. — Полоцк : Тип. редакции газ. «Полоцкий Пахарь», 1925. — 196 с.
3. Полоцкий городской Совет депутатов. Полоцкий городской исполнительный комитет и его структурные подразделения // Зональный государственный архив в г. Полоцке. — Фонд 658. — Оп. 1. — Д. 24. — Л. 185—189; Д. 175. — Л. 86.
4. Постановления Полоцкого уездного исполнительного комитета и уездного финотдела // Зональный государственный архив в г. Полоцке. — Фонд 51. — Оп. 1. — Д. 137. — Л. 16.
5. Протокол заседаний Полоцкого уездного исполнительного комитета (уисполкома), крестьянского комитета, общественной взаимопомощи (УККОВ), комиссии по организации школы крестьянской молодёжи в округе, месячные отчёты по работе общего отдела. Уисполкома и других учреждений и организаций // Зональный государственный архив в г. Полоцке. — Фонд 104. — Оп. 1. — Д. 1. — Т. 1. — Л. 109—109 об.
6. Протокол заседаний Полоцкого уездного исполнительного комитета (уисполкома), крестьянского комитета, общественной взаимопомощи (УККОВ), комиссии по организации школы крестьянской молодёжи в округе, месячные отчёты по работе общего отдела. Уисполкома и других учреждений и организаций // Зональный государственный архив в г. Полоцке. — Фонд 104. — Оп. 1. — Д. 1. — Т. 2. — Л. 441—454.
7. Протокол заседаний Полоцкого уездного исполнительного комитета (уисполкома), крестьянского комитета, общественной взаимопомощи (УККОВ), комиссии по организации школы крестьянской молодёжи в округе, месячные отчёты по работе общего отдела. Уисполкома и других учреждений и организаций // Зональный государственный архив в г. Полоцке. — Фонд 104. — Оп. 1. — Д. 129. — Л. 46—47.
8. Путеводитель по городу Полоцку 1910 года: К торжеству перенесения мощей преподобной Евфросинии, княжны Полоцкой, из г. Киева в г. Полоцк / сост., примеч. и вступ. ст. Л. Ф. Данько, А. И. Судник. — Полоцк : А. И. Судник, 2006. — 48 с. : ил.
9. Романенкова, Г. Еще один юбилей / Г. Романенкова // Полоцкий вестник. — 2012. — 20 апр. — № 32.

ПРИЛОЖЕНИЕ

Таблица. — Списки муниципализированных зданий и строений г. Полоцка 1923—1924 гг.*

№ дома	Тип здания	Площадь здания (кв. сажень / кв. м)	ФИО бывшего владельца / наименование учреждения до муниципализации	Как использовался объект на момент проведения муниципализации	С какого времени объект находится в ведении коммунального отдела уисполкома	Основания для муниципализации
1	2	3	4	5	6	7
<i>ул. Коммунистическая</i>						
1	1-этажный каменный дом с подвалом	40,67 кв. саж. / 185,1 кв. м	—	Погранотряд	С 1923 г.	Муниципализация утверждена ГУКХ РСФСР от 11 января 1923 г. № 20288/9С 1923
4	3-этажный каменный дом (разрушенный), 1-этажный каменный флигель, 1-этажный деревянный флигель, надворные постройки (деревянный сарай)	44,27 кв. саж. / 201,5 кв. м	—	—	С 1923 г.	Муниципализация утверждена ГУКХ РСФСР от 11 января 1923 г. № 20288/9С 1923
10	2 1-этажных каменных корпуса	270,12 куб. саж. 189,40 кв. саж. / 839,43 кв. м	Еврейское общество пособия бедным	Уездный военкомат	С 1918 г.	Распор. ВЦИК от 14 мая 1923 г. п. 4 (бесхозный объект)
49	1-этажный деревянный дом, / 1-этажный флигель, надворные постройки (деревянный сарай)	31,10 кв. саж. / 141,57 кв. м	Мазель Михля Нохимовна	Проживают служащие	С 1918 г.	Распор. ВЦИК от 14 мая 1923 г. п. 4 (бесхозный объект)
56	2-этажный каменный дом с мезонином, надворные постройки	42 кв. саж. / 191,1 кв. м	Малаховская Ванда	Малаховская Ванда	С 1922 г.	—
66	1-этажный деревянный дом с садом, 2 деревянных флигеля, надворные постройки (2 дощатых и 1 бревенчатый сарай)	53,53 кв. саж. / 243, 6 кв. м	Ривлин Берка Янкевич	Частные жильцы	С 1921 г.	Распор. ВЦИК от 14 мая 1923 г. п. 4 (бесхозный объект)

* таблица составлена по материалам Зонального государственного архива в г. Полоцке: Фонд 104. — Оп. 1. — Д. 1. — Т. 1. — Л. 109—109 об.; Фонд 104. — Оп. 1. — Д. 1. — Т. 2. — Л. 441—454.

Продолжение таблицы

1	2	3	4	5	6	7
74	1-этажный деревянный дом	11,55 кв. саж. / 52,5 кв. м	Старообрядческая община	Частные жильцы	С 1922 г.	Распор. ВЦИК от 14 мая 1923 г. п. 4 (бесхозяйственный объект)
<i>ул. Невельская</i>						
2	2-этажный камен- ный дом; 1-этажный камен- ный дом	28,96 кв. саж. / 131,8 кв. м	—	1-этаж — Музы- кальная школа; 2-этаж — частное жилье; Нардом	С 1923 г.	Муниципализация утверждена ГУКХ РСФСР от 11 января 1923 г. № 20288/9
11	2-этажный камен- ный дом (второй этаж разрушен), надворные постройки (4 дере- вянных сарая)	—	—	Уездный военкомат	—	—
12	2-этажный каменный дом	27,16 кв. саж. / 123,6 кв. м	—	—	С 1923 г.	Муниципализация утверждена ГУКХ РСФСР от 11 января 1923 г. № 20288/9
13	2-этажный каменный дом	100,80 кв. саж. / 458,8 кв. м	Совет еврейской общины (бывш. бого- дельня)	Уездный военкомат	С 1918 г.	Распор. ВЦИК от 14 мая 1923 г. п. 4 (бесхозяйственный объект)
16	1-этажный дере- вянный дом с жи- лым подвалом, надворные по- стройки (бревен- чатый и дощатый сарай, навес)	41,40 кв. саж. / 188,4 кв. м	Абрамович Шмуйла Янкеле- вич	Частные жильцы	С 1920 г.	Распор. ВЦИК от 14 мая 1923 г. п. 4 (бесхозяйственный объект)
33	Каменный недо- строенный дом	19,20 кв. саж. / 87,4 кв. м	Шеф(х)тель Хая Рейза Залмановна	Не жилой	С 1921 г.	Распор. ВЦИК от 14 мая 1923 г. п. 4 (бесхозяйственный объект)
47	1-этажный дере- вянный недостро- енный дом, 2 1-этажных дере- вянных флигеля	48,14 кв. саж. / 219,1 кв. м	Наследники Бо- чейковского (?) Залмана Айзико- вича	Дом частично разрушен, частично занят под частное жильё	С 1920 г.	Распор. ВЦИК от 14 мая 1923 г. п. 4 (бесхозяйственный объект)
<i>ул. Ново-Невельская</i>						
4/а	1-этажный деревянный дом	8,4 кв. саж. / 38,2 кв. м	Керосин. разлив	—	С 1924 г.	Распор. ВЦИК от 14 мая 1923 г. п. 4 (бесхозяйственный объект)
<i>ул. Пролетарская</i>						
2а	1-этажный деревянный дом с жилым камен- ным подвалом	30,24 кв. саж. / 137,6 кв. м	Кладницкая Са(е)верина Викентьевна	Проживают служащие	С 1923 г.	Распор. ВЦИК от 14 мая 1923 г. п. 4 (бесхозяйственный объект)

Окончание таблицы

1	2	3	4	5	6	7
26	1-этажный деревянный дом с жилым каменным подвалом	13,40 кв. саж. / 61 кв. м	Кладницкая Са(е)верина Викентьевна	Проживают служащие	С 1923 г.	Распор. ВЦИК от 14 мая 1923 г. п. 4 (бесхозяйственный объект)
6	2-этажный каменный дом, 2 1-этажных флигеля	111,81 кв. саж. / 508,9 кв. м	Бывший кожевенный завод. Собственники здания Анастасия, Александра, Алексей Шутко	Здание в полуразрушенном состоянии, нежилое	С 1922 г.	Распор. ВЦИК от 14 мая 1923 г. п. 4 (бесхозяйственный объект)
	1-этажный каменный дом с пристройкой и навесом	63,41 кв. саж. / 288,6 кв. м	Здание электростанции бывших собственников Ляковского-Тендетникова и Хейна	Электростанция	С 1918 г.	Распор. ВЦИК от 14 мая 1923 г. п. 4 (бесхозяйственный объект)
57	1-этажный деревянный дом	42,53 кв. саж. / 193,6 кв. м	Вериго Антон Осипович	Частное жильё	С 1918 г.	Распор. ВЦИК от 14 мая 1923 г. п. 4 (бесхозяйственный объект)
82	1-этажный деревянный дом, надворные постройки (сарай)	60,10 кв. саж. / 273,5 кв. м	Бывшее епархиальное училище	Проживают служащие	С 1922 г.	Распор. ВЦИК от 14 мая 1923 г. п. 4 (бесхозяйственный объект)
<i>пер. Пролетарский</i>						
6	1-этажный каменный дом	7,00 кв. саж. / 31,8 кв. м	—	Проживают рабочие	С 1923 г.	Распор. ВЦИК от 14 мая 1923 г. п. 4 (бесхозяйственный объект)
<i>ул. Закавказная</i>						
44	1-этажный деревянный дом, надворные постройки (дощатый сарай)	11,20 кв. саж. / 50,9 кв. м	Беляева Александра Антоновна	Проживают служащие	С 1922 г.	Распор. ВЦИК от 14 мая 1923 г. п. 4 (бесхозяйственный объект)
44а	1-этажный деревянный дом	14,50 кв. саж. / 66 кв. м	Беляева Александра Антоновна	Проживают служащие	С 1922 г.	Распор. ВЦИК от 14 мая 1923 г. п. 4 (бесхозяйственный объект)
<i>ул. Гарбузовская</i>						
1	1-этажный деревянный дом	8,70 кв. саж. / 39,6 кв. м	Сегаль П(Б)ерла (?) Берковна	Проживают служащие	С 1922 г.	Распор. ВЦИК от 14 мая 1923 г. п. 4 (бесхозяйственный объект)
16	1-этажный деревянный дом и 1-этажный деревянный флигель, надворные постройки (деревянный сарай)	79,94 кв. саж. / 363,9 кв. м	Рапорт Зоська(?) Ицковна(?)	Частные жильцы	С 1922 г.	Распор. ВЦИК от 14 мая 1923 г. п. 4 (бесхозяйственный объект)