

УДК 67.01.05 06.81.23

**СХЕМЫ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОЦЕДУР ЗАКУПОК ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ
С 31 ЯНВАРЯ 2014 ГОДА****Н.М. МУСИН****(Представлено: В.Н. СТАХЕЙКО)**

Рассмотрены изменения системы заказов в строительной отрасли Республики Беларусь с 31 января 2014 года, в результате процесс проведения закупок в строительстве представлен в виде блок-схем по отдельным видам закупок.

Целью научной работы стало создание эксклюзивного подхода в организации закупок при проведении торгов в строительстве (в целях упрощения выбора процедур закупок в строительстве с учетом привязки к конкретному хозяйствующему субъекту).

Актуальность заключается в том, что на данный момент в Республике Беларусь процедура проведения закупок обоснована материалами законодательных актов, которые нашли свое отражение в разработанном Министерством строительства и архитектуры Республики Беларусь (МАиС) Альбоме схем реализации инвестиционного проекта. Поскольку данная процедура и документ объемны и трудны для восприятия, особенно не специалистам и начинающим в организации процедур закупок в строительстве, то на таких хозяйствующих субъектов как раз и ориентированы предлагаемые нами схемы закупок в строительстве.

Объектами исследования в данной научной работе послужили:

- Новые нормативные документы такие как, постановление Совета Министров Республики Беларусь от 31.01.2014 № 88 [1]; Положение №235 [2].
- Разработанный МАиС Альбом схем реализации инвестиционного проекта.
- Указ Президента Республики Беларусь от 31.12.2013 № 591 [3].

Договор поставки заключается в соответствии с Гражданским кодексом Республики Беларусь [4] (ст.476-494 «Договор поставки»), на оказание инженерных услуг – с Инструкцией о порядке оказания инженерных услуг в строительстве (утверждена постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 10.05.2011 № 18 [5]), на проектно-изыскательские работы – с Правилами заключения и исполнения договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) ведение авторского надзора за строительством (утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 № 297 [6]), договор строительного подряда – с Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда (утверждены постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 № 1450 [7]).

Все выше перечисленные акты, нашли свое отражение с января 2014 года в постановлении Совета Министров РБ №88 [1], их цель заключалась в разработке МАиС Альбома схем реализации инвестиционного проекта [8] с привязкой к инвестиционному процессу, который вызывает сложность у новичков и некомпетентных специалистов. Поэтому, мы предлагаем наши схемы закупок в строительстве.

В данной научной работе основной задачей было создание более современных и более простых в использовании как для заказчиков так и для подрядчиков графических материалов на основе Альбома схем [8] разработанного министерством архитектуры и строительства.

В Альбоме схем [8] объединены и представлены процедуры закупок товаров и услуг, торги (открытые, закрытые), а также переговоры и закупка товаров, которые завязаны на выполнение инвестиционного процесса. Это вызывает определенные трудности в пользовании таким материалом. Именно это и поспособствовало выбору цели научной работы, с тем, чтобы максимально возможно упростить выбор процедур закупок в строительстве.

Указом Президента Республики Беларусь от 1 января 2014 года проведение подрядных торгов в строительстве будет обязательным при финансировании стройки, полностью или частично, за счет бюджетных средств, внешних государственных займов и займов под гарантии правительства и местных властей (при стоимости строительства 6000 базовых и более). Если объект дороже 100 000 базовых величин, подрядные торги будут обязательны и при финансировании из других источников, в том числе средств государственных организаций и хозяйственных обществ с госдолей. Торги также необходимы на разработку предпроектной и проектной документации, оказание инженерных услуг, закупку товаров стоимостью каждого их вида не менее 3000 базовых или выполнение отдельных видов работ такой стоимостью.

Вывод: когда заказчику, подрядчику или субподрядчику уже точно известно, что требуется процедуры закупок в строительстве, то конкретные мероприятия и действия для организации проведения закупок можно легко и просто вычленивать из предлагаемых схем проведения процедур закупок. В итоге научной работы получились отдельные блок-схемы закупок товаров и услуг в строительстве, включающие в себя:

- торги на закупку материалов и оборудования (рис. 1);
- договоры, заключающиеся в общем порядке (рис. 2);
- переговоры (рис. 3);
- подрядные торги (рис. 4), схемы проведения которых, представлены ниже.

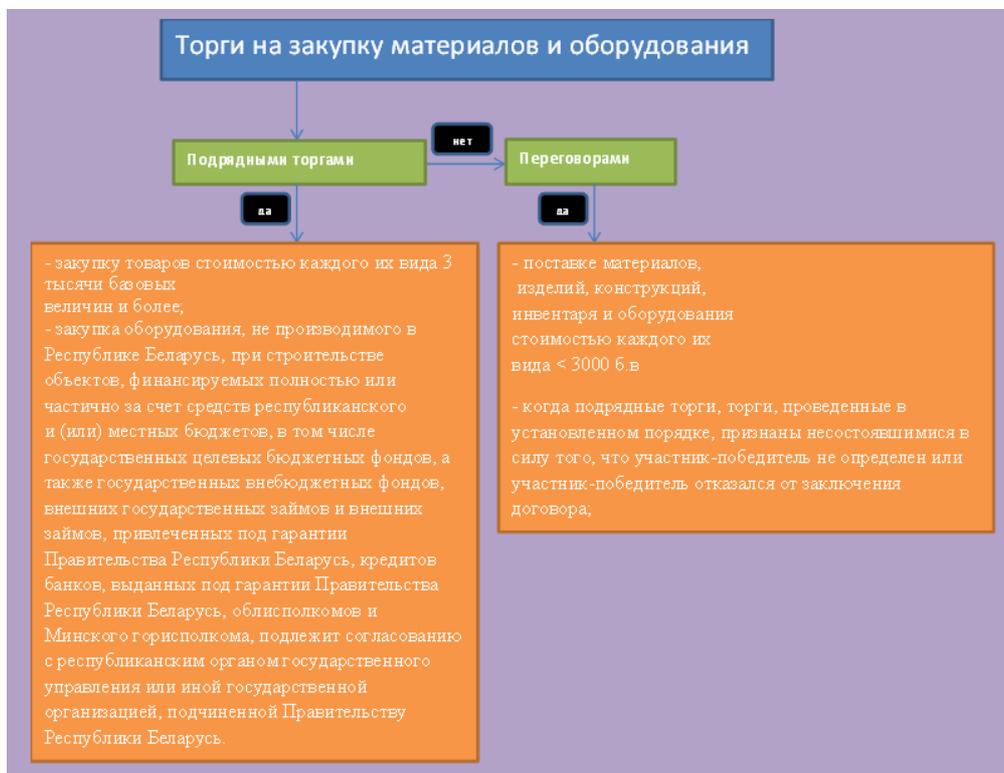


Рис. 1. Торги на закупку материалов и оборудования

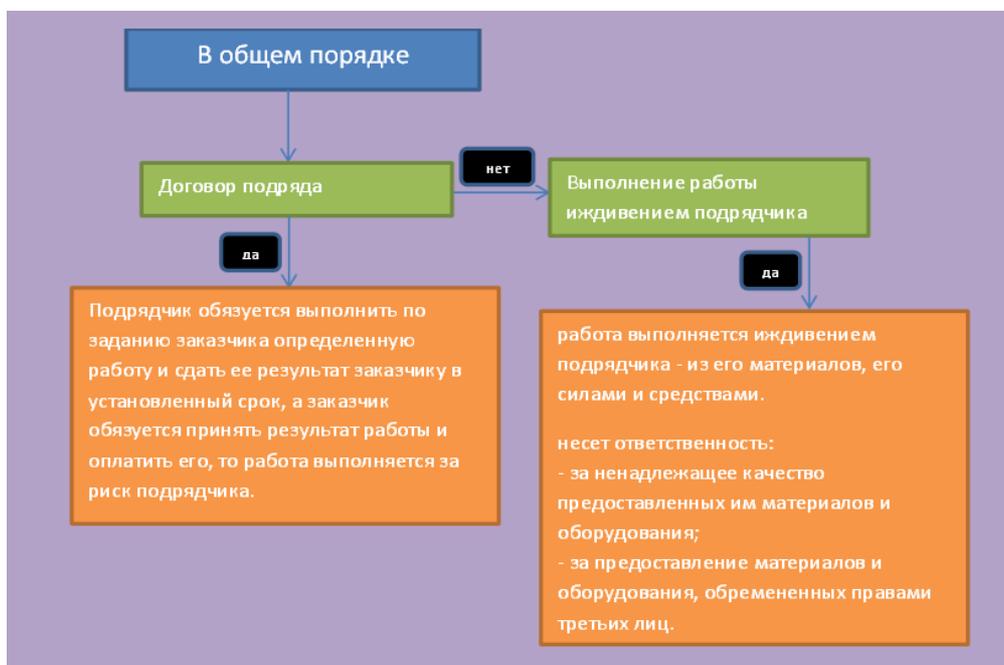


Рис. 2. Договоры, заключающиеся в общем порядке

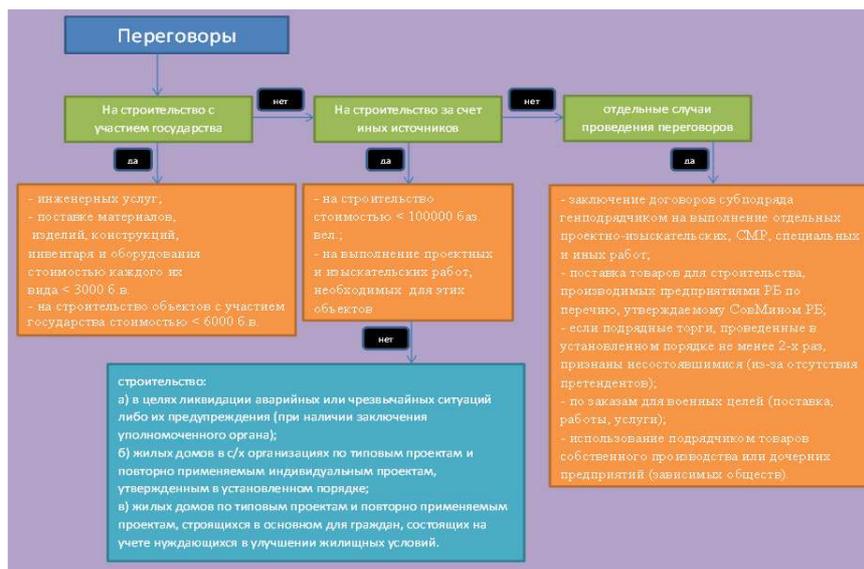


Рис. 3. Процедура переговоров

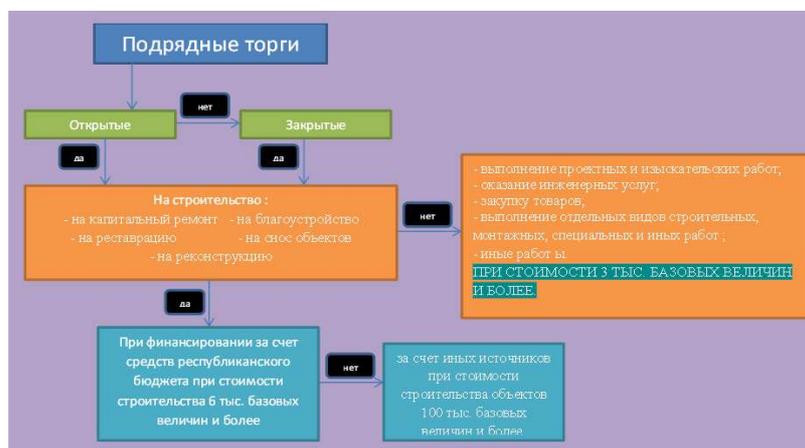


Рис. 4. Процедуры подрядных торгов

ЛИТЕРАТУРА

1. Об организации и проведении процедур закупок товаров (работ, услуг) и расчетах между заказчиком и подрядчиком при строительстве объектов : Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 1 янв. 2014 г., № 88.
2. Об утверждении положений о порядке формирования договорной (контрактной) цены и расчетов между заказчиком и подрядчиком при строительстве объектов и о порядке организации и проведения подрядных торгов на строительство объектов : Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 03 марта 2005 г., № 235.
3. О проведении процедур закупок при строительстве : Указ Президента Республики Беларусь от 31 дек. 2013 г., № 591.
4. Гражданский кодекс Республики Беларусь.
5. Об утверждении Инструкции о порядке оказания инженерных услуг в строительстве и признании утратившими силу нормативных правовых актов, отдельных структурных элементов постановлений Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь : Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 10 мая 2011 г., № 18.
6. Об утверждении Правил заключения и исполнения договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) введение авторского надзора за строительством : Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 01 апр. 2014 г., № 297.
7. Об утверждении Правил заключения и исполнения договоров (контрактов) строительного подряда : Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 15 сент. 1998 г., № 1450.
8. Об утверждении Альбома схем, определяющих последовательность действий и осуществлении инвестиционного проекта в строительстве, раскрывающих основные стадии этого процесса (от инвестиционного замысла до введения в эксплуатацию построенного объекта и его государственной регистрации) и установленные законодательством требования (условия, административные процедуры), соблюдение которых обязательно при прохождении этих стадий : Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 27 марта 2014 г., № 17.