

УДК 69:338.2

**АНАЛИЗ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ
И МОТИВОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ****Р.В. КЕРИМОВ***(Представлено: канд. экон. наук, доц. С.Н. КОСТЮКОВА)*

Дана оценка конкурентной среды в строительной отрасли посредством исследования факторов, ограничивающих инвестиционную деятельность строительных организаций Республики Беларусь, а также мотивов их инвестиционной деятельности в динамике.

Строительный комплекс Республики Беларусь обеспечивает устойчивость национальной экономики и социальную направленность, способствует развитию производственного потенциала страны, реализации важнейших социальных и экономических проектов. Отрасль развивается динамично, ежегодно занимая значительную долю в структуре ВВП (в 2015 г. доля строительной отрасли в структуре ВВП составила 8,3%). Подтверждением этого может служить приведенная динамика удельного веса строительной отрасли в структуре валового внутреннего продукта Республики Беларусь за 2010–2015 гг., представленная в таблице 1:

Таблица 1

Динамика удельного веса строительной отрасли в структуре валового внутреннего продукта Республики Беларусь за 2006 – 2015 гг.

Показатель	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Валовой внутренний продукт	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
в том числе:										
промышленность	25,0	24,9	26,2	23,9	24,0	28,1	26,1	23,1	22,2	24,4
строительство	7,4	7,7	8,6	9,1	9,6	6,6	7,4	10,2	10,5	8,3
Другое	67,6	67,4	65,2	67	66,4	65,2	66,5	66,7	67,3	67,3

Источник: [1].

Результаты, представленные в таблице 1, показывают, что строительная отрасль – одна из наиболее динамично развивающихся секторов экономики. Однако, следует отметить, что динамика доли в структуре не имеет ярко выраженной тенденции, поскольку по итогам 2015 было зафиксировано ее снижение после продолжительного роста в 2012-2014 гг. (2013 – 10,2%, 2014 – 10,5%, 2015 – 8,3%).

Несмотря на указанные выше характеристики, свидетельствующие об общей положительной динамике развития строительной отрасли, многие из строительных организаций имеют неустойчивое финансовое положение. Динамика финансовых показателей деятельности строительной отрасли за 2010–2015 гг. представлена в таблице 2.

Таблица 2

Динамика финансовых показателей деятельности строительной отрасли за 2010–2015 гг.

Показатель	Год					
	2010	2011	2012	2013	2014	2015
1. Количество предприятий в отрасли по области		69	66	61	58	58
2. Количество предприятий в отрасли по республике	439	421	x	419	413	421
3. Число убыточных орг. (в проц. от общего числа)	16,3	19,2	15,2	14,6	18,0	X
4. Уровень самофинансирования предприятия (%)	92,6	92	90,7	92,3	90,7	90,1
4.1. Пред-я, имеющие собств. оборотные ср-ва (ед.)	x	34	38	45	45	48
4.2. Предпр, не имеющие собств. оборотных ср. (ед.)	x	35	28	16	13	10
4.3. Уровень текущего самофинансирования (%)	34	29,2	1,2	8,7	9,2	5,6
5. Чистая прибыль (в факт. действ. ценах), млрд. руб.	1399,9	1473,7	3754,9	5746,8	5352,2	X
5.1. Чистая прибыль (в сопост. ценах), млрд. руб.	2399,4	1473,7	6608,6	6067,4	6246,3	X
6.1. Сумма убытка убыт. орг (в факт. действ. ценах), млрд. руб.	137,0	508,5	567,4	799,7	955,9	X
6.2. Сумма убытка убыточных организаций (в сопоставимых ценах), млрд. руб.	234,8	508,2	998,6	905,7	967,2	X

Источник: [2].

Анализ данных, представленных в таблице 2 показывает, что:

- 1) Процент убыточных организаций строительства является довольно высоким, приблизившись в 2015 году к 20%.
- 2) Уровень самофинансирования предприятий отрасли находится на высоком уровне (более 90 %).
- 3) Количество предприятий, имеющих собственные оборотные средства, практически в 4 раза превышает количество предприятий, не имеющих этих средств. Однако, изучив показатели текущего самофинансирования, становится понятно, что предприятия финансируют свою деятельность за счет заемных средств.

Таким образом, имея, в среднем, более 70% прибыльно работающих предприятий строительной отрасли, как свидетельствует статистика, они являются основными аккумуляторами инвестиционных ресурсов страны. В свете чего необходимо изучить саму инвестиционную активность данных предприятий, ее направления, а так же факторы ее ограничивающие.

В мониторинге инвестиционной активности и анализа финансового состояния строительных организаций Витебской области Республики Беларусь приняло участие: в 2014 г. – 73 строительных предприятия, а в 2015 – 83 [2].

Активность инвестиционной деятельности предприятий определяется, прежде всего, стабильностью их финансового состояния, эффективностью использования имеющихся производственных, технологических, материальных и трудовых ресурсов, а также наличием собственных источников финансирования, в качестве которых в большинстве случаев выступает прибыль строительной организации. Поэтому нами был произведен анализ источников финансирования текущей деятельности строительных организаций, который показывает, что основными источниками средств для предприятий строительной отрасли выступают: прибыль (68% из анализируемого кол-ва предприятий), амортизация (36%), средства, полученные по лизингу или аренде (24%), кредиты банков (12%), прочие займы (4%). Данный анализ показывает, что значительный процент предприятий использует в качестве источников собственные средства.

Так же, в контексте исследования, вызывает большой интерес анализ факторов инвестиционной активности и факторов, ограничивающих рост производства строительной продукции.

Проведем исследование основных факторов, ограничивающих инвестиционную деятельность в строительстве (рис. 1):

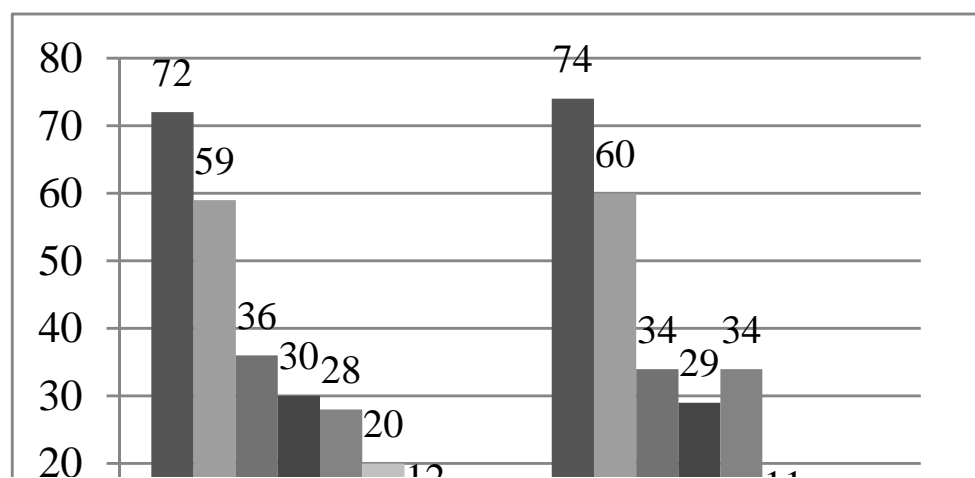


Рис. 1. Основные факторы, ограничивающие инвестиционную активность строительных организаций в 2014–2015 гг.

Источник: [2].

Проведенные исследования показывают, что основными факторами, ограничивающими инвестиционную активность строительных организаций в 2014–2015 гг. являются: недостаток денежных поступлений для финансирования текущей деятельности (72% от общего числа респондентов), неплатежи потребителей (59%), недостаток оборотных средств (сырья, материалов, товарных ресурсов) (36%), высокие цены на сырье, материалы и товары (30%), недостаток спроса на продукцию, услуги, товары (28%), недостаток квалифицированных кадров (20%), налоговые платежи (16%), административное ограничение цен (12%), недостаток необходимого оборудования (5%). Факторы расположены в порядке убывания.

Далее изучим основные мотивы инвестиционной деятельности строительных организаций Витебской области (рис. 2).

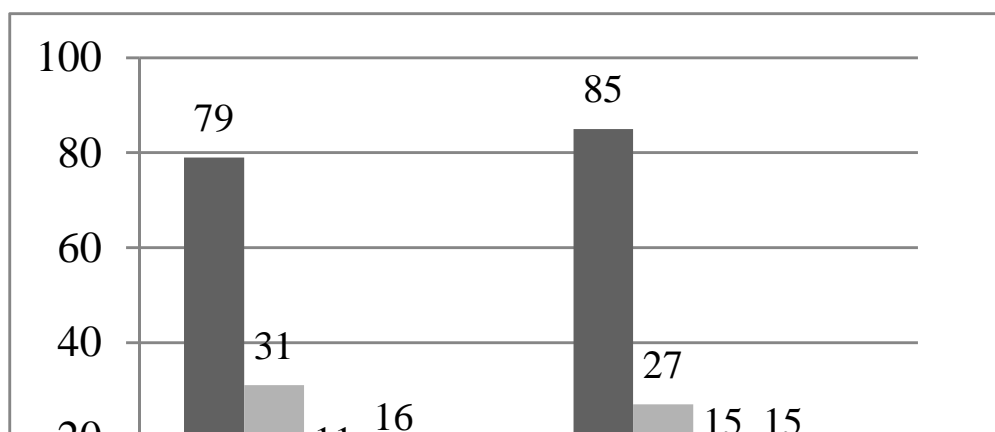


Рис. 2. Мотивы инвестиционной деятельности строительных организаций в 2014–2015 гг.

Источник: [2].

Из рисунка 2 видно, что основными мотивами инвестиционной деятельности в течение анализируемого периода 2014–2015 гг. являются поддержание (обновление) изношенных мощностей (85% от общего числа респондентов), расширение существующего производства (27%), интенсификация и модернизация производства (15%), снижение трудовых издержек (15%), ресурсосбережение (4%). Факторы расположены в порядке убывания.

Таким образом, данные представленные нами к рассмотрению свидетельствуют о том, что конкуренция в отрасли неизменно усиливается: число предприятий по республике растет.

Финансовые показатели предприятий строительной отрасли характеризуют значительную долю предприятий, как убыточных (18% по итогам работы за 2014 г.). Но, при этом значительная доля предприятий имеет достаточно средств для самофинансирования (90,1% из общего числа респондентов в 2015 г.). Природа этих средств разная, но большинство предприятий показало, что эти средства собственные (чистая прибыль, амортизация).

Так же по статистике строительные предприятия – основные аккумуляторы инвестиционных ресурсов страны. Изучение основных факторов, ограничивающих рост инвестиционной активности, и мотивы инвестиционной деятельности строительных предприятий за исследуемый период показали недостаток поступления денежных средств и неплатежи потребителей. Наиболее ярко выраженным мотивом инвестиционной деятельности строительных организаций выступила необходимость поддержания (обновления изношенных мощностей).

ЛИТЕРАТУРА

- 1 Статистический ежегодник Республики Беларусь : стат. сб. / редкол.: В.И. Зиновский [и др.]. – Минск : Нац. Стат. комитет Респ. Беларусь, 2015.
- 2 Мониторинг предприятий Витебской области. Строительство : аналит. обзорение / Гл. управление Нац. банка Респ. Беларусь по Витебской области. – Витебск, 2015.