

УДК 692.435

УСТРОЙСТВО ТЕРРАС НА КРЫШАХ ЗДАНИЙ

А.В. ПУТРИНА, В.В. ВАСИЛЕВСКАЯ

(Представлено: канд. техн. наук, доц. Р.М. ПЛАТОНОВА)

Рассмотрены основные принципы устройства террасы на крыше, приведены примеры использования современных материалов, подробно описана конструкция пола, устраиваемого на данном типе эксплуатируемой кровли. Сделан вывод о том, что терраса на крыше является отличным дополнительным местом для отдыха и эта тема приобретает все большую популярность в нашей стране.

Введение. Терраса на крыше является открытым пространством для того чтобы выращивать различные растения, карликовые породы деревьев, пряные и ароматные травы, а также великолепным местом чтобы позагорать в солнечную погоду в шезлонге и приятно провести время в компании друзей.

Основная часть. Создавая террасу на крыше пентхауса, следует помнить, что для ее устройства можно применять лишь материалы небольшого веса, поскольку плиты покрытия многоэтажных зданий, хоть и могут выдержать некоторый вес, все же не рассчитаны на серьезную нагрузку.

Устройство террасы на крыше дома связано с решением многих вопросов: оценка надежности крыши под террасой; выбор напольного покрытия; правильное оформление выхода из дома на крышу-террасу; устройство ограждения. Прежде всего, нужно оценить место, на котором будет устроена терраса. Несомненно, планировать террасу лучше всего на стадии проектирования дома, но многие обзаводятся таким прекрасным уголком для отдыха в уже давно построенном доме. Чтобы решить, какие нужно приобрести материалы, следует оценить само здание, на котором планируется построить террасу. Здание с основательным фундаментом выдержит серьезную постройку, а легкая пристройка выдержит не такой большой вес. Во втором случае сооружение рекомендуется укрепить дополнительными стойками. Только после расчета максимально допустимой нагрузки можно перейти к планированию наполнения террасы.

Гораздо проще все обстоит с террасами загородных домов. Однако для того чтобы ее построить, необходимо иметь плоское основание, имеющее небольшой уклон. Если места под застройку на участке маловато, то можно воспользоваться такой модной идеей, как терраса на крыше. Такое архитектурное решение сегодня достаточно популярно, впрочем, многие застройщики ошибочно называют полученную конструкцию балконом, хотя она и не выступает за пределы стен.

Террасу, расположенную на крыше высотного дома можно преобразить в место, которое позволит любоваться панорамой города с удобством и комфортом (рис. 1).



Рис. 1. Эксплуатируемая кровля-терраса на многоэтажном здании

Плоскую крышу, которая в дальнейшем будет использоваться, называют эксплуатируемой кровлей. Хотя она и называется плоской, небольшой наклон в 1–2° все же нужно будет сделать, чтобы избежать скопления дождевой воды. Для его формирования используют, как правило, полистиролбетон или керамзитобетон.

В середине эксплуатируемой кровли нужно устроить воронку, по которой будет стекать лишняя влага. Помимо этого, с помощью аэраторов (специальных пластиковых труб) монтируется вентиляционная система.

Для основания плоской крыши используют бетонные плиты перекрытия, можно и профлист. Далее монтируется пирог основания крыши, состоящего из нескольких прослоек: пароизоляционной; гидроизоляционной; теплоизоляционной; из кровельного материала. Пароизоляционный слой укладывают из специального мембранного материала (рис. 2).

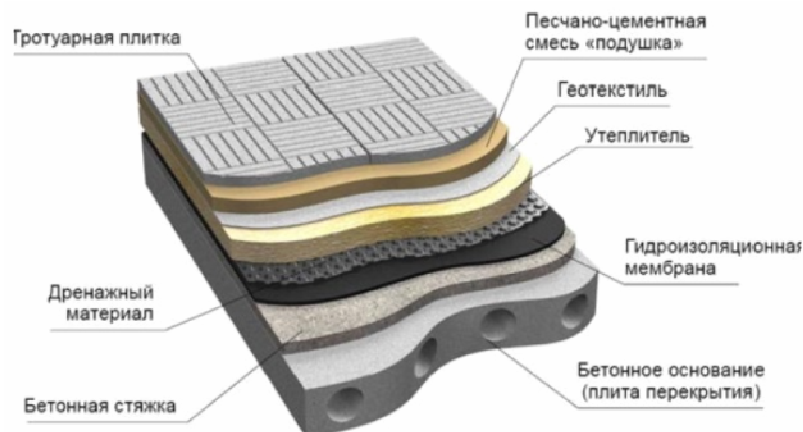


Рис. 2. «Пирог» кровли-террасы

Перечень материалов, пригодных для пола террасы, достаточно разнообразный и гораздо больше, чем привычный список напольных покрытий для жилых помещений. В их числе можно найти: дерево; керамическую плитку; щебень; гальку; резиновое покрытие; натуральный камень; композитные материалы; зеленый газон.

Обустройство пола на балконе или террасе может доставить много хлопот. В первую очередь, необходимо определиться с напольным покрытием, а их на современном строительном рынке предоставлено великое множество, и отнюдь не каждый материал способен выдержать перепады температур, излишнюю влажность, атмосферные осадки.

Декинг в переводе с английского означает палубный настил и представляет собой модули с деревянной поверхностью (рис. 3).



Рис. 3. Декинг (террасная плитка)

Различают два основных типа декинга:

- террасная плитка;
- террасная доска.

Террасная доска по внешнему виду напоминает обычные доски, ее размеры могут колебаться от 1,5 до 6 м. Плитки отличаются меньшими размерами и могут быть различных форм (треугольник, квадрат, ромб, прямоугольник), что позволяет делать из них самые разнообразные узоры.

Декинг может быть изготовлен из натуральной древесины. Основой служат экзотические тропические деревья, красное дерево, тик, кедр, лиственница. Древесина проходит специальную термообработку, обрабатывается горячим паром, удаляется лишняя влага.

После всех процедур дерево не рассыхается на солнце, не подвержено гниению, деформации, не видоизменяется от влаги. Один недостаток – высокая цена.

Древесно-полимерный композит представляет собой смесь древесной муки или стружки ценных пород древесины (от 34 до 80% от общего состава) и полимерных веществ, которые выступают связующим элементом.

Террасная доска и плитки из ДПК вобрали в себя лучшие качества дерева и пластика:

- красивый внешний вид и текстура натурального дерева;
- выдерживает перепады температур от минус 40 до +70°;
- простота монтажа;
- покрытие приятное на ощупь, можно ходить по нему босиком;
- длительный срок эксплуатации;
- отсутствие скольжения;
- малый вес конструкции;
- устойчивость к влаге, плесени, грибкам, ультрафиолету;
- разнообразная цветовая гамма;
- не подвергается деформации.

Для защиты мебели, которая возможно будет находиться на крыше, или людей от солнца и других атмосферных осадков необходимо продумать, каким образом будет перекрыта терраса. Кровля, которая делается из материалов небольшого веса и может разбираться, – это навес. Такая конструкция отлично сочетается с террасой и вносит своеобразный колорит в ее дизайн.

Желательно, чтобы навес имел схожий стиль с крышей дома, то есть у него должны быть размеры, форма и выбранные материалы такого же рода, как у основной кровли, или незначительно отличающиеся.

Терраса, имеющая навес, частично открыта, при этом она образует отличный переход от интерьера к ландшафту.

Когда необходим навес? Чаще всего исключительно в период с конца весны и до начала сентября, то есть тогда, когда особенно жарко. Всю остальную часть года он будет нужен, а, значит, можно продумать вариант сезонного навеса, который можно легко демонтировать и сложить в укромном месте до следующего сезона. Можно установить маркизу.

Что такое маркиза? Это крыша, которая помогает не только обеспечить тень, но и дает возможность поддерживать низкую температуру в комнатах, окна которых выходят на освещенную сторону, а также помогает защищать террасу от дождя.

Маркиза – это легкая кровля, сделанная из прочной пропитанной ткани, которая натянута на алюминиевую конструкцию. Маркизы, что устанавливаются как на стенах дома, так и отдельно от зданий, могут иметь электропривод и даже автоматизированную систему управления.

Такая конструкция делает их серьезными конкурентами обычным тентам, когда речь идет об устройстве мобильной и эффективной защиты от непогоды и жары. Также маркизы отлично сочетаются с дизайном террас и отделкой зданий, имеют удобную и простую систему крепления, прочную ткань, цветовая гамма которой довольно разнообразна.

Кровля маркизов мобильная, водонепроницаемая, что подходит не только как укрытие от солнца, но и помогает не пропускать дождь. Ткани, которые используются для маркиз, изготавливаются с использованием акрила. Их максимальный размер может быть 5×18 м.

В 2016 г. было завершено строительство современного образца дома с эксплуатируемой кровлей. В районе Новой Боровой появился новый пятиэтажный панельный дом, на крыше которого можно посидеть на скамейках, позагорать и пожарить шашлыки. Чтобы обустроить террасы на крыше, в проект дома заложили несколько нехарактерных для массовой застройки архитектурных решений. Конструкция «пирага» кровли была усилена, а по периметру появились достаточно высокие металлические ограждения. На кровле дома обустроены только две террасы. Доступ к каждой из них имеют примерно по 10 квартир. Часть пола выложена тротуарной плиткой, часть – деревянным настилом из стойкой к атмосферным осадкам лиственницы. Дополняют благоустройство несколько деревянных скамеек и цветы в горшках. От остальной кровли терраса отделена забором (рис. 4).



Рис. 4. Дом с крышей-террасой (Минск, Беларусь)

Появление такого типа жилья в столице свидетельствует о том, что современные дома с кровлей-террасой имеют место быть. Значит, тенденция устройства эксплуатируемых кровель позитивна.

Вывод. Терраса на крыше – отличное дополнительное место для отдыха, и эта тема приобретает все большую популярность в нашей стране. Хотелось бы отметить тот факт, что используя простые и бюджетные материалы, например, пластик, дерево и текстиль можно создать гармоничную и очень уютную атмосферу на террасе или крыше вашего дома.

ЛИТЕРАТУРА

1. Терраса на крыше – прекрасное дополнение современной квартиры [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://strmnt.com/dom/build/roof/terrasa-na-kryshe.html>.
2. Квартира с террасой на крыше – настоящая свобода [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://moybalkonchik.ru/kvartira-s-terrasoy-na-kryishe-nastoyashaya-svoboda/>.
3. Модная панелька: как выглядят террасы для отдыха на крыше в Новой Боровой [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://realt.onliner.by/2016/06/09/terrasa>.
4. Декинг – современное обустройство пола на террасе [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://moybalkonchik.ru/deking-sovremennoe-reshenie-obustroystva-pola-na-balkone/>.