

онно-коммуникационной инфраструктуры, но и то, как эта инфраструктура используется обществом, бизнесом и государством [5].

**Заключение.** Таким образом, автором определены направления развития трудового потенциала, соответствующего требованиям экономики знаний. Соединение науки и производства предполагает развитие эффективной инновационной национальной системы, где трудовые ресурсы, их трудовой потенциал являются ключевыми звеньями в достижении высокой производительности труда. В регионах Республики Беларусь трудовой потенциал не в полной мере и не в полном объеме соответствует требованиям, предъявляемых экономикой знаний, поэтому устранение выделенных проблем развития и использования трудового потенциала регионов Республики Беларусь является актуальным для нашей страны на современном этапе развития экономики.

#### ЛИТЕРАТУРА

1. Полякова, И.А. Трудовой потенциал; сущность и методы оценки [Электронный ресурс] / И.А. Полякова. – Режим доступа: [http://science-bsea.narod.ru/2006/ekonom\\_2006/poljakova\\_trud.htm](http://science-bsea.narod.ru/2006/ekonom_2006/poljakova_trud.htm). – Дата доступа: 15.04.2014.
2. Демографический ежегодник Республики Беларусь : стат. сб. / Нац. стат. ком. – Минск, 2014. – 414 с.
3. Наука и инновационная деятельность Республики Беларусь : стат. сб. / Нац. стат. ком. – Минск, 2014. – 121 с.
4. Труд и занятость в Республике Беларусь : стат. сб. / Нац. стат. ком. – Минск, 2014. – 321 с.
5. Информационное общество Республики Беларусь : стат. сб. / Нац. стат. ком. – Минск, 2014. – 118 с.

УДК 338

### ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ПРЕДПРИЯТИЯ И ПУТИ ЕЕ ПОВЫШЕНИЯ

*Д.М. КАЗАК*

*(Представлено: Э.Н. ВОРОНЬКО)*

*Предложен теоретический и аналитический материал в области такого понятия как «инвестиционная привлекательность». Рассмотрено само определение понятия «инвестиционная привлекательность», а также представлена методика ее определения в организации. Приведены основные направления по повышению инвестиционной привлекательности в организациях и предприятиях.*

Инвестиционная привлекательность – совокупность объективных и субъективных характеристик объекта инвестирования обуславливающих в совокупности потенциальный платежеспособный спрос на инвестиции в данную страну, регион, отрасль, предприятие (корпорацию) [1].

Для оценки инвестиционной привлекательности предприятия, необходимо анализировать динамику следующих показателей:

- 1) оборачиваемость активов;
- 2) доходность капитала;
- 3) показатели финансовой устойчивости;
- 4) ликвидность активов.

На основании результатов расчетов можно сделать вывод о функционировании предприятия, его устойчивости и успешности. Рассмотрим более подробно указанные показатели.

1. Оборачиваемость активов.

Оборачиваемость активов (assetturnover) представляет собой финансовый показатель интенсивности использования организацией всей совокупности имеющихся активов. Определенного норматива для показателей оборачиваемости не существует, поскольку они зависят от отраслевых особенностей организации производства. В капиталоемких отраслях оборачиваемость активов будет ниже, чем в торговле или сфере услуг. Рассчитывается оборачиваемость активов как отношение выручки к средней стоимости активов [2].

2. Доходность капитала.

Доходность собственного капитала – главный показатель для стратегических инвесторов. Он позволяет определить эффективность использования капитала, инвестированного собственниками предприятия. Находится доходность капитала как отношение чистой прибыли к среднему значению собственного капитала [3].

## 3. Показатели финансовой устойчивости.

Финансовая устойчивость – это стабильность финансового положения предприятия, обеспечиваемая достаточной долей собственного капитала в составе источников финансирования. Коэффициенты финансовой устойчивости, их расчет и нормативы представлены в таблице 1.

Таблица 1

Коэффициенты финансовой устойчивости

Название коэффициента	Способ расчета коэффициента	Нормативное значение коэффициента
Коэффициент текущей ликвидности	КА / КО	1,3
Коэффициент обеспеченности оборотными средствами	(СК + ДО – ДА)/КА	0,2
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами	(КО + ДО) / ИБ	0,85
Коэффициент абсолютной ликвидности	(ФВк + ДС) / КО	0,2
Коэффициент общей оборачиваемости капитала	ОП / А	
Коэффициент оборачиваемости оборотных средств (краткосрочных)	ОП / КА	
Коэффициент капитализации	(ДО + КО) / СК	1
Коэффициент финансовой независимости	СК / ИБ	0,4...0,7

Источник: собственная разработка автора на основе [4].

## 4. Ликвидность активов

Ликвидность активов – скорость превращения активов в денежные средства [5].

Методика расчета и нормативные неравенства представлены в таблице 2.

Таблица 2

Показатели ликвидности активов

Шифр показателя	Методика расчета	Неравенство
A1	ДС + ДолгФинВлож	A1 > П1
П1	Кредзад + КрПпр	
A2	ДЗ + Апр	A2 > П2
П2	ЗаемнСр + КрПпр	
A3	Зап + НДС + ДолгФинВлож	A3 > П3
П3	ДолгКред + ЗС	
A4	ДЗ + ИтогА	A4 < П4
П4	Итог СК	

Источник: собственная разработка автора на основе [5].

Если приведенные неравенства выполняются, это означает, что предприятие в состоянии покрыть свои краткосрочные и долгосрочные обязательства своими краткосрочными активами.

Отрицательная динамика основных макроэкономических показателей, низкие темпы научно-технического прогресса, частые колебания конъюнктуры инвестиционного рынка, непостоянство государственной инвестиционной политики и форм регулирования инвестиционной деятельности не позволяют сегодня эффективно управлять инвестициями на отечественных предприятиях на основе лишь ранее накопленного опыта и традиционных методов.

Многие проблемы формирования инвестиционного процесса обусловлены отсутствием четко разработанной системы принципов инвестиционной политики, которая бы способствовала формированию благоприятного инвестиционного климата. Такая система призвана обеспечивать единство инвестиционного пространства на всей территории страны, то есть обеспечивать свободное перемещение

финансового капитала, инвестиционных товаров и строительных услуг. Она должна создавать единство условий экономического и правового регулирования инвестиционной деятельности, ее информационного обеспечения.

Сегодня эффективность инвестиционной деятельности промышленного предприятия в значительной степени зависит от организации управления инвестиционной деятельностью на предприятии или в организации. Принятие решений об инвестициях является наиболее сложной и важной задачей управления, в связи с чем возникает необходимость интеграции деятельности всех участников процесса управления инвестиционной деятельностью организации, которую возможно реализовать только через единую структуру управления инвестициями в рамках существующей организационной структуры управления

Повышение инвестиционной деятельности предприятия или организации возможно через повышение эффективности реальных инвестиций, которая формируется на двух основных стадиях - обоснования или разработки инвестиционного проекта, и реализации проекта, но реально проявляется эффективность инвестиций только на стадии функционирования будущего проекта компании.

Повышение эффективности инвестиционной деятельности на стадии разработки инвестиционного проекта может быть достигнуто за счет:

- сокращения срока проектирования;
- включения в проект прогрессивных форм реализации проекта;
- широкого применения там, где это возможно и целесообразно, таких типовых проектов, которые уже оправдали себя на практике, что позволит в значительной мере снизить затраты на проектирование, а также резко уменьшить риски;
- применения в проектах самых передовых технологий с учетом отечественных и зарубежных достижений;
- оснащения проектного отдела предприятия системами автоматизированного проектирования;
- повышения общего технического уровня проектирования.

В рамках процесса совершенствования инвестиционной политики регламент взаимодействия участников инвестиционного процесса должен формироваться на принципах сквозного планирования инвестиционных проектов;

- обеспечение правового регулирования, оформление договорных отношений с местными и региональными организациями по делегированию им ответственности, в том числе в области зонального планирования;
- обеспечение связи с общественностью через средства массовой информации для широкой демонстрации предлагаемого проекта с целью привлечения общественных организаций и населения к участию в принятии решения о целесообразности его реализации;
- повышение роли и ответственности регионов в принятии и реализации инвестиционных решений [6].

В целом государственная политика капиталовложений в стране должна быть направлена на структурную перестройку экономики на основе ресурсосберегающих и новейших технологий, широкой компьютеризации, а также новых систем управления, включающих повышение роли и ответственности региональных властей. Местным властям необходимо отвести важную роль в региональном планировании и зонировании территорий, экологической политике и управлении инвестиционными программами. Именно они определяют социальный аспект территориальных программ, составляют (с помощью научных учреждений), демографические прогнозы регионов, разрабатывают планы создания рабочих мест и необходимых объектов социальной и производственной инфраструктуры, а также занимаются вопросами привлечения подрядчиков, проектировщиков, инвесторов и деловых партнеров.

#### ЛИТЕРАТУРА

1. О компании [Электронный ресурс] // Официальный сайт СЗАО «БЕЛДЖИ». – Режим доступа <http://belgee.by/o-kompanii-Geely.html>. – Дата доступа: 25.06.2015.
2. Оборачиваемость активов [Электронный ресурс] // Audit.ru. – Режим доступа [http://www.audit-it.ru/finanaliz/terms/turnover/asset\\_turnover.html](http://www.audit-it.ru/finanaliz/terms/turnover/asset_turnover.html). – Дата доступа: 25.06.2015.
3. Доходность собственного капитала [Электронный ресурс] // Финансовый анализ. – Режим доступа <http://www.1fin.ru/?id=281&t=1087>. Дата доступа: 25.06.2015.
4. Анализ финансового состояния предприятия [Электронный ресурс] // Grandars.ru. – Режим доступа <http://www.grandars.ru/college/ekonomika-firmy/finansovyy-analiz-predpriyatiya.html>. Дата доступа 25.06.2015.
5. Ликвидность активов [Электронный ресурс] // БетаФинанс. – Режим доступа <http://betafinance.ru/interview/video-s-algoritmusa-2015-vystupleniya-ekspertov-neformalnoe-obshchenie.html>. – Дата доступа: 25.06.2015.
6. Инвестиционная привлекательность предприятия [Электронный ресурс] // Электронная библиотека студента. – Режим доступа <http://bibliofond.ru/view.aspx?id=657665#1>. – Дата доступа: 23.07.2015.