

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ГЕОИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМ В ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВЕ

О.Е. ГАРМАЗА

(Белорусский национальный технический университет, Минск)

Земельно-информационная система (ЗИС) – это комплекс программно-технических средств, баз пространственно-атрибутивных данных, каналов информационного обмена и других ресурсов, обеспечивающий автоматизацию накопления, обработки, хранения и предоставления сведений о состоянии, распределении и использовании земельных ресурсов в электронном виде, в том числе средствами геоинформационных технологий [1].

Организации, использующие ЗИС разделены на две группы – потребители информации ЗИС и пользователи ЗИС. Пользователям доступен большой функционал и возможность внесения новых данных. Доступ пользователей осуществляется при помощи системы авторизации.

К потребителям информации ЗИС относятся:

- органы государственной власти и управления всех уровней;
- правообладатели земельных участков;
- проектно-изыскательские, научно-исследовательские и учебные организации.

К пользователям ЗИС относятся:

- землеустроительная и геодезическая служба;
- предприятия по государственной регистрации и земельному кадастру;
- прочие предприятия Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь.

ЗИС Республики Беларусь имеет трёхступенчатую структуру с упорядоченным обменом информацией между подразделениями:

- 1) локальная ЗИС (в границах административных районов);
- 2) региональная ЗИС (в границах областей);
- 3) центральная ЗИС (на всю территорию Республики).

Создание ЗИС Республики Беларусь преследовало следующие цели:

- создание материалов государственного контроля за использованием и охраной земель;

- создание планов землепользований, земельно-кадастровых и почвенных карт;
- создание материалов предварительного согласования места размещения объектов и установления (восстановления) границ земельных участков;
- создание материалов по инвентаризации земель;
- создание материалов государственной статистической отчетности о наличии и распределении земельного фонда;
- создание тематических карт.

На данный момент согласно Инструкции [2] все землеустроительные дела, подлежащие государственной регистрации, подлежат внесению в земельно-информационную систему Республики Беларусь.

Внесение, создаваемых земельных участков в ЗИС является одним из регламентированных условий для государственной регистрации земельного участка.

Помимо предоставления информации для пользователей ЗИС предусмотрен перечень инструментов, позволяющих оформить и вывести ее на твердые носители.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Кодекс Республики Беларусь о земле: принят Палатой представителей 17 июня 2008 г.: одобр. Советом Республики 28 июня 2008 г. – Мн.: НЦПИ, 2019 г. – 223 с.
2. Инструкция о порядке деления, слияния земельных участков и проведении работ по установлению (восстановлению) и закреплению границы земельного участка, а также изменению границы земельного участка: [Утв. пост. Госкомимущ. Респ. Беларусь от 30.09.2016 г., №18]. – Мн.: 2016. – 39 с.