

Учебно-тренировочный тест "Стоимость организации"

Оценка стоимости организации

При отправке этой формы был записан адрес электронной почты респондента (**null**).

*** Обязательно**

1. Электронная почта *

2. Поэтапная оценка элементов бизнеса предполагается в методе: * 1 балл

Отметьте только один овал.

- ☐ чистых активов
- ☐ расчета ликвидационной стоимости
- ☐ дисконтирования денежных потоков

3. Затратный подход рассматривает стоимость предприятия с точки зрения: * 1 балл

Отметьте только один овал.

- ☐ получения возможных доходов
- ☐ понесенных затрат (издержек)
- ☐ потенциальных покупателей

4. Возможность производить со своим имуществом физические действия, в том числе изменение профиля пользования и смену пользователя, обеспечивает собственнику: *
- 1 балл

Отметьте только один овал.

- ☐ право владения
- ☐ право пользования
- ☐ право распоряжения

5. Аттестацию оценщиков в Республике Беларусь проводит: *
- 1 балл

Отметьте только один овал.

- ☐ Государственный комитет по имуществу
- ☐ Общественное объединение "Белорусское общество оценщиков"
- ☐ Государственный комитет по стандартизации Республики Беларусь

6. Оценка стоимости предприятий (бизнеса) в Республике Беларусь регламентирована стандартом: *
- 1 балл

Отметьте только один овал.

- ☐ СТБ 52.1.01-2017
- ☐ СТБ 52.1.01-2011
- ☐ ISO/IEC 17000:2004

7. Какой из видов стоимости является синонимом понятия «стоимость в обмене»: *
- 1 балл

Отметьте только один овал.

- ☐ собственная стоимость
- ☐ инвестиционная стоимость в пользовании
- ☐ рыночная стоимость

8. Стоимость бизнеса (предприятия) для конкретного инвестора, основанная на его планах, называется: *
- 1 балл

Отметьте только один овал.

- ☐ стоимостью действующего предприятия
- ☐ инвестиционной стоимостью
- ☐ обоснованной рыночной стоимостью

9. Из перечисленных далее найдите метод, который Не относится к доходному подходу рыночной оценки организаций *
- 1 балл

Отметьте только один овал.

- ☐ метод дисконтированных денежных потоков
- ☐ метод распределения
- ☐ метод капитализации доходов

10. На экономическом принципе ожидания основывается следующий подход: *
- 1 балл

Отметьте только один овал.

- ☐ затратный
- ☐ доходный
- ☐ сравнительный (аналоговый)

11. Какое из приведённых ниже определений соответствует понятию «реструктуризация» организации: * 1 балл

Отметьте только один овал.

- ☐ комплексная оптимизация системы функционирования предприятия в соответствии с требованиями внешнего окружения и выработанной стратегией его развития, способствующая принципиальному улучшению управления, повышению эффективности и конкурентоспособности производства и выпускаемой продукции на базе современных подходов к управлению, в том числе методология управления качеством, реинжиниринга бизнес-процессов, технологий и систем и пр.
- ☐ перестройка переустройство юридического лица, которая означает прекращение деятельности конкретного юридического лица без ликвидации дел и имущества с последующей государственной регистрацией нового юридического лица
- ☐ устойчивое отсутствие способности у коммерческой организации выполнить свои обязательства перед кредиторами; регулируемая государством процедура, целью которой – освобождение предприятия от долгов, которые оно не в состоянии погасить в силу отсутствия необходимых средств

12. Если рыночная стоимость превышает балансовую, то организация: * 1 балл

Отметьте только один овал.

- ☐ использует находящиеся в ее распоряжении ресурсы эффективно
- ☐ использует находящиеся в ее распоряжении ресурсы не эффективно
- ☐ использует заемные ресурсы, т.е. не находящиеся в ее распоряжении

13. Недостатком сравнительного подхода является: * 1 балл

Отметьте только один овал.

- ☐ сравнительные данные не всегда имеются (доступны)
- ☐ не учитывает эффективность использования активов
- ☐ вероятностный характер прогноза

14. Стоимость воспроизводства объекта оценки – это: *

1 балл

Отметьте только один овал.

- ☐ сумма затрат в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, на создание объекта идентичного объекту оценки с применением современных материалов и технологий
- ☐ минимальные совокупные затраты (в рыночных ценах), необходимые для замены данного объекта аналогичным другим объектом, не хуже рассматриваемого
- ☐ стоимость собственности для конкретного инвестора или группы инвесторов при определенных целях инвестирования

15. Ликвидационная стоимость имущества – это: *

1 балл

Отметьте только один овал.

- ☐ стоимость имущества при его вынужденной продаже
- ☐ стоимость собственности в момент, когда их направление и размер определяются наиболее эффективным характером использования объекта
- ☐ стоимость, по которой объект оценки может быть продан на открытом рынке в условиях конкуренции

16. Какая стоимость из перечисленных ниже обозначает стоимость воссоздания новой точной копии объекта собственности на базе нынешних цен и с использованием точно таких же или очень сходных материалов? *

1 балл

Отметьте только один овал.

- ☐ полная стоимость замещения
- ☐ обоснованная рыночная стоимость
- ☐ полная стоимость воспроизводства

17. Оценка стоимости собственного капитала по методу стоимости чистых активов получается в результате: *
- 1 балл

Отметьте только один овал.

- ☐ оценки основных активов
- ☐ оценки всех активов организации
- ☐ оценки всех активов организации за вычетом всех ее обязательств

18. Определите стоимость бизнеса по методу ликвидационной стоимости активов, если: балансовая стоимость активов предприятия составляет 12 млн долл.; рыночная стоимость превышает балансовую на 25 %; долг организации представлен облигациями стоимостью 7 000 долл. Затраты на ликвидацию составляют 15 % от рыночной стоимости: *
- 1 балл

Отметьте только один овал.

- ☐ 12 млн 743 тыс. долл.
- ☐ 19 млн. долл
- ☐ 11 млн 326 тыс. долл

19. Оценочная стоимость активов организации составляет 22000 долл. Для его ликвидации потребуется 2 года. Затраты на ликвидацию составляют 25 % стоимости активов. Какова текущая стоимость выручки от продажи предприятия при ставке дисконта 18 %? *
- 1 балл

Отметьте только один овал.

- ☐ 11 850 долл.
- ☐ 24 692 долл.
- ☐ 18 200 долл.

20. Известно, что балансовая стоимость денежных средств организации составляет на дату оценки 70 000 д.е., дебиторской задолженности 580 000 д.е. (8% ее является безнадежной), рыночная стоимость недвижимости составляет на дату оценки 8 400 000 д.е., машин и оборудования – 18 520 000 д.е., запасов – 3890 000 д.е., финансовых активов – 785 000 д.е. Стоимость обязательств составила 22 760 000 д.е. Определите стоимость предприятия затратным подходом (методом накопления чистых активов): *

Отметьте только один овал.

- ☐ 9 438 600 д.е.
- ☐ 9 485 тыс. д.е.
- ☐ 10 065 тыс. д.е.

21. Что необходимо рассчитать оценщику в доходном подходе к оценке бизнеса? *

Отметьте только один овал.

- ☐ общий накопленный износ активов
- ☐ ставку дисконтирования
- ☐ ликвидационные затраты

22. Выбор метода в затратном подходе к оценке бизнеса определяется: *

Отметьте только один овал.

- ☐ финансовым положением организации
- ☐ стабильностью будущих денежных потоков
- ☐ характером ценовой информации по аналогам

23. Оценить бизнес сравнительным подходом. Отраслевой мультипликатор «цена/прибыль до уплаты налогов, процентов и амортизации» - 10. Данные по оцениваемой организации: выручка – 2500 д.е., затраты - 1500 д.е., кроме того, амортизация - 400 д.е., сумма процентов за кредит – 140 д.е., налог на прибыль - 18 %. *

1 балл

Отметьте только один овал.

- ☐ 10 000 д.е.
☐ 4 600 д.е.
☐ 1 000 д.е.

24. Часть стоимости действующего предприятия, определяемая добрым именем, репутацией, известностью фирменного наименования и товарного знака – это: *

1 балл

Отметьте только один овал.

- ☐ гудвилл
☐ роялти
☐ ноу-хау

25. Укажите НЕВЕРНОЕ утверждение. Под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, т.е. когда: *

1 балл

Отметьте только один овал.

- ☐ одна из сторон сделки обязана отчуждать объект оценки, а другая обязана принимать исполнение;
☐ стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
☐ платеж за объект оценки должен быть выражен в денежной форме.

26. Инвестиционная стоимость – это: *

1 балл

Отметьте только один овал.

- ☐ определенная методами массовой оценки рыночная стоимость, установленная и утвержденная в соответствии с законодательством, регулирующим проведение кадастровой оценки
- ☐ стоимость для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки
- ☐ расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершать сделку по отчуждению имущества

27. К принципам оценки, связанным с рыночной средой, относятся принципы: *

1 балл

Отметьте только один овал.

- ☐ полезности, замещения, ожидания
- ☐ остаточной продуктивности, вклада, изменяющейся отдачи, сбалансированности, экономического размера
- ☐ соотношения спроса и предложения, зависимости, соответствия, изменения, конкуренции

28. К принципам оценки, основанным на предпочтениях типичного пользователя, относятся принципы: *

1 балл

Отметьте только один овал.

- ☐ полезности, замещения, ожидания
- ☐ остаточной продуктивности, вклада, изменяющейся отдачи, сбалансированности, экономического размера;
- ☐ соотношения спроса и предложения, зависимости, соответствия, изменения, конкуренции

29. К принципам оценки, связанным с эксплуатацией собственности, относятся принципы: * 1 балл

Отметьте только один овал.

- ☐ полезности, замещения, ожидания
- ☐ вклада, изменения стоимости, сбалансированности наиболее эффективного использования;
- ☐ соотношения спроса и предложения, зависимости, соответствия, конкуренции

30. Доходный подход применяется, когда существует: * 1 балл

Отметьте только один овал.

- ☐ достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы
- ☐ достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов
- ☐ возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства

31. Сравнительный подход применяется, когда существует: 1 балл

Отметьте только один овал.

- ☐ достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы
- ☐ достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов
- ☐ возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства

32. Способ определения стоимости предприятия и/или его собственного капитала, в рамках которого используется один или более методов, основанных непосредственно на исчислении стоимости активов предприятия за вычетом обязательств, называется: *
- 1 балл

Отметьте только один овал.

- ☐ доходным подходом
- ☐ затратным подходом
- ☐ сравнительным подходом

33. В соответствии с каким принципом объект оценки, характеристики которого не соответствуют требованиям рынка, скорее всего, будет оценен ниже среднего уровня: *
- 1 балл

Отметьте только один овал.

- ☐ замещения
- ☐ соответствия
- ☐ конкуренции

34. Какой метод оценки используется для оценки результатов реструктуризации бизнеса? *
- 1 балл

Отметьте только один овал.

- ☐ метод накопления чистых активов
- ☐ метод рынка капитала
- ☐ метод дисконтированных денежных потоков

35. Какую стоимость активов определяет оценщик в рамках метода чистых активов? * 1 балл

Отметьте только один овал.

- ☐ рыночную стоимость активов
- ☐ инвестиционную стоимость активов
- ☐ ликвидационную стоимость активов

36. Методы, которые могут использоваться при определении рыночной стоимости всех элементов капитала организации – это: * 1 балл

Отметьте только один овал.

- ☐ затратный и сравнительный (аналоговый)
- ☐ затратный и доходный
- ☐ затратный, сравнительный (аналоговый) и доходный

37. В затратном подходе применяется: * 1 балл

Отметьте только один овал.

- ☐ расчет чистых активов
- ☐ расчет избыточных прибылей
- ☐ капитализация дохода

38. Определение ликвидационной стоимости осуществляется: * 1 балл

Отметьте только один овал.

- ☐ только в случае ликвидации предприятия
- ☐ при финансировании предприятия
- ☐ при финансовой реорганизации предприятия

39. Ликвидационная стоимость объекта всегда меньше рыночной стоимости объекта. *

1 балл

Отметьте только один овал.

- ☐ меньше рыночной стоимости объекта
- ☐ больше рыночной стоимости объекта
- ☐ равна рыночной стоимости объекта

40. Базисная формула затратного подхода — Собственный капитал = *

1 балл

Отметьте только один овал.

- ☐ Активы – Обязательства
- ☐ Активы + Обязательства
- ☐ Обязательства – Активы

41. При оценке рыночной стоимости холдинга наиболее приемлемым будет метод: *

1 балл

Отметьте только один овал.

- ☐ чистых активов
- ☐ дисконтированных денежных потоков
- ☐ капитализации дохода

Компания Google не имеет никакого отношения к этому контенту.

Google