

Актуальность темы научной работы обусловлена возрастающей ролью туризма в национальной экономике в контексте его устойчивого развития. Целью исследований явилась разработка проекта развития туризма в ГЛХУ «Узденский лесхоз» с учетом экологического нормирования туристической нагрузки. В ходе исследований были изучены теоретические и практические основы развития туризма в нашей стране и за рубежом; изучено финансово-экономическое состояние ГЛХУ «Узденский лесхоз» и осуществлен анализ туристической деятельности в лесхозе; разработаны основные направления развития туризма в ГЛХУ «Узденский лесхоз» в интересах устойчивого развития и формирования «зеленой» экономики.

2.

Цели устойчивого развития включают в себя достижение экономического роста с учетом сохранения природного, в том числе экологического, капитала и удовлетворения социальных потребностей общества.

В лесхозах наиболее распространенным видом туризма является экологический туризм. Взаимосвязь экологического туризма и устойчивого развития отражается в таких составляющих, как природопользование, охрана природы, охрана культуры, в социальном и экономическом развитии.

В Узденском лесхозе развивают охотничий туризм. Доходы от охотничьего туризма в 2015 году составили 752,4 млн. руб., что на 70% выше, чем в 2014 году. Наибольшую величину доходов от иностранного охотничьего туризма занимают доходы от реализации охотничьих путевок, разовых разрешений на добычу охотничьего животного и охотничьих путевок к ним. Окупаемость затрат охотничьего хозяйства в 2015 году составила 101%.

3.

Результаты расчета экономической эффективности предложенного проекта развития экологического туризма свидетельствуют о том, что проект является экономически выгодным. Предложенные мероприятия имеют практическую значимость и рекомендованы для использования в ГЛХУ «Узденский лесхоз».

©ПГУ

НАПРАВЛЕНИЯ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ УПРАВЛЕНИЯ КРЕДИТНЫМ РИСКОМ КОММЕРЧЕСКОГО БАНКА

И.С. ОКУНЕВ, С.Н. КОСТЮКОВА

In the article presents a methodology for analyzing the break-even activity of construction organizations, an improved methodology for assessing the creditworthiness of building organizations by banks, and developed an algorithm for managing the credit risk of a bank. All the developments together will allow us to more deeply study the real creditworthiness of the construction organization and reliably estimate the acceptable level of its reliability. As a result, the bank, based on the developed methodological support for building an effective credit risk management system, will be able to significantly reduce its credit risks

Ключевые слова: кредитный риск, бизнес-план, строительство, кредитоспособность

Кредитоспособность заемщика – это комплексная характеристика финансового состояния предприятия, позволяющая оценить его возможности полностью и в установленные договором сроки рассчитаться по своим долговым обязательствам перед кредиторами.

Каждый банк стремится наиболее точно оценить кредитоспособность своих заемщиков, для минимизации кредитных рисков.

Для расчета кредитоспособности клиента банку необходимо собрать определенный пакет документов. В случае инвестиционного кредитования, предусматривающего новое строительство, реконструкцию, выполнение иных строительного-монтажных работ дополнительно к пакету документов предоставляется бизнес-план инвестиционного проекта.

Разработка бизнес-плана в условиях рыночной экономики – необходимый атрибут современного управления любым предприятием. Составление бизнес-плана актуально для организаций различных сфер деятельности, поскольку позволяет спланировать и оптимизировать ресурсы для максимизации финансового результата компании. В нем отражены проблемы, с которыми предстоит столкнуться предпринимателям в процессе достижения поставленных ими целей. Выявление и систематизация этих проблем в соответствующих разделах бизнес-плана помогает выработать и обеспечить их наиболее подходящие пути решения.

Показатели эффективности для строительства и промышленности не имеют особых различий. Поэтому в третьей главе был предложен алгоритм проведения анализа безубыточности в строительстве. Также, в целях практического использования предложенной методики, разработана учетно-аналитическая база плановых показателей на основании приложения к договору строительного подряда: «Расчет стоимости строительного-монтажных работ в текущих ценах». Были продемонстрированы возможности предлагаемой методики для менеджеров строительной организации, в случае заключения дополнительного договора подряда с заказчиком на выполнение строительного-монтажных работ. Также было доказано, что показатель безубыточности деятельности строительной организации имеет сильную обратную корреляцию с ее деловой активностью, т. е. при увеличении деловой активности в течение текущего года (заключаются новые дополнительные договора строительного подряда на строительство объектов) время, необходимое для достижения безубыточности, сокращается. В свою очередь при замедлении строительства – увеличивается соответственно.

Разработанная методика анализа безубыточности позволит учесть требования инвесторов, желающих иметь более прозрачное представление о безубыточности деятельности организации. Кроме того, каждая строительная организация сможет достоверно оценить показатели эффективности ее деятельности, учитывая такие особенности функционирования, как длительность и срочность процесса строительства. Следовательно, разработанный специализированный методический инструментарий, позволит составить эффективный бизнес-план, адаптированный к специфике строительной отрасли.

©ПГУ

ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА НА ОСНОВЕ ОЦЕНКИ И УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ

Д.В. ПЕРМЯКОВ, И.А. ПОЗДНЯКОВА

In the article were studied theoretical aspects of investment projects. Analysed the effectiveness of investment projects using various methods of calculating the discount rate and calculating the net discounted income indicators. Developed methods, based on the discounted payback period and the internal rate of return taking into account risk factors, as well as management methods and risk parrying

Ключевые слова: инвестиции, бизнес-планирование, эффективность, прибыль, риски

Одно из решающих значений для реализации инвестиционного проекта имеет изучение связанных с ним рисков. Насколько всестороннее и глубоко они будут изучены, настолько правильно инвестор может спрогнозировать дальнейшее развитие событий, связанных с данным инвестиционным проектом.

При оценке инвестиционного проекта инвестору целесообразно изучить его с различных точек зрения, в том числе, рассмотреть инвестиционный проект со стороны его полезности к концу срока реализации. Для того, чтобы оценить, насколько будет правильно вкладывать в тот или иной инвестиционный проект, стоит использовать метод безрискового эквивалента. После ввода инвестиционного проекта, предприятию предстоит на каждом этапе реализации разрабатывать способы и методы воздействия на уровень риска с целью его максимального снижения. Используя предложенные способы и методы уменьшения и парирования риска вложения средств в инвестиционные проекты,