

## СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИЙ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

М. А. АВИЛКИНА, В. В. БОГАТЫРЕВА

The author offers essentially new method of estate taxation of entities. This method assumes application of flexible system of tax rates and is based on a principle of profit sufficiency for tax repayment to the budget in accounting period

Ключевые слова: налог на недвижимость, остаточная стоимость, прибыль отчетного периода

**Таблица – Шкала регрессии по налогу на недвижимость**

№	Прибыль отчетного периода	Остаточная стоимость основных фондов	Ставка налога на недвижимость, %
1	X	X и менее	1,0
2	X	X – 2X	0,9
3	X	2X – 3 X	0,8
4	X	3X – 4 X	0,7
5	X	4X – 5X	0,6
6	X	5X – 6X	0,5
7	X	6X – 7X	0,4
8	X	7X – 8X	0,3
9	X	8X – 9X	0,2
10	X	9X – 10X и более	0,1

Исследование теории и практики налогообложения недвижимости организаций в Республике Беларусь позволило выявить и экономически обосновать некоторые недостатки действующего налогового законодательства, предложить возможные способы их устранения.

Проведенные исследования доказывают, что действующая методика обложения недвижимости нередко является причиной включения предприятий в состав убыточных, поскольку она не предполагает зависимость величины применяемой ставки налога на недвижимость от соотношения прибыли отчетного периода и облагаемой стоимости недвижимости. Взамен существующей методике

разработана принципиально новая система ставок по налогу на недвижимость – «гибкая система ставок», предполагающая применение различных ставок по данному налогу, основывающаяся на принципе достаточности прибыли для погашения обязательств перед бюджетом по указанному налогу исходя из величины соотношения облагаемой стоимости недвижимости и прибыли за соответствующий период.

На практике целесообразно уменьшать ставку налога на недвижимость при кратном увеличении остаточной стоимости основных средств по отношению к прибыли отчетного периода (см. таблицу).

Возможность использования «благоприятных» условий налогообложения основных средств целесообразно допускать неубыточным предприятиям и в отношении объектов, сданных и введенных в эксплуатацию. Это будет стимулировать заинтересованность субъектов хозяйствования выходить из-за черты убыточности, а также ускорять процесс доведения объектов незавершенного строительства до эксплуатационного состояния.

Значимость разработанной системы ставок по налогу на недвижимость состоит в исключении одного из факторов уменьшения источников средств организации.

### Литература

1. О налоге на недвижимость: Закон Республики Беларусь от 23 декабря 1991 г., № 1337-ХІІ (с изм. и доп.). / Электронный ресурс: Национальный правовой интернет-портал Республики Беларусь, [www.pravo.by](http://www.pravo.by).
2. О Концепции совершенствования законодательства Республики Беларусь: Указ Президента Республики Беларусь от 10 апреля 2002 г., № 205 / Электронный ресурс: Национальный правовой интернет-портал Республики Беларусь, [www.pravo.by](http://www.pravo.by).

## АНАЛИЗ СТРАТЕГИИ ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРИМЕРЕ ФИЛИАЛА РУП «ВИТЕБСКХЛЕБПРОМ» ПОЛОЦКИЙ ХЛЕБОЗАВОД

Е. А. АЛЕКСАНДРОВА, О. Н. ПЕТРОВА, Н. Л. БЕЛОРУСОВА

In the article strong and weak sides of the industrial and economic activity of the Polozk bakery are revealed. On the basis of this the development strategy of the enterprise have been defined, and also commutate and competitive strategies have been formulated

Ключевые слова: стратегия развития, коммутантная стратегия, конкурентная стратегия

Формирование стратегии – сложный процесс, основные подходы к описанию которого можно найти в соответствующей литературе. Однако, скорее всего, реальная стратегия на конкретном предприятии будет разрабатываться как уникальная, объединяющая в себе лучшие свойства различных подходов. [1]

Формирование стратегии рассмотрим на примере филиала РУП «Витебскхлебром» Полоцкий хлебозавод.