

УДК 72.012

**ПРОБЛЕМЫ И ТЕНДЕНЦИИ ФОРМИРОВАНИЯ ВХОДНЫХ ГРУПП  
В СОВРЕМЕННЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМАХ БЕЛАРУСИ И РОССИИ**

**С.А. ПОПРАВКО, Э.Э.К. РЗАЕВА**  
(Представлено: Е.Г. Кремнева, Е.Ю. Орловская)

*В данной статье рассматриваются проблемы и тенденции формирования входной группы в многоквартирном жилом доме в Беларуси и России, включая вопросы инклюзивности, безопасности и узнаваемости, а также современные подходы к их проектированию.*

**Ключевые слова:** входная группа, доступность, безопасность, узнаваемость.

Беларусь и Россия – государства, имеющие много схожего в архитектуре и планировке своих жилых зон. В обеих странах много жилых многоэтажных домов, построенных в советский период, где архитектурные стандарты были унифицированы. Они связаны исторически и культурно и формируют Союзное государство. Это сотрудничество и обмен опытом оказывает влияние на различные сферы жизни, включая архитектурные решения и формирование жилой среды.

Входная группа жилых многоквартирных зданий – комплекс помещений, через которые осуществляется вход в здание и доступ к элементам вертикальной (лифтам, лестницам) и горизонтальной коммуникации (межквартирным площадкам, коридорам), а также к квартирам, коллективным пространствам и местам для хранения, если доступ к ним устроен непосредственно из входной группы.

При изучении входных групп в многоквартирных жилых домах, построенных в Беларуси и России, были выявлены следующие общие проблемы:

1) Недостаточная доступность для всех групп населения. Несмотря на современную нормативную документацию, входные группы часто остаются недоступными. Проблема заключается в отсутствии или неправильно спроектированных пандусов, плохо закреплённых или вовсе отсутствующих перилах, слишком крутых лестницах или тяжёлых дверях.

2) Отсутствие ощущения безопасности. Многоэтажные жилые дома часто имеют проблемы с освещением и видеонаблюдением, что создает ощущение опасности.

3) Недостаточная визуальная привлекательность. Многие входные группы выглядят однообразно и эстетически непривлекательно, что не соответствует требованиям современного городского дизайна. Это снижает привлекательность и узнаваемость жилых районов.

В связи с этим был проведен анализ, направленный на современное состояние входных групп многоэтажных жилых домов обеих стран. Рассмотренные проблемы могут быть исправлены – для этого необходимо опираться на положительный опыт проектирования входных групп многоквартирных жилых домов. Далее будут рассмотрены современные тенденции развития входных групп.

**1) Доступность и инклюзивность.** В современных многоэтажных домах часто проектируют входную группу на уровне земли с целью обеспечения лёгкого и удобного доступа для всех групп населения, особенно для пожилых людей, людей с инвалидностью и родителей с детскими колясками.

Размещение входной группы на уровне земли устраняет необходимость в лестницах, что значительно упрощает процесс входа и выхода из здания. Это ключевой аспект универсального дизайна, который не только придаёт входным группам привлекательный вид, но и способствует формированию инклюзивной и доступной городской среды. Плоский вход также снижает вероятность несчастных случаев, что повышает общую безопасность для всех пользователей. Несмотря на свою функциональность и доступность, такие входные зоны зачастую выглядят более современно и эстетически привлекательно, создавая атмосферу открытости и доступности для всех.

В Беларуси ярким примером жилого строительства с использованием приёма размещения входной группы на уровне земли является квартал ДЕРО в самом центре города Минска (рис. 1, а). Все жилые дома в квартале проектируются именно с таким типом входной группы. Входные двери достаточно широкие, чтобы обеспечить свободный проход для всех групп населения. Во многих жилых домах квартала установлены автоматические двери, что облегчает вход и выход, особенно удобные для маломобильных групп без сопровождения и родителей с детьми.

В России примером доступной входной группой можно назвать входные группы жилого комплекса «Европейский квартал» в Тюмени (рис. 1, б). Также, как и пример в Минске, эта входная группа размещена на уровне земли и имеет автоматические двери.



а) входная группа в Минске, Беларусь, б) входная группа на уровне земли в Тюмени, Россия  
Рисунок 1. – Входные группы на уровне земли

**2) Безопасность.** Безопасность входной группы многоэтажного жилого дома – это комплекс мер, направленных на обеспечение защиты и комфорта для всех жильцов. Способы достижения безопасности: включают:

- Достаточное освещение входной группы и прилегающей территории. Установка освещения с датчиками движения для автоматического включения света в темное время суток.
- Установка камер видеонаблюдения для постоянного мониторинга входной зоны.
- Использование домофонов, кодовых замков или электронных ключей для ограничения доступа посторонних лиц.
- Применение материалов, предотвращающих скольжение на ступенях, пандусах и других поверхностях в зоне входной группы.
- Установка поручней и ограждений на лестницах и пандусах для обеспечения дополнительной поддержки и защиты.

На рисунке 2, а) представлена входная группа в жилом комплексе «Зелёный бор» в Минске, где видеокамеры установлены на входах и внутри комплекса для мониторинга. Установлен датчик движения для автоматического включения освещения в темное время суток. Входная группа находится выше уровня земли с установкой пригласительного марша к ней, в связи с чем установлены перила для обеспечения большей безопасности жильцов. Остекление входной группы создает ощущение защищенности.

В жилом комплексе «Новин» в Тюмени (рис. 2, б) входная группа также оснащены видеокамерами, освещением с датчиками движения. Входная группа находится на уровне земли, в соответствии с чем не требует установки перил для обеспечения безопасности. Остекление входной группы добавляет ощущения безопасности за счет остекленной входной группы и возможности просматривать, что происходит внутри и снаружи.

а)



б)



Рисунок 2. – Безопасная входная группа: а) пример г. Минск, б) пример г. Тюмень

**3) Узнаваемость.** Узнаваемость в архитектуре входной группы – это способность выделяться и запомниться жильцам и гостям здания. Повысить узнаваемость входной группы среди населения можно следующими способами:

– Использование насыщенных и контрастных цветов на определенных элементах, которые помогают выделить входную группу. Это привлекает внимание и делает её более заметной среди остальных элементов фасада.

– Освещением, не только улучшающим видимость, но и добавляющим визуальный интерес. Светодиодные ленты, прожекторы или декоративные фонари могут подчеркнуть архитектурные детали входной группы.

– Использованием различных материалов, таких как металл, стекло, дерево и камень, что добавляет разнообразия.

– Яркими и оригинальными табличками, указателями и логотипами, помогающими идентифицировать здание и добавляющими ему индивидуальности.

На рисунке 3, а) представлена входная группа жилого комплекса «Новая Боровая» в г. Минск. Акцентным элементом является козырек, который выполнен в ярком цвете с целью привлечения внимания. Также он контрастирует с материалами фасада, что также привлекает внимание. Козырек выполнен из сайдинг-панелей. Присутствует указатель, представленный в виде номера дома. На рисунке 3, б) – входная группа жилого комплекса «Маяк Минск», где был применен такой же прием выделения входной группы.

а)



б)



в)



г)



а-б) входная группа в Минске; в) входная группа в Москве; г) входная группа в Санкт-Петербурге  
Рисунок 3. – Узнаваемая входная группа

Во входных группах многоквартирных жилых домов, построенных в России, применяются уже более разнообразные приемы акцентирования входной группы. Например, на рисунке 3, в), представлена

входная группа жилого комплекса «Большевик» в Москве, где входную группу выделяет освещение: светодиодная лента как бы обводит входную группу, тем самым она выделяется на фоне темного первого этажа и в темное время года. Также внутренняя отделка самой входной группы контрастирует с цветом первого этажа, но при этом гармонирует с цветом фасада. На рисунке 3, г) представлена входная группа жилого комплекса «ЦДС Северный» в Санкт-Петербурге, на которой основным акцентным элементом является указатель подъезда, который контрастирует с цветом входной группы и фасада дома. Также акцентным элементом можно называть навес у входной группы, который отличается от стилистики фасада.

В работе были рассмотрены основные проблемы и современные тенденции формирования входных групп в многоквартирных жилых домах Беларуси и России. Основное внимание уделяется вопросам доступности, безопасности и эстетической привлекательности входных групп.

При проектировании входной группы многоквартирного жилого дома стоит ориентироваться на примеры современных жилых комплексов, где применяются универсальные дизайнерские решения: входные группы располагаются на уровне земли, что повышает их доступность для всех групп населения, обеспечивается хорошее освещение и видеонаблюдение для повышения безопасности, а также используются различные материалы и яркие элементы для улучшения визуальной привлекательности.

В заключение, внедрение этих решений позволяет не только улучшить внешний вид зданий, но и сделать их более безопасными и удобными.

#### ЛИТЕРАТУРА

1. Гарант.Ру. Информационно-правовой портал – Глава 11. Входная группа [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://base.garant.ru/72241320/6f6a564ac5dc1fa713a32> (Дата обращения: 01.10.2024);
2. ДЕРО – Квартал ДЕРО – новая история города [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://kvartaldero.by/about> (Дата обращения: 09.10.2024);
3. Брусника – Европейский квартал [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://tyumen.brusnika.ru/projects/evropeyskiy-kvartal/> (Дата обращения: 09.10.2024);
4. Onliner – Принимаем новостройку со специалистом: оцениваем квартиру в нестандартной «панельке» в Зеленом Бору и находим в ней коварные места [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://realt.onliner.by/2016/03/10/bor-13> (Дата обращения: 09.10.2024);
5. Брусника – Новин [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://tyumen.brusnika.ru/projects/novin/> (Дата обращения: 09.10.2024);
6. Latonit – Фотогалерея – Жилой комплекс Новая Боровая [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [https://www.latonit.ru/photo\\_gallery/fasady-sayding/zhiloy-kompleks-novaya-borovaya-minsk/](https://www.latonit.ru/photo_gallery/fasady-sayding/zhiloy-kompleks-novaya-borovaya-minsk/) (Дата обращения: 09.10.2024);
7. Realt.by – Варламов о «Маяке Минска» и «Новой Боровой». Интервью со скандальным московским блогером о том, как развивается Минск [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://realt.by/news/article/25240/> (Дата обращения: 09.10.2024);
8. ЖК «Большевик» – «Большевик» — комплекс лофт-апартаментов с отделкой и потолками до 5 метров [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://bolshevick.com> (Дата обращения: 09.10.2024);
9. ЦДС – ЦДС «Северный» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.cds.spb.ru/complex/severnoy/> (Дата обращения: 09.10.2024);