**Контрольные вопросы к текущим аттестациям по предмету «Экономика строительства»**

1. Сущность основных средств, примеры.
2. Активные производственные фонды – это…Примеры.
3. Норма амортизации – это…
4. Восстановительная стоимость – это…
5. Сущность морального износа.
6. Производительный способ начисления амортизации.
7. Пассивные производственные фонды – это…Примеры.
8. Перечислить методы стоимостной оценки основных средств.
9. Амортизация – это…
10. Остаточная стоимость – это…
11. Сущность физического износа.
12. Нелинейный способ начисления амортизации.
13. Оборотные средства – это …
14. Незаконченная продукция – это….Что туда относится?
15. Что относят к нормируемым оборотным фондам?
16. Нормирование оборотных средств – это…
17. Кредит – это…
18. Пути ускорения оборачиваемости оборотных средств
19. Производственные запасы – это…
20. Расходы будущих периодов – это…Что туда относят…
21. Что относят к ненормируемым оборотным фондам?
22. Перечислить источники формирования оборотных средств
23. Кредиторская задолженность – это…
24. Трудовые ресурсы – это…
25. Производительность труда – это
26. Трудоемкость – это…
27. Методы определения выработки. Пояснить каждый.
28. Контракт – это…
29. Основные элементы тарифной системы. Раскрыть сущность каждого.
30. Сдельная форма оплаты труда – это…Системы сдельной оплаты труда, раскрыть сущность каждой.
31. Рынок труда – это…
32. Выработка – это…
33. Тарифная система – это…
34. Виды трудоемкости. Пояснить каждый вид.
35. Заработная плата – это..
36. Сущность контрактной системы оплаты труда.
37. Повременная форма оплаты труда. Системы повременной оплаты труда, раскрыть сущность каждой.
38. Единовременные затраты – это
39. Предельные издержки – это
40. Фактическая себестоимость – это
41. Сметная стоимость СМР - это
42. Себестоимость – это
43. Перечислить состав накладных расходов
44. Индивидуальные издержки – это
45. Эксплуатационные издержки – это
46. Вмененные издержки – это
47. Плановая себестоимость – это
48. Сметная себестоимость СМР – это
49. Перечислить основные источники и пути снижения себестоимости
50. Реальные инвестиции - это
51. Классификация инвестиций по степени риска
52. Инвестиционный процесс – это
53. Облигация – это
54. Вексель – это
55. Воспроизводство – это
56. Основные элементы воспроизводства
57. Раздел «Возможности организации» (резюме) бизнес-плана
58. Показатели эффективности инвестиций
59. Бизнес-план – это…Состав (какие разделы входят)
60. Финансовые инвестиции – это
61. Классификация инвестиций по региональному характеру
62. Ценные бумаги – это
63. Акция – это
64. Инвестиционная деятельность – это
65. ТЭО инвестиционного проекта – это
66. Основные формы воспроизводства
67. Раздел «План маркетинга» бизнес-плана
68. Показатели эффективности инвестиций

**Контрольные тесты к текущей аттестации по предмету «Экономика строительства»**

1. В состав регулярных поощрительных выплат входят:

А) надбавки к тарифным ставкам и окладам за ученую степень;

Б) ежемесячные и ежеквартальные надбавки к з/п за выслугу лет и за стаж работы;

В) премии за содействие изобретательству и рационализации;

Г) надбавки к заработной плате, выплачиваемые работникам отдельных отраслей экономики (в частности в строительстве) в связи с подвижным (разъездным) характером работы.

2. В состав выплат за неотработанное время входят:

А) оплата льготных часов подростков (13-15 лет), оплата специальных перерывов в работе, в случаях, предусмотренных законодательством;

Б) оплата учебных отпусков, предоставляемых работникам, обучающимся в учебных заведениях;

В) доплаты работникам, постоянно занятым на подземных работах;

Г) вознаграждения к юбилейным датам, праздникам, торжественным событиям.

3. Что служит основным источником образования фонда оплаты труда на предприятии?

А) доход от реализации продукции;

Б) доход от акций;

В) доход на капитал;

Г) дотации государства

4. Сдельная расценка – это

А) сдельный тарифный коэффициент выполняемой работы;

Б) показатель увеличения заработной платы;

В) оплата труда за единицу продукции (работ, услуг);

Г) нет верного ответа

5. Система оплаты труда, при которой заработок рабочего определяется за весь объем качественно произведенной ими работы. Такая система оплаты труда применяется обычно при разовых и договорных работах, как правило, ремонтных, отделочных:

А) сдельно-премиальная

Б) косвенно-прогрессивная

В) аккордная

Г) прогрессивная

6. Верно ли данное утверждение? («+» - утверждение верно; «-» - утверждение неверно)

В условиях рыночной экономики зарплата возрастает пропорционально росту эффективности вложенного труда.

7. В состав единовременных поощрительных выплат входят:

А) надбавки к тарифным ставкам и окладам за профессиональное мастерство, за классность, за ученую степень;

Б) годовое вознаграждение за выслугу лет (стаж работы);

В) надбавки к заработной плате, выплачиваемые работникам отдельных отраслей экономики (в частности в строительстве) в связи с подвижным (разъездным) характером работы;

Г) единовременная материальная помощь (денежная компенсация), выплачиваемая всем или большинству работников предприятия

8. В состав выплат компенсирующего характера, связанных с режимом работы и условиями труда работников входят:

А) премии за содействие изобретательству и рационализации;

Б) оплата дополнительно предоставленных по коллективному договору отпусков работникам предприятия;

В) надбавки за работу в местностях с тяжелыми климатическими условиями;

Г) оплата за работу в сверхурочное время (в двукратном размере).

9. В состав отдельных выплат социального характера входят:

А) доплаты к тарифным ставкам (окладам) за работу в зонах радиоактивного загрязнения;

Б) средства на возмещение расходов работников по найму жилья;

В) стоимость топлива, предоставленного работникам бесплатно или по сниженным ценам;

Г) денежная компенсация за неиспользованный отпуск.

10. Тарифная ставка выполняет следующие функции:

А) повышение заработной платы сотрудникам за опыт, стаж работы;

Б) обеспечение государственной социальной гарантии нормального воспроизводства рабочей силы работников различной квалификации;

В) установление обоснованных различий в оплате труда в зависимости от уровня квалификации, сложности и ответственности выполняемых работ;

11. Верно ли данное утверждение? («+» - утверждение верно; «-» - утверждение неверно)

Величина должностных окладов руководящих работников предприятия зависит от численности работников предприятия, от разряда руководителя предприятия.

12. Относящаяся к сфере материального производства конкретная отрасль народного хозяйства, обеспечивающая расширенное воспроизводство производственных мощностей и основных средств, включая средства и непроизводственного назначения – это…

А. расширенное строительство

Б. строительство в виде модернизации

В. капитальное строительство

Г. строительный комплекс

13. Экономические ресурсы, направленные на увеличение реального капитала общества, т.е. на расширение или модернизацию производственного аппарата, повышение благосостояния собственника, увеличение его материального богатства – это…

А. Инвестиции

Б. Строительная индустрия

В. Расходы

Г. Издержки на строительство

14. Совокупность взаимосвязанных основных, вспомогательных и обслуживающих технологических операций, осуществляемых на строительной площадке, в результате взаимодействия которых создается строительная продукция - это

А. Гражданское строительство

Б. Капитальное строительство

В. Строительный процесс

Г. Строительный комплекс

15. Цена подрядных работ, определяемая подрядными организациями – претендентами на получение строительного заказа на дату принятия решения о проведении подрядных торгов – это

А. Цена инвестора

Б. Цена предложения подрядчика

В. Контрактная цена

Г. Договорная цена

16. Инвестор или уполномоченное им лицо, привлекающее подрядчика в строительной деятельности для реализации инвестиционного проекта и (или) выполнения других работ в рамках строительной деятельности на основе заключенного договора – это

А. Подрядчик

Б. Субподрядчик

В. Заказчик

Г. Генеральный подрядчик

17. Постоянный или временный орган, создаваемый организатором торгов для их проведения и определения победителя - это

А. Конкурсная комиссия

Б. Инвестор

В. Организатор подрядных торгов

Г. Претендент

18. Потенциал развития народного хозяйства, выраженный через показатель ВВП или ВНП в денежном измерении это

А. Народное хозяйство

Б. Международная экономика

В. Строительный комплекс

Г. Национальная экономика

19. К единовременным затратам относят

А. Незавершенное строительство

Б. Заработная плата

В. Основные фонды предприятий

Г. Себестоимость

20. Совокупность организаций различных отраслей, обеспечивающих строительство ресурсами, транспортными услугами, научно-исследовательскими, проектно-изыскательскими, опытно-конструкторскими работами – это…

А. Капитальное строительство

Б. Строительный комплекс

В. Расширенное воспроизводство

Г. Расширенное строительство

21. Стоимость материальных ресурсов, эксплуатация машин и механизмов, стоимость различных энергоресурсов относятся к

А. единовременным затратам

Б. текущим затратам

В. релевантным затратам

Г. предельным затратам

22. К отраслям материального производства относятся:

А. Транспорт

Б. Лесное хозяйство

В. Медицина

Г. Туризм

23. Комплекс хозяйствующих субъектов и органов государственного управления ими, взаимодействующих между собой в целях реализации общенациональных задач экономического развития государства, в т.ч. повышения благосостояния населения - это

А. Национальная экономика

Б. Народное хозяйство

В. Экономика строительства

Г. Международная экономика

24. Форма размещения заказов на строительство объектов, выполнение работ, предусматривающая выбор подрядчика на основе конкурса - это

А. Аукцион

Б. Выставки-продажи

В. Строительные ярмарки

Г. Подрядные торги

25. Цена, определяемая по результатам проведения подрядных торгов, на основании цены предложения подрядчика – победителя торгов - это

А. Цена предложения подрядчика

Б. Цена инвестора

В. Контрактная цена

Г. Альтернативная цена

26. Юридическое лицо, привлекаемое заказчиком по договору об оказании инженерных услуг для выполнения части функций заказчика по реализации инвестиционного проекта – это

А. Субподрядчик

Б. Претендент

В. Консалтинговая фирма

Г. Конкурсная комиссия

27. Физическое или юридическое лицо, имеющее право на осуществление архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и (или) заключившее договор с заказчиком, застройщиком в целях осуществления этой деятельности - это

А. Подрядчик

Б. Субподрядчик

В. Инвестор

Г. Конкурсная комиссия

28. Самостоятельный хозяйствующий субъект, обладающий правами юридического лица, который на основе использования трудовым коллективом (всеми работниками) имущества производит и реализует продукцию, выполняет работы, оказывает услуги и не имеет в своём составе других юридических лиц – это

А. Предпринимательство

Б. Холдинг

В. Предприятие

Г. Акционерное Общество

29. Общество, уставный фонд которого разделен на определенное число акций; его участник может отчуждать принадлежащие ему акции с согласия других акционеров ограниченному кругу лиц – это

А. Унитарное предприятие

Б. Открытое акционерное общество

В. Общество с дополнительной ответственностью

Г. Закрытое акционерное общество

30. Коммерческая организация, участники которой обязаны внести имущественный паевой взнос, принимать личное трудовое участие в деятельности и нести субсидиарную ответственность по обязательствам в равных долях - это

А. Закрытое акционерное общество

Б. Холдинг

В. Производственный кооператив

Г. Общество с дополнительной ответственностью

31. Коммерческая организация, не наделенная правом собственности на закрепленное за ней собственником имущество – это

А. Унитарное предприятие

Б. Акционерное общество

В. Общество с дополнительной ответственностью

Г. Коммандитное товарищество

32. Дополнительная ответственность перед кредитором совместно с должником – это

А. Солидарная ответственность

Б. Альтернативная ответственность

В. Субсидиарная ответственность

Г. Кредиторская ответственность

33. Организация, построенная на основе системы участия в капитале, когда крупная компания обладает контрольными пакетами акций предприятий и использует механизм контроля в интересах проведения единой экономической политики, преследуя цели диверсификации производства.

А. Холдинг

Б. Концерн

В. Ассоциация

Г. Унитарное предприятие

34. Объединение самостоятельных в организационно-правовом отношении предприятий, через систему участия осуществляющих совместную деятельность на основе добровольной централизации выполнения ряда функций с целью повышения эффективности научно-технической, инвестиционной, внешнеэкономической деятельности.

А. Акционерное общество

Б. Консорциум

В. Союз

Г. Концерн

35. Добровольное объединение организаций с целью решения задач, связанных с развитием отрасли – это

 А. Ассоциация

Б. Концерн

В. Холдинг

Г. Финансово-промышленная группа

36. Экономическая структура, которая призвана осуществлять комбинацию факторов производства и приводить их во взаимодействие с целью создания продукта, выполнения работ или оказания услуг - это

А. Холдинг

Б. Финансовая группа

В. Предпринимательство

Г. Предприятие

37. Общество, уставный фонд которого разделен на определенное число акций: его участник может отчуждать принадлежащие ему акции без согласия других акционеров неограниченному кругу лиц – это

А. Закрытое акционерное общество

Б. Общество с ограниченной ответственностью

В. Открытое акционерное общество

Г. Общество с дополнительной ответственностью

38.Общество, учрежденное двумя или более лицами, с уставным фондом, разделенным на доли, размер которых определен учредительными документами общества, а участники солидарно несут субсидиарную ответственность по обязательствам общества своим имуществом в пределах, определенных учредительными документами общества - это

А. Закрытое акционерное общество

Б. Общество с ограниченной ответственностью

В. Открытое акционерное общество

Г. Общество с дополнительной ответственностью

39. Товарищество, участники которого в соответствии с заключенным между ними договором занимаются предпринимательской деятельностью от имени товарищества, солидарно несут субсидиарную ответственность всем своим имуществом по обязательствам товарищества - это

А. Полное товарищество

Б. Коммандитное товарищество

В. Субсидиарное товарищество

Г. Акционерное общество

40. Объединение предприятий, имеющих обычно одинаковую отраслевую ориентацию – это

А. Холдинг

Б. Картель

В. Консорциум

Г. Финансовая группа

41. Временные объединения предприятий, которые формируются соглашением, создаются на паевой основе для совместной реализации комплексных проектов или программ, выполнения крупных государственных заказов – это

 А. Концерн

Б. Картель

В. Консорциум

Г. Ассоциация

42. Совокупность юридических лиц, полно или частично объединивших свои материальные и нематериальные активы с целью технологической и экономической интеграции для реализации инвестиционных проектов по повышению конкурентоспособности и освоению новых рынков – это

А. Картель

Б. Ассоциация

В. Концерн

Г. Финансово-промышленная группа

43. Товарищество, участники которого в соответствии с заключенным между ними договором занимаются предпринимательской деятельностью от имени товарищества, солидарно несут субсидиарную ответственность всем своим имуществом по обязательствам товарищества - это

А. Полное товарищество

Б. Коммандитное товарищество

В. Субсидиарное товарищество

Г. Акционерное общество