

**Похалёнок Д.О.**

Студент

Полоцкий государственный университет имени Евфросинии Полоцкой  
Новополоцк, Беларусь

**Научный руководитель: Хватынец В.А.**

Старший преподаватель

Полоцкий государственный университет имени Евфросинии Полоцкой  
Новополоцк, Беларусь

## **ОБЗОР ПРОЕКТОВ КОМПАНИИ VOX PROPERTY GROUP**

### **Аннотация**

В статье представлена информация о двух проектах компании Vox Property Group, сертифицированных BREEAM. Основная цель – рассмотреть объекты, получившие высокие оценки от стандарта BREEAM. Автор акцентирует внимание на особенностях объектов, экологичности и их эксплуатацию.

### **Ключевые слова**

BREEAM сертификат, экология, Технологический парк VOX, Vox Vertical Village

В современном мире экология играет важную роль в жизни общества. Это связано с тем, что в процессе своего развития человечество наносит большой ущерб окружающей среде. В нынешнее время можно выделить несколько основных экологических проблем: загрязнение окружающей среды, истощение природных ресурсов, изменения в климате, большое количество отходов и мусора. Эта проблема в особенности затрагивает сферу строительства. По всему миру проектируются и строятся энергоэффективные и экологичные объекты.

В поддержку экологичного строительства разработаны системы сертификации энергоэффективных зданий. Такая сертификация дает целый ряд преимуществ: такие объекты имеют большую конкурентоспособность и затрачивают меньше ресурсов при эксплуатации. Самым первым методом сертификации считается международный стандарт BREEAM, который реализуется международными оценщиками и специалистами, учитывая местные особенности [1]. BREEAM имеет уникальный метод оценивания объектов: о каждому критерию выставляются баллы, которые в последствии умножаются на весовые коэффициенты, отражающие актуальность раздела [2]. Одним из ярких примеров сертифицированного объекта является Технологический парк Vox в Румынии, который получил наивысший балл по системе оценивания BREEAM.

Технологический парк VOX расположен на севере города Тимишоара (Румыния), в развивающемся районе, как центр общественной жизни. Офисное здание имеет площадь 29 тысяч м<sup>2</sup> и принадлежит компании Vox Property Group. Объект имеет уникальную функцию – биометрическую аутентификацию, которая после распознавания лица или отпечатка пальца сотрудника генерирует специальный QR

- кодовый ключ. Кроме того, для сотрудников поддерживается рабочая среда различными удобствами: вело площадки, фитнес залы, рестораны, коммерческие помещения и др.

Румынский технологический парк VOX сертифицирован BREEAM In - Use v6 и в результате оценивания набрал 86,7 % и получил наивысший рейтинг в стандарте «Outstanding» («Превосходно»). Стандарт BREEAM In - Use поставил цели перед объектом снизить расход энергии и воды, рассмотреть инклюзивный дизайн, доступность во все помещения (в том числе для людей с ограниченными возможностями) и составить план комплексных закупок. Также наличие сертификата позволяет снизить налоги на недвижимость на 15 %.

Компания Vox Property Group разработала еще один проект Vox Vertical Village, который успел получить сертификацию BREEAM, набрав 80,8 % и получив рейтинг «Excellent» («Отлично») [3]. Vox Vertical Village – это проект, который меняет представление о «коллективном жилье». Объект имеет большое количество свободного пространства, которые занимают места социальной коммуникации. Основной идеей проекта является создание вертикального озеленения: на просторных частных террасах будут располагаться более 1000 различных растений и кустарников, что значительно улучшит качество воздуха. Здание имеет атриум, террасы спроектированы так, чтобы расширить пространство квартиры и добавить больше дневного света в каждую жилую ячейку.

Прохождение сертификации – главный показатель серьезного отношения к строительству энергоэффективных зданий по всему миру. Международный стандарт BREEAM обращает свое внимание на экологию и демонстрирует преимущества «зеленого» строительства не только для застройщиков, но и для пользователей объектом среди населения. Главным доказательством развития экологичного устойчивого строительства является большое количество заявок на сертификацию проектов и существующих объектов – это значит, что в мире все больше людей заинтересовано в уменьшении пагубного влияния на окружающую среду.

### **Список использованной литературы**

1. Международный стандарт BREEAM Новое строительство: Техническое руководство. Вып. 2 - й. Великобритания, 2016. 21 с.
2. Business Review – Технологический парк Vox назван самым экологичным проектом недвижимости в Румынии по версии BREEAM [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://business-review.eu/property/vox-technology-park-named-the-greenest-real-estate-project-in-romania-by-breeam>, свободный (дата обращения 14.10.2023)
3. Bre – Vox Vertical Village, Румыния предлагает новое определение городского образа жизни, идеальное сочетание дома и квартиры [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://bregroup.com/case-studies/breeam-new-construction/vox-vertical-village-romania-offers-a-redefinition-of-the-urban-lifestyle-a->

perfect - blend - between - a - house - and - an - apartment / , свободный (дата обращения 14.10.2023)

© Похалёнок Д. О., Хватынец В.А., 2023

**Похалёнок Д.О.**

Студент

Полоцкий государственный университет имени Евфросинии Полоцкой

Новополоцк, Беларусь

**Научный руководитель: Хватынец В.А.**

Старший преподаватель

Полоцкий государственный университет имени Евфросинии Полоцкой

Новополоцк, Беларусь

## **АНАЛИЗ ПРОЕКТА ШАНХАЙСКОЙ БАШНИ СЕРТИФИЦИРОВАННОЙ LEED**

### **Аннотация**

В статье представлена информация об известной достопримечательности – Шанхайская башня, сертифицированную LEED. Основная цель – рассмотреть объект, получивший высшую оценку от стандарта LEED. Автор акцентирует внимание на особенностях здания, экологичности и его эксплуатацию.

### **Ключевые слова**

LEED сертификат, «зеленое» здание, Шанхайская башня, Китай.

В современном мире все больше увеличивается масштаб пагубного влияния жизнедеятельности человечества на экологию. Промышленность, транспорт, строительство и добыча полезных ископаемых истощают ресурсы нашей планеты. Это вызвало необходимость среди общества искать пути решения для ряда экологических проблем. Так в индустрии строительства появились проекты, направленные на энергоэффективность и экологичность объектов. Для поддержки «зеленого» строительства были разработаны международные системы сертификации энергоэффективных зданий. Одним из международных стандартов является LEED.

LEED – система сертификации экологичных зданий по всему миру, разработанная в США [1]. Международный стандарт после получения сертификата дает ряд преимуществ, где одним из основных является сокращение расходов ресурсов в процессе строительства и эксплуатации. Целью сертификации LEED является распределение баллов на основе влияния на экологию и качество жизни людей. Одним из известных объектов в мире, получивший сертификат LEED, является Шанхайская башня.