**ИЗНОС**

**А) Прямой метод определения физического износа**

**Кф=Sз/Св**

где, Sз – сумма нормативных затрат на восстановление объекта оценки до нового состояния, руб.; Св – стоимость воспроизводства, руб.

**Б) Косвенные методы:**

**- метод эффективного возраста (срока службы)**

**Кф=Вэ/Всс**

где, Вэ – эффективный возраст, который определяется как разница между сроком службы и остающимся сроком службы, т.е. величина наработки объекта за прошедшие годы; Всс – срок службы (срок экономической жизни, нормативный срок службы) т.е. период времени от даты установки до даты изъятия объекта из эксплуатации, руб.; стоимость воспроизводства, руб.

**Вэ=Всс-Во**

где, Во – остающийся срок службы (предполагаемая оставшаяся наработка), т.е. предполагаемое количество лет использования до изъятия объекта из эксплуатации.

 При условии наличия данных о загрузке оборудования:

**Вэ=Вх\*Кзаг**

где, Вх – хронологический или фактический возраст, т.е. количество лет, прошедших со времени создания объекта или наработка объекта; Кзаг – коэффициент загрузки оборудования.

Т.о. в нормальных условиях эксплуатации при Кзаг=1

**Кф=Вх/Всс**

**- экспертный анализ физического состояния, когда коэффициент физ. износа определяется:**

а) по справочной таблице;

б) в зависимости от фактического состояния;

в) от предполагаемого оставшегося срока службы в %, т.е.

**Во=100\*(Всс- Вх)/ Всс**

**- метод корреляционных моделей**