Вопросы по оценке машин, оборудования и нематериальных активов

1. Имущество коммерческого предприятия, основные понятия и составные части, в том числе движимое имущество и имущественные права. Источники формирования имущества коммерческого предприятия.
2. Оценка машин, оборудования и нематериальных активов. Основные понятия.
3. Особенности машин и оборудования как объектов оценки.
4. Классификаторы, применяемые для целей оценки машин и оборудования.
5. Цели проведения оценки стоимости машин и оборудования.
6. Принципы, используемые при оценке машин, оборудования и нематериальных активов.
7. Понятие себестоимости, издержек, цены и стоимости, применяемых при оценке машин, оборудования и нематериальных активов.
8. Виды стоимости, применяемые для оценки машин и оборудования.
9. Виды износа машин и оборудования, дать общую характеристику.
10. Физический износ и его разновидности. Явления (закономерности), вызывающие появление физического износа.
11. Метод прямого определения физического износа.
12. Методы срока жизни объекта и укрупненной оценки технического состояния объекта.
13. Методы прямого денежного измерения и доходности функционирования объекта.
14. Функциональное устаревание и его разновидности.
15. Понятие экономического износа. Внешние факторы, влияющие на экономическое устаревание.
16. Раскрыть понятия инвестиционной, залоговой, ликвидационной и утилизационной стоимости.
17. Этапы процесса оценки машин и оборудования.
18. Квалификационные и образовательные требования, предъявляемые к профессиональному оценщику.
19. Дать характеристику методов оценки машин, оборудования, инвентаря и материалов (схема).
20. Определение первоначальной, остаточной, восстановительной и стоимости замещения при оценке машин и оборудования.
21. Виды методов оценки машин и оборудования. Дать понятие индексному методу оценки машин и оборудования (какая стоимость?, база?, коэффициенты?). Дать понятие методу перерасчета валютной стоимости.
22. Дать понятие рыночному методу оценки машин и оборудования и конкретизировать определение стоимости машин и оборудования затратным методом (случаи, последовательность действий).
23. Доходный метод оценки машин и оборудования и его возможности. Схема доходного метода оценки.
24. Методы определения стоимости машин и оборудования, основанные на капитализации и метод остатка.
25. Раскрыть последовательность этапов методами капитализации, особенности расчетов.
26. Раскрыть последовательность этапов методом остатка, особенности расчета.
27. Сущность сравнительного метода оценки машин и оборудования.
28. Раскрыть вопросы порядка, применения сравнительного метода (исследование рынка, определение единиц сравнения, сопоставление объекта оценки с объектами-аналогами, выбор элементов сравнения).
29. Раскрыть вопросы порядка, применения сравнительного метода (корректировка цен объектов-аналогов, приведение скорректированной стоимости объектов-аналогов к одной или к диапазону стоимостей объекта оценки).
30. Требования к информации и к ее источникам.
31. Порядок проведения оценки машин, оборудования и материалов.
32. Требования к результату и документам оценки.
33. Нематериальные активы коммерческого предприятия, основные понятия.
34. Общие методы оценки нематериальных активов. Затратный метод и его составляющие (метод выигрыша в себестоимости и метод стоимости создания).
35. Общие методы оценки нематериальных активов. Сравнительный метод, его возможности и особенности.
36. Общие методы оценки нематериальных активов. Доходный метод и его составляющие (методы избыточных прибылей, освобождения от роялти, преимущества в прибылях).