

4. Лебедько С. Мотивація персоналу. Український та світовий досвід / С. Лебедько [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://innovations.com.ua/ua/articles/13211/temp>

Ю.Ш. Салахова,
магістрант, УО «Полоцкий государственный университет»,
Полоцк, Республика Беларусь

СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ МЕТОДОЛОГИИ ВЗИМАНИЯ НАЛОГА НА НЕДВИЖИМОСТЬ

Земля и недвижимость всегда являлись одними из основных источников доходов муниципальных бюджетов стран с рыночной экономикой. Сегодня в сфере рынка недвижимости развитых стран создается до 25% ВВП. Чтобы достичь в Республике Беларусь результатов тех результатов, которые были бы близки к показателям развитых государств, надо повысить капитализацию недвижимости. Ни для кого не секрет, что инструментом такого повышения являются налоговое и земельное законодательство.

В современной системе налогов Республики Беларусь предусмотрены налоги, связанные с недвижимостью, а именно земельный налог и налог на недвижимость.

В рамках налогообложения физических лиц, налог на недвижимость является одним из основных видов налогов поступлений в бюджеты различных уровней Республики Беларусь.

Одним из объектов налогообложения в рамках данного налога является жилые помещения в многоквартирном доме, предназначенные и пригодные для проживания физических лиц [1]. Одним из основных условий признания плательщиком определенное физическое лицо является факт наличия в собственности двух и более квартир [1].

Проведя аналогию со схожим по своей сути земельным налогом, который так же уплачивается физическими лицами в Республике Беларусь, можно заметить, что данный признак включения объекта в состав объектов,

облагаемых по данному налогу, не практикуется, что вполне отвечает всем мировым стандартам и принципам налогообложения.

Налогообложение всего недвижимого имущества – это распространенная мировая практика, тем более, учитывая тот факт, что изначально на первых этапах формирования налоговой системы Республики Беларусь, еще в рамках существования БССР, собственники кооперативных квартир всегда уплачивали налог на недвижимость, который позже был видоизменен, произошло уточнение состава объектов налогообложения и введение принципа налогообложения только последующих квартир, приобретенных в собственность.

Целесообразно заметить, что на данном этапе экономического развития Республики Беларусь, большая часть жилищного фонда подставлена частной формой собственности, что подтверждается данными Национального статистического комитета Республики Беларусь (табл. 1).

Таблица 1 – Динамика жилищного фонда Республики Беларусь 2006-2011 гг. (на конец года; миллионов квадратных метров общей площади)

Показатель	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Жилищный фонд	220,5	222,6	224,8	228,2	232,9	237
в том числе:						
государственный	35,7	34,8	34,6	34	33,1	31,5
частный	184,8	187,8	190,2	194,2	199,8	205,5

Источник: данные предоставлены Национальным статистическим комитетом Республики Беларусь [2].

Как мы видим из представленных данных, значительно большая часть жилищного фонда представлена именно частной формой собственности.

Считаем целесообразным и полностью оправданным включение квартир, находящихся в собственности у физических лиц, в независимости от их количества, в объекты обложения налогом на недвижимость.

Необходимо так же заметить, что данные изменения позволят значительно повысить доходы республиканского и местных бюджетов, учитывая тот факт, какова динамика увеличения частного городского жилищного фонда Республики Беларусь.

Таким образом, введение данных изменений в рамках налога на недвижимость позволит значительно повысить размер поступлений в бюджеты всех уровней без нарушения каких либо принципов и правил налогообложения граждан Республики Беларусь.

Литература

1. Налоговый кодекс Республики Беларусь. – Информационно-издательский центр по налогам и сборам. – Минск. – 2010. – С. 590.
2. Электронный ресурс: Национальный статистический комитет Республики Беларусь. Жилищный фонд. Точка доступа: http://belstat.gov.by/homep/ru/indicators/house_fond.php Дата доступа: 18.05.2012 г.

О.И. Сахненко,
старший преподаватель кафедры экономических дисциплин,
Академия внутренних войск МВД Украины, Харьков, Украина

ЗНАНИЯ КАК ГЛАВНЫЙ ФАКТОР ПОВЫШЕНИЯ КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ

С конца XX века общество вступило в новый этап своего развития. Изменились характер и структура современной экономики, а также факторы ее роста. Произошел глобальный структурный сдвиг, знаменующий переход от «материальной» к интеллектуальной экономике, или «экономике, основанной на знаниях».

Знания и творческий потенциал работников становятся главным фактором эффективности экономической системы, без которого технический и экономический прогресс последней становится практически недостижимой