

УДК 001.895

**РОЛЬ И ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ЛИЗИНГА
В МОДЕРНИЗАЦИИ ОТЕЧЕСТВЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ**

*канд. экон. наук, доц. Т.Е. БОНДАРЬ; канд. экон. наук, доц. С.С. ЛЕМЕШ
(Белорусский государственный экономический университет, Минск)*

Обобщены материалы научных исследований авторов по теме «Финансовый лизинг как механизм долгосрочного финансирования в Республике Беларусь». Показана роль финансового лизинга в модернизации отечественной экономики. При обосновании его необходимости авторы исходят из того, что процессы модернизации являются капиталоемкими, требуют практически единовременного изъятия из оборота больших объемов собственных финансовых ресурсов или больших объемов заимствований. Будучи неэффективно использованными, эти средства либо превращаются в неработающий актив организации, либо оказываются ее убытками. Лизинг нивелирует все эти риски и является на сегодняшний день оптимальным источником долгосрочного финансирования. Для благоприятствования его распространения в национальной экономике предлагается систематизация информации о его возможностях, регламентации процесса его использования. Это позволит реально влиять на качество процесса модернизации производственных фондов, на решение задач, обозначенных Государственной программой инновационного развития Республики Беларусь на 2011–2015 годы.

Введение. В настоящее время практически все отечественные организации функционируют в условиях крайней необходимости модернизации производственных фондов. При этом хозяйствующие субъекты, как правило, не могут без отрицательных последствий для своей экономики изъять из оборота средства, необходимые для замены устаревшей техники. Для поддержания своей текущей деятельности и для дальнейшего поступательного развития отечественные предприятия нуждаются во внешнем финансировании. Наиболее традиционным источником средств для модернизации, реконструкции, обновления основных фондов является долгосрочный банковский кредит. Однако в последнее время его использование становится проблематичным как минимум по двум причинам: во-первых, некредитоспособность значительной части отечественных предприятий (им банки в кредитах откажут) и, во-вторых, высокие ставки ссудного процента (они делают кредит неподъемным для многих потенциальных заемщиков).

В этих условиях создаются предпосылки для использования в отечественной экономике такого широко известного за рубежом источника долгосрочного финансирования, как лизинг. Лизинг представляет собой комплекс имущественных и экономических отношений, возникающих в связи с приобретением в собственность имущества и последующей сдачей его во временное владение и пользование за определенную плату. Долголетний опыт использования лизингового механизма в предпринимательской деятельности многих стран мира позволяет сделать вывод о его эффективности. Использование лизинга предпочтительно по ряду причин, но самое главное – он позволяет организациям провести техническое перевооружение за счет будущих доходов, существенно не ухудшая свое текущее финансовое состояние. Место лизингового бизнеса в предпринимательстве определяется прежде всего самими объектами лизинга, представляющими собой важнейшие элементы активной части основных фондов – машины, оборудование, транспортные и другие средства. Для многих предпринимателей проблема перехода на выпуск конкурентоспособной на мировом рынке продукции может быть решена исключительно через лизинг. В последние годы интерес к финансовому лизингу как инструменту долгосрочного финансирования неуклонно возрастает. В этой связи мы поставили перед собой задачу систематизировать информацию о возможностях лизинга, его нормативно-правовом обеспечении. Это поможет всем заинтересованным лицам максимально использовать потенциал лизинга как инструмента модернизации отечественных организаций.

Основная часть. По данным Ассоциации лизингодателей и Белорусского союза лизингодателей в настоящее время лизинговые операции в Республике Беларусь активно осуществляют около 40 специализированных лизинговых компаний. Так как на протяжении последних двух лет стоимость кредитных ресурсов не опускалась ниже 40 % годовых, то на лизинговом рынке работали в основном компании, номинировавшие лизинговые платежи в валюте с оплатой белорусскими рублями по курсу Национального банка [1].

Важнейшие параметры развития отечественного рынка лизинга, представленные в таблице 1 свидетельствуют о том, что объем нового бизнеса, или стоимость заключенных за год договоров лизинга, составил в 2012 году 10 600 млрд. руб., или 983,5 млн. евро по средневзвешенному курсу евро. В рублевом эквиваленте прирост к 2011 году составил 54 %, в валютном – 15 %. В 2012 году доля лизинга в ВВП равнялась 2,0 % против 2,5 % в 2011 и 2010 годах. Однако, несмотря на снижение этого показателя, он оставался самым высоким среди стран СНГ [1]. По итогам 2011 года доля лизинга в ВВП в самой Беларуси

составила 2,5 % (854 млн. евро); Казахстане – 0,18 % (228 млн. евро); России – 1,4 % (18 124 млн. евро); Украине – 0,55 % (635 млн. евро). Для стран Европы новый лизинговый бизнес в 2011 году достиг 256,6 млрд. евро, что демонстрирует заметный рост (на 7,7 %) по сравнению с 2010 годом. Среднее отношение объема нового бизнеса к ВВП в странах Европы по итогам 2010 года составляло 1,46 % [1].

Таблица 1

Основные показатели развития лизинга в Республике Беларусь в 2010–2012 годах

Показатели	Ед. изм.	2010 г.	2011 г.	2012 г.
1. Объем нового бизнеса	млрд руб.	4061,2	6877,5	10600,0
	млн евро	1014	854	983,5
2. Процент роста к предыдущему году	%	+ 100	+ 69	+ 54
3. Доля в общем объеме инвестиций в основной капитал	%	7,5	7,6	7,0
4. Доля в ВВП	%	2,5	2,5	2,0

Еще один важный показатель рынка лизинга – объем лизингового портфеля на конец отчетного года. Состояние и динамика этого показателя проиллюстрированы данными таблицы 2.

Таблица 2

Объем лизингового портфеля в Республике Беларусь в 2010–2012 годах

Показатели	Ед. изм.	2010 г.	2011 г.	2012 г.
1. Объем лизингового портфеля	млрд руб.	5640	10974	16137
2. Процент роста к предыдущему году	%	+36	+95	+47
3. Отношение величины лизингового портфеля к объему нового бизнеса	раз	1,39	1,60	1,52

На начало 2013 года суммарный объем обязательств белорусских лизингополучателей составлял 16137 млрд. руб., рост за год – 47 %. Отношение величины лизингового портфеля к объему нового бизнеса характеризует динамику роста лизинга. По итогам 2012 года этот показатель был равен 1,52 раза. В 2012 году продолжилось снижение уровня просроченной задолженности с 13 % в 2009 году до 8 % в 2011 и до 4,8 % в 2012 году. Основная масса задолженности приходилась на лизинг сельскохозяйственной техники по государственным программам [1].

Больше всего договоров заключили лизингодатели города Минска – 86,6 %, рост к 2011 году – 53 %; на втором месте лизингодатели Брестской области – 6,0 %, рост – 126 %; замыкают тройку лидеров лизингодатели Гомельской области – 3,7 %, рост – 50 %. На протяжении последних десяти лет устойчивой тенденцией было снижение доли банков-лизингодателей в общем объеме лизинговых операций. Однако 2012 год стал в этом плане исключением. В 90-е годы банки-лизингодатели контролировали около 75 % рынка лизинга, в 2007 – 39 %, в 2011 – 4 %. В 2012 году банки заняли на рынке лизинга нишу в 25,5 %.

В связи с увеличением доли банков на рынке лизинга несколько изменилась структура источников финансирования лизинговых операций: 60 % составили заемные средства и 40 % – собственные [1]. Приведенная информация свидетельствует о большой и всевозрастающей роли лизинга в национальной экономике. Необходимость постоянного развития лизинга, нацеленность отечественных организаций на максимально полное использование его потенциала требуют досконального знания нормативно-правовых актов, регламентирующих его распространение в Республике Беларусь.

Перечень нормативно-правовых актов (НПА) в сфере лизинга достаточно обширен. Он обеспечивает регламентацию как международного, так и внутреннего лизинга. В нем содержатся НПА различных уровней законодательной и исполнительной власти. Среди них есть документы, которые носят обязательный и рекомендательный характер. Систематизируем эту информацию и сделаем краткий комментарий к содержанию важнейших документов. Совокупность основных НПА, регламентирующих лизинг, представим в таблице 3.

Нормативно-правовая база лизинговых отношений в Республике Беларусь содержит 2 группы документов, регламентирующих использование: во-первых, международного лизинга; во-вторых, внутреннего лизинга, что следует из данных таблицы 3. В свою очередь, нормативно-правовая база международного лизинга состоит из двух групп документов: межнациональные НПА и национальные НПА, регламентирующие внешнеэкономическую деятельность (ВЭД) в государстве.

В составе *межнациональных НПА* основными являются: Конвенция УНИДРУА о международном финансовом лизинге; Конвенция о межгосударственном лизинге; Соглашение о создании благоприятных правовых, экономических и организационных условий для расширения лизинговой деятельности в Содружестве Независимых Государств.

Таблица 3

Основные нормативно-правовые акты международного и внутреннего лизинга в Республике Беларусь

<i>1. Нормативно-правовая база международного лизинга в Республике Беларусь</i>	
Межнациональные НПА по лизингу	Конвенция УНИДРУА
	Конвенция о межгосударственном лизинге
	Соглашение о создании благоприятных правовых, экономических и организационных условий для расширения лизинговой деятельности в СНГ
Национальные НПА по лизингу, регламентирующие ВЭД	Указ Президента Республики Беларусь от 24.09.2009 № 465 «О некоторых вопросах совершенствования лизинговой деятельности в Республике Беларусь»
	Указ Президента Республики Беларусь от 29.11.2012 № 535 «О внесении изменений и дополнения в Указ Президента Республики Беларусь от 24 сентября 2009 г. № 465»
<i>2. Нормативно-правовая база внутреннего лизинга в Республике Беларусь</i>	
Общие НПА	Гражданский кодекс Республики Беларусь
	Положение о лизинге
	Указ Президента Республики Беларусь от 01.10.2013 № 450 «О некоторых вопросах реализации транспортных средств на условиях финансовой аренды (лизинга)»
НПА, регулирующие вопросы налогообложения и учета	Налоговый кодекс Республики Беларусь
	Инструкция о порядке бухгалтерского учета лизинговых операций

Конвенция УНИДРУА о международном финансовом лизинге, подписанная 28 мая 1988 года в Оттаве [2, 3], регулирует вопросы лизинга, когда коммерческие предприятия лизингодателя и лизингополучателя находятся в разных государствах и эти государства и государство, в котором находится коммерческое предприятие поставщика, являются Договаривающимися Государствами, или соглашение о поставке и соглашение о лизинге регулируются правом Договаривающегося Государства. Конвенция вступила в силу 1 мая 1995 года, действует в отношении Франции (1991), Италии (1993), Нигерии (1994), Венгрии (1996), Панамы (1997), Латвии (1997), России (1998) Узбекистан (2000). Беларусь присоединилась к конвенции в 1998 году. Кроме этих стран Конвенцию подписали, но пока не ратифицировали: Бельгия, Гана, Гвинея, Марокко, Панама, США, Танзания, Филиппины, Финляндия, Чехия и Словакия.

В Конвенции УНИДРУА регулируются отношения, возникающие при осуществлении международного лизинга, определяются права и обязанности сторон. При возникновении вопроса о местонахождении коммерческого предприятия Конвенция УНИДРУА определяет, что таким местонахождением будет являться местонахождение коммерческого предприятия, которое имеет наиболее тесную связь с соответствующим соглашением и его исполнением, учитывая обстоятельства, которые известны сторонам или подразумеваются ими до заключения этого соглашения или в момент его заключения.

Конвенция о межгосударственном лизинге, заключенная в Москве 25.11.1998, ратифицированная и вступившая в силу для Республики Беларусь 30 августа 2001 года [2, 4], регулирует отношения между субъектами лизинговой деятельности – участниками данной Конвенции. В Конвенции даются определения ряду понятий, применяемых в лизинговой деятельности, права и обязанности сторон межгосударственного лизинга, переход рисков между сторонами и другие вопросы в сфере межгосударственного лизинга. На сегодняшний день участниками Конвенции являются Армения, Беларусь, Кыргызстан, Таджикистан, Украина. Из них для Армении, Беларуси, Кыргызстана, Таджикистана она имеет силу, Украина же ее только подписала.

Соглашение о создании благоприятных правовых, экономических и организационных условий для расширения лизинговой деятельности в Содружестве Независимых Государств [2, 5], подписанное 12.10.2005 между Республикой Беларусь, Республика Арменией, Республикой Казахстан, Кыргызской Республикой, Республикой Молдова, Республикой Таджикистан и Украиной, регламентирует использование финансовых, организационных и иных инструментов содействия лизинговой деятельности на территории СНГ.

Во вторую группу НПА, регламентирующих международный лизинг, вошли национальные НПА, благоприятствующие международному лизингу. Практически все они содержат статьи, параграфы, пункты, детализирующие процедуру международного лизинга, а поэтому могут рассматриваться в составе его правовой базы. Среди таких документов в первую очередь отметим Указ Президента Республики Беларусь от 24.09.2009 № 465 «О некоторых вопросах совершенствования лизинговой деятельности в Республике Беларусь» [2, 6]. Он регулирует вопросы предоставления рассрочки по таможенным платежам при ввозе предмета лизинга на территорию Республики Беларусь. Если товары, являющиеся предметами договоров международного лизинга, помещаются под таможенный режим свободного обращения, по заявлению лизингополучателя-резидента Республики Беларусь предоставляется рассрочка уплаты таможенных пошлин, НДС на срок действия договора лизинга, но не более чем на пять лет. Рассрочка предоставляется при условии обеспечения уплаты таможенных пошлин, НДС. С 1 января 2013 года законодатель исключил из перечня, по которому предоставляется рассрочка, таможенные пошлины. Поэтому если

товары, являющиеся предметами договоров международного лизинга, помещаются под таможенную процедуру выпуска для внутреннего потребления, по заявлению лизингополучателя-резидента Республики Беларусь предоставляется рассрочка только для уплаты налога на добавленную стоимость на срок действия договора лизинга, но не более чем на пять лет. Рассрочка предоставляется при условии обеспечения уплаты налога на добавленную стоимость. Погашение рассрочки и уплата процентов производятся в течение срока ее действия ежеквартально равными долями. За предоставление данной рассрочки взимаются проценты, начисляемые на непогашенную сумму рассрочки в размере 1/360 ставки рефинансирования Национального банка, действующей на день уплаты налога на добавленную стоимость. Процент взимается за каждый день срока, прошедшего с даты начала действия рассрочки (для первого взноса ввозной таможенной пошлины, НДС), либо с даты уплаты предыдущего взноса (для второго и последующих взносов). Суммы процентов уплачиваются одновременно с платежами, вносимыми в счет погашения рассрочки.

В названном Указе № 465 также устанавливается обязанность лизингодателя по возврату предмета лизинга на территорию Республики Беларусь либо прекращению в денежной или не денежной форме обязательств, возникающих в связи с передачей предмета лизинга лизингополучателю-нерезиденту Республики Беларусь. Срок возврата предмета лизинга – не более 90 календарных дней с даты окончания срока лизинга.

Указ Президента Республики Беларусь от 29.11.2012 № 535 «О внесении изменений и дополнения в Указ Президента Республики Беларусь от 24 сентября 2009 г. № 465» [2, 7] установил, что обязанности по возврату предмета лизинга и своевременному поступлению лизинговых платежей будут считаться исполненными в случае полной выплаты страховщиком страхового возмещения по застрахованному риску по договору международного лизинга. Возврат предмета лизинга потребует и в следующих случаях: при отказе лизингодателя в признании или принудительном исполнении судебных решений или иных актов, подлежащих принудительному исполнению, в связи с невозможностью их исполнения; при признании лизингополучателя-нерезидента Республики Беларусь экономически несостоятельным (банкротом); при исключении лизингополучателя-нерезидента Республики Беларусь из государственного реестра организаций (плательщиков) в стране регистрации; при конфискации (ином изъятии) предмета лизинга.

Указ № 535 исключил норму, устанавливавшую предельный срок действия (до 34 месяцев) таможенного режима временного ввоза при ввозе на территорию Республики Беларусь товаров, являющихся предметами договоров международного лизинга.

Вторая группа документов, указанных в таблице 3, – акты, регламентирующие сделки внутреннего лизинга. Среди нормативно-правовых актов второй группы отметим Гражданский кодекс Республики Беларусь, который является самой общей правовой основой любой бизнес-деятельности на территории нашего государства. В главе 34 Гражданского кодекса существует параграф «Финансовая аренда (лизинг)», в котором раскрывается понятие договора финансовой аренды, его предмета, а также рассматриваются общие вопросы, связанные с передачей предмета лизинга, рисками случайной его гибели либо порчи, ответственностью продавца (поставщика) предмета лизинга [2, 8].

Важнейшим «узкоспециализированным» документом является Положение о лизинге, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 04.06.2010 № 865. Данный нормативный акт раскрывает понятие контрактной стоимости предмета лизинга, срока лизинга, цены договора лизинга, финансового лизинга, оперативного лизинга, сублизинга, возвратного лизинга, а также строго регламентируются взаимоотношения лизингодателя и лизингополучателя [2, 9].

Указ Президента Республики Беларусь от 01.10.2013 № 450 «О некоторых вопросах реализации транспортных средств на условиях финансовой аренды (лизинга)» [2, 10] регулирует отношения по передаче по договорам финансовой аренды (лизинга) организациям и индивидуальным предпринимателям Республики Беларусь транспортных средств отечественного производства, приобретаемых лизингодателями-юридическими лицами Республики Беларусь у производителей-резидентов Республики Беларусь. Документ предусматривает возможность возмещения лизингодателям за счет средств республиканского бюджета части процентов за пользование кредитами, полученными ими в банках для приобретения указанных транспортных средств. Указ № 450 устанавливает срок, в течение которого выплачивается такое возмещение, его размеры, а также предел вознаграждения лизингодателей.

Вторая подгруппа второй группы нормативных правовых актов содержит документы, регулирующие вопросы налогообложения и бухгалтерского учета в лизинговых сделках: Налоговый кодекс Республики Беларусь, Инструкция о порядке бухгалтерского учета лизинговых операций, Письма Министров налогов и сборов, финансов, экономики, Национального банка Республики Беларусь.

Налоговый кодекс Республики Беларусь [2, 11] является главным документом в данной группе НПА. В нем изложены основные подходы к процедурам взимания налогов с оборотов, обусловленных лизинговыми сделками. Ключевыми из таких регламентаций являются следующие:

- объектом обложения НДС признаются обороты по реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав на территории Республики Беларусь, включая обороты по передаче лизингодателем предмета финансовой аренды (лизинга) лизингополучателю. Объектами обложения НДС не признается сдача

в финансовую аренду (лизинг) имущества, находящегося в государственной собственности (при которой полученные суммы арендной платы подлежат перечислению в доход бюджета), а также обороты по возмещению лизингодателю лизингополучателем стоимости приобретенных работ (услуг), связанных с финансовой арендой (лизингом), не включенной в сумму лизингового платежа;

- освобождаются от НДС обороты, связанные с передачей на территории Республики Беларусь лизингодателем лизингополучателю транспортных средств для городских, пригородных и междугородных перевозок пассажиров по договорам финансовой аренды (лизинга) (включая расходы, возмещаемые лизингодателю лизингополучателем, предусмотренные договором финансовой аренды (лизинга));

- освобождаются от уплаты НДС обороты по реализации товаров собственного производства продавцом-налоговым резидентом Республики Беларусь согласно договору купли-продажи с лизингодателем-налоговым резидентом Республики Беларусь, приобретающим данные товары в собственность для их последующей передачи по договору международного лизинга за пределы Республики Беларусь с правом выкупа;

- при реализации товаров, помещенных под таможенную процедуру экспорта, а также вывезенных в государства-члены Таможенного союза (в том числе товаров, вывезенных по договорам (контрактам) лизинга, договорам займа, договорам (контрактам) на изготовление товаров), при условии документального подтверждения фактического вывоза товаров за пределы территории Республики Беларусь, ставка НДС будет равняться 0 %;

- при приобретении предметов лизинга по договорам финансового лизинга на территории Республики Беларусь суммы налога на добавленную стоимость в части контрактной стоимости предмета финансового лизинга принимаются у плательщиков к вычету в порядке, установленном для вычета НДС по приобретенным основным средствам. Вычет НДС по полученным предметам лизинга производится на основании договора и расчетных документов лизингополучателя или первичных учетных документов, предъявленных лизингодателем, в которых указаны сумма и ставка налога на добавленную стоимость.

По договорам аренды (финансовой аренды (лизинга)) предъявленные и подлежащие вычету суммы НДС в иностранной валюте определяются в белорусских рублях исходя из официального курса иностранной валюты, установленного Национальным банком Республики Беларусь на последнее число определенного договором каждого периода, к которому относится арендная плата (лизинговый платеж);

- плательщиками акцизов по подакцизным товарам, переданным в финансовый лизинг на территории Республики Беларусь с правом выкупа, признается лизингодатель, а по подакцизным товарам, переданным в финансовый лизинг за пределами территории Республики Беларусь, – лизингополучатель, осуществивший ввоз такого объекта финансового лизинга на территорию Республики Беларусь. При передаче подакцизных товаров по договору аренды (финансовой аренды (лизинга)) момент фактической реализации подакцизных товаров определяется как приходящийся на налоговый период соответственно день такой передачи;

- доходы от операций по сдаче в финансовую аренду (лизинг) имущества отражаются в налоговых периодах, определяемых в соответствии с учетной политикой организации. Доходы от операций по сдаче в финансовую аренду (лизинг) определяются в сумме лизинговых платежей, включающих сумму вознаграждения лизингодателя и возмещаемые в соответствии с законодательством расходы лизингодателя, а также в сумме расходов лизингодателя, не включенных в состав лизинговых платежей, но подлежащих возмещению в соответствии с условиями договора.

Инструкция о порядке бухгалтерского учета лизинговых операций, утвержденная постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.04.2004 № 75 (в ред. от 02.07.2010) [2, 12], устанавливает единый порядок отражения в бухгалтерском учете лизинговых операций для коммерческих и некоммерческих организаций и индивидуальных предпринимателей, принявших решение о ведении бухгалтерского учета. Инструкция состоит из 4 глав. Первые 3 главы Инструкции рассматривают общие вопросы бухгалтерского учета лизинговых операций, а также вопросы бухгалтерского учета как у лизингодателя, так и лизингополучателя. Глава 4 данной Инструкции посвящена особенностям отражения суммовых и курсовых разниц в бухгалтерском учете лизингодателя и лизингополучателя.

Отметим, что, по мнению специалистов, в Республике Беларусь к настоящему времени создана одна из лучших нормативно-правовых баз развития лизинга в СНГ. Ее всеохватность и глубина создают предпосылки для широкого использования лизинга в национальной экономике.

Заключение. В условиях, когда у субъекта хозяйствования отсутствуют в необходимом количестве собственные средства для приобретения требуемых объектов основных средств, а привлечение заемных средств оказывается чрезмерно дорогим, лизинг превращается в наиболее привлекательный инструмент долгосрочного финансирования. Лизинг активизирует вложения в сферу производства, улучшает финансовое состояние непосредственных лизингополучателей, способствует модернизации отечественных организаций и конкурентоспособности, производимой ими продукции, работ, услуг.

ЛИТЕРАТУРА

1. Цыбулько, А.И. Белорусский рынок лизинга. Обзор 2012 г. / А.И. Цыбулько, С.В. Шиманович. – Минск: ООО «Мэджик», 2013. – 48 с.
2. Шиманович, К. Обзор нормативно-правовых актов, регулирующих лизинговые правоотношения [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://leasing-belarus.by/obzor-normativno>. – Дата доступа: 13.01.2014.
3. Конвенции УНИДРУА о международном финансовом лизинге [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.stalogistic.by/infocentre/leg>. – Дата доступа: 15.01.2014.
4. Конвенция о межгосударственном лизинге [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://spravka-jurist.com/base/>. – Дата доступа: 15.01.2014.
5. Соглашение о создании благоприятных правовых, экономических и организационных условий для расширения лизинговой деятельности в Содружестве Независимых Государств [Электронный ресурс]. – Режим доступа: Дата доступа: 15.01.2014.
6. О некоторых вопросах совершенствования лизинговой деятельности в Республике Беларусь: Указ Президента Респ. Беларусь от 24.09.2009 № 465 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2009. – № 1/10990.
7. О внесении изменений и дополнения в Указ Президента Республики Беларусь от 24 сентября 2009 г. № 465: Указ Президента Респ. Беларусь от 29.11.2012 № 535 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2012. – № 1/13916.
8. Гражданский кодекс Республики Беларусь от 07.12.1998 № 218-3 (в ред. от 28.08.2012) // Ведомости Нац. собрания Респ. Беларусь. – 1999. – № 7–9.
9. Положение о лизинге: Постановление Совета Министров Респ. Беларусь от 04.06.2010 № 865 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2010. – № 5/31986.
10. О некоторых вопросах реализации транспортных средств на условиях финансовой аренды (лизинга): Указ Президента Респ. Беларусь от 01.10.2013 № 450 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2013. – № 1/14552.
11. Налоговый кодекс Республики Беларусь (особенная часть) // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2012. – № 8. – 2/1889.
12. Инструкция о порядке бухгалтерского учета лизинговых операций: утв. постановлением М-ва финансов Респ. Беларусь от 30.04.2004 г. № 75 (в ред. от 02.07.2010) // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2004. – № 8/10999.

Поступила 10.04.2014

THE ROLE AND POTENTIAL CAPABILITIES OF LEASING IN MODERNIZATION OF DOMESTIC ORGANIZATIONS

T. BONDAR, S. LEMESH

The research material on the theme “Financial leasing as a mechanism for long-term financing in the Republic of Belarus” was summarized. The role of financial leasing in the modernization of the national economy was considered. The authors’ statement comes from the indisputable fact that the modernization process is quite capital intensive and requires the organization to withdraw large amounts of its financial resources from economic turn over or large amounts of borrowing. If inefficiently used, these funds, in the best-case scenario, turn into non-performing assets, and, in the worst-case scenario, turn into losses of the organization. Leasing eliminates all these risks and reveals to be the best long-term financing option. To foster leasing distribution into the national economy, the authors offered the systematization of information about leasing capabilities as well as the regulation of the leasing process. This will affect the quality of the process of production facilities modernization as well as the solvation of the challenges identified in the State program of innovative development of the Republic of Belarus for 2011–2015.