

Вид общестроительных работ выполняемый до начала монтажа специальных систем ТГСВ внутри зданий (или сооружений)

В соответствии с ТНПА генподрядчик должен обеспечить на монтажной площадке строительную готовность здания или сооружения по ТКП 45-1.03-85-2007 «Внутренние Инженерные системы зданий и сооружений. Правила монтажа» до начала монтажа инженерных систем.

Генеральным подрядчиком должны быть выполнены следующие работы:

— монтаж перекрытий, возведение стен и перегородок, на которые будут устанавливаться санитарно-технические приборы и оборудование. В местах установки и крепления санитарно-технических приборов и оборудования перегородки и стены должны быть выполнены из полнотелого кирпича (бетона), а при выполнении их из пустотелого кирпича, ячеистого и легкого бетона или гипсокартона крепление санитарно-технических приборов и оборудования должно быть разработано в проектной документации;

— устройство фундаментов или площадок для установки котлов, водоподогревателей, насосов, вентиляторов, кондиционеров, дымососов и другого санитарно-технического оборудования;

— возведение строительных конструкций вентиляционных камер приточных систем;

— устройство гидроизоляции в местах установки кондиционеров, приточных вентиляционных камер, мокрых фильтров;

— устройство траншей для выпусков канализации, расположенных до первых от здания колодцев и колодцев с лотками, а также устройство вводов наружных коммуникаций инженерных систем в здание;

— устройство полов (или соответствующей подготовки) в местах установки отопительных приборов на подставках, напольного и газового оборудования, унитазов на стяжке из керамзитовой засыпки или другого утеплителя, вентиляторов, устанавливаемых на пружинных виброизоляторах, а также «плавающих» оснований для установки вентиляционного или насосного оборудования;

— устройство опор для установки крышных вентиляторов, выхлопных шахт и дефлекторов на покрытиях зданий, а также опор под трубопроводы, прокладываемые в подпольных каналах и технических подпольях;

— подготовка отверстий, борозд, ниш и гнезд в фундаментах, стенах, перегородках, перекрытиях и покрытиях (с вырезкой, при необходимости, арматуры, кроме несущей, из отверстий) в соответствии с проектной документацией, необходимых для установки гильз и прокладки трубопроводов и воздуховодов;

— нанесение на внутренних стенах всех помещений вспомогательных отметок, равных проектным уровням чистого пола плюс 500 мм;

— установка остекленных оконных блоков, а в жилых и общественных зданиях — и подоконных досок;

— оштукатуривание (или облицовка) поверхностей стен и ниш в местах установки санитарно-технических и отопительных приборов, газового оборудования, прокладки трубопроводов и воздухопроводов, а также оштукатуривание поверхности борозд для скрытой прокладки трубопроводов в наружных стенах;

— устройство монтажных проемов в стенах и перекрытиях для подачи крупногабаритного оборудования и воздухопроводов;

— установка в соответствии с проектной документацией закладных деталей в строительных конструкциях для крепления оборудования, воздухопроводов и трубопроводов;

— обеспечение нормативного электроосвещения мест производства работ, возможности подключения электроинструмента, сварочных аппаратов на расстоянии не более 50 м один от другого;

— утепление входов и закрытие отверстий в осенне-зимний период;

— демонтаж оборудования и трубопроводов с заделкой, образовавшихся после демонтажа отверстий в стенах, перегородках и перекрытиях;

— проверка и очистка дымоходов и вентиляционных каналов, встроенных в строительные конструкции жилых и общественных зданий, дымоходов в котельных.

Последовательность проведения работ по ТКП 45-1.03-85-2007:

Общестроительные, санитарно-технические и другие специальные работы в санитарных узлах следует выполнять в следующей очередности:

— подготовка под полы, оштукатуривание стен и потолков, устройство маяков для установки трапов;

— установка средств крепления, прокладка трубопроводов и проведение их гидростатического или манометрического испытания;

— гидроизоляция перекрытий;

— огрунтовка стен, устройство чистых полов;

— установка ванн, кронштейнов под умывальники и деталей крепления смывных устройств;

— первая окраска стен и потолков, облицовка плитками;

— установка умывальников, унитазов и смывных устройств;

— вторая окраска стен и потолков;

— установка водоразборной арматуры.

Общестроительные, санитарно-технические и другие специальные работы в вентиляционных камерах необходимо выполнять в следующей очередности:

- подготовка под полы, устройство фундаментов, оштукатуривание стен и потолков;
- устройство монтажных проемов, монтаж подвесных балок для грузоподъемных механизмов;
- гидроизоляция перекрытий;
- установка калориферов и фильтров для мокрой очистки воздуха с обвязкой их трубопроводами;
- монтаж вентиляционного оборудования и воздуховодов;
- испытание наливом водой поддона камеры орошения;
- изоляционные работы (тепло- и звукоизоляция);
- отделочные работы (в том числе заделка отверстий в перекрытиях, стенах и перегородках после прокладки трубопроводов и воздуховодов);
- устройство чистых полов.

При монтаже санитарно-технических систем и при проведении смежных общестроительных работ не должно быть повреждений ранее выполненных работ.